



Андрей Головин,
директор ассоциаций
BIG-RU и КОННЕКС

«ЗЕЛЕННЫЕ» ЗДАНИЯ

Что такое «ЗЕЛЕНЫЕ» здания?

Энерго-
сбережение

Комфорт
для людей

Ресурсо-
сбережение

Снижение
воздействия
на окр.среду



Эволюция «ЗЕЛЕНОГО» строительства



Что дает «ЗЕЛЕНОЕ» строительство?

- **Преимущества для окружающей среды**
 - снижение выбросов CO₂
 - сохранение естественной природной среды
- **Комфорт для людей**
 - IAQ
 - качество питьевой воды
 - лучшие условия жизни в целом
- **Экономические выгоды**
 - электро-, тепло- и водопотребление снижаются
 - надежная работа всех систем + меньшее количество сбоев
 - меньшая совокупная стоимость владения зданием
- **PR-преимущества**



Мировые «ЗЕЛЕННЫЕ» стандарты

- BREEAM (Великобритания) 1990 г.
- LEED (США) 1998 г.
- DGNB (Германия) 2009 г.
- GBI (Канада)
- Green Star (Австралия)
- HQE (Франция)
- «Зеленые» стандарты (Россия)



«ЗЕЛЕНЫЕ» стандарты Россия

Летом 2009 года Распоряжением Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации была создана рабочая группа по разработке критериев добровольной экологической сертификации с учетом международного опыта применения «зеленых» стандартов.

В результате проведенных работ по созданию национального «зеленого» стандарта и в целях его дальнейшего продвижения было создано Некоммерческое партнерство «ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕРТИФИКАЦИИ – ЗЕЛЕНЫЕ СТАНДАРТЫ», призванное не только популяризировать современное экологическое строительство, но и поднимать на более высокий уровень существующие объекты недвижимости различного назначения.

<http://new.greenstand.ru>



«ЗЕЛЕНЫЕ» стандарты Россия

Структурно Система сертификации «Зеленые стандарты» разбита на 13 разделов:

1. Предотвращение загрязнения.
2. Выбор участка.
3. Инфраструктура и базовые услуги.
4. Ландшафтное обустройство и сохранение и/или восстановление среды.
5. Уменьшение светового загрязнения и эффекта локального нагревания.
6. Регулирование ливневых стоков и рациональное водопользование.
7. Энергосбережение и атмосфера.
8. Материалы и ресурсы.
9. Качество и комфорт среды внутри помещений.
10. Безопасность.
11. Санитарно-гигиеническое соответствие.
12. Отходы, выбросы и хранение опасных материалов.
13. Участие в проекте аккредитованного специалиста.

Каждый раздел Системы сертификации в свою очередь состоит из [критериев – требований](#).

«ЗЕЛЕННЫЕ» стандарты Россия

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗЕЛЁНЫЕ СТАНДАРТЫ»



85	IX. 2. Контроль распространения табачного дыма.	<p>Аналог: LEED (США)</p> <p>Основные НПД: Рамочная конвенция ВОЗ по борьбе против табака, Женева, 2003 г.; Федеральный закон N 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон N 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон N 28-ФЗ «Об энергосбережении»; Федеральный закон N 87-ФЗ «Об ограничении курения табака»</p> <p>Детализация НПД:</p> <p>Необходимость ВМУ: необходимы в связи с отсутствием НПД</p>
86	IX. 3. Контроль подачи наружного воздуха.	<p>Аналог: LEED (США)</p> <p>Основные НПД: Федеральный закон N 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон N 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон N 28-ФЗ «Об энергосбережении»</p> <p>Детализация НПД: СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и другие.</p> <p>Необходимость ВМУ: необходимы в связи с неполнотой НПД</p>
87	IX. 4. Вентиляция – расширенные требования: повышение кратности воздухообмена.	<p>Аналог: LEED (США)</p> <p>Основные НПД: Федеральный закон N 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон N 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон N 28-ФЗ «Об энергосбережении»</p> <p>Детализация НПД: СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и другие.</p> <p>Необходимость ВМУ: необходимы в связи с неполнотой НПД</p>
88	IX. 5. План мероприятий по обеспечению качества воздуха в помещениях на этапе строительства.	<p>Аналог: LEED (США)</p> <p>Основные НПД: Федеральный закон N 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон N 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон N 28-ФЗ «Об энергосбережении»</p> <p>Детализация НПД: СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и другие.</p> <p>Необходимость ВМУ: необходимы в связи с неполнотой НПД</p>

Сочи - первая проба «ЗЕЛЕННЫХ» СТАНДАРТОВ



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗЕЛЁНЫЕ СТАНДАРТЫ»



Рабочая группа по сертификации на
соответствие критериям «Зеленого
стандарта» объектов Олимпиады Сочи-2014

Представитель НП
«Центр экологической
сертификации Зеленые
стандарты»
(административная
работа)

Головин А.А., BIG-RU
(руководитель
работы)

Данько Е.А., BIG-RU
(заместитель
руководителя работы)

Кожаринов А.В.,
Минприроды
(экология,
ландшафтный
дизайн, разное)

Шарипов М.А.,
СантехНИИпроект
(ОВК +
энергосбережение,
микроклимат)

Сасс Д.В.,
эксперт
(освещение,
электроснабжение,
экономия)

Фрейман Н.А.,
г. Пермь (водо-
подготовка,
ливневка, экономия
воды)

Елохов А.Е.,
Институт Пассивного
Дома, (тепл.изол.
материалы, окна/
двери, оболочка)

**Максименко
В.А.,**
BACScenter,
(безопасность,
пожарн. и технолог.)

57 кр.

30 кр.

15 кр.

21 кр.

6 кр.

5 кр.

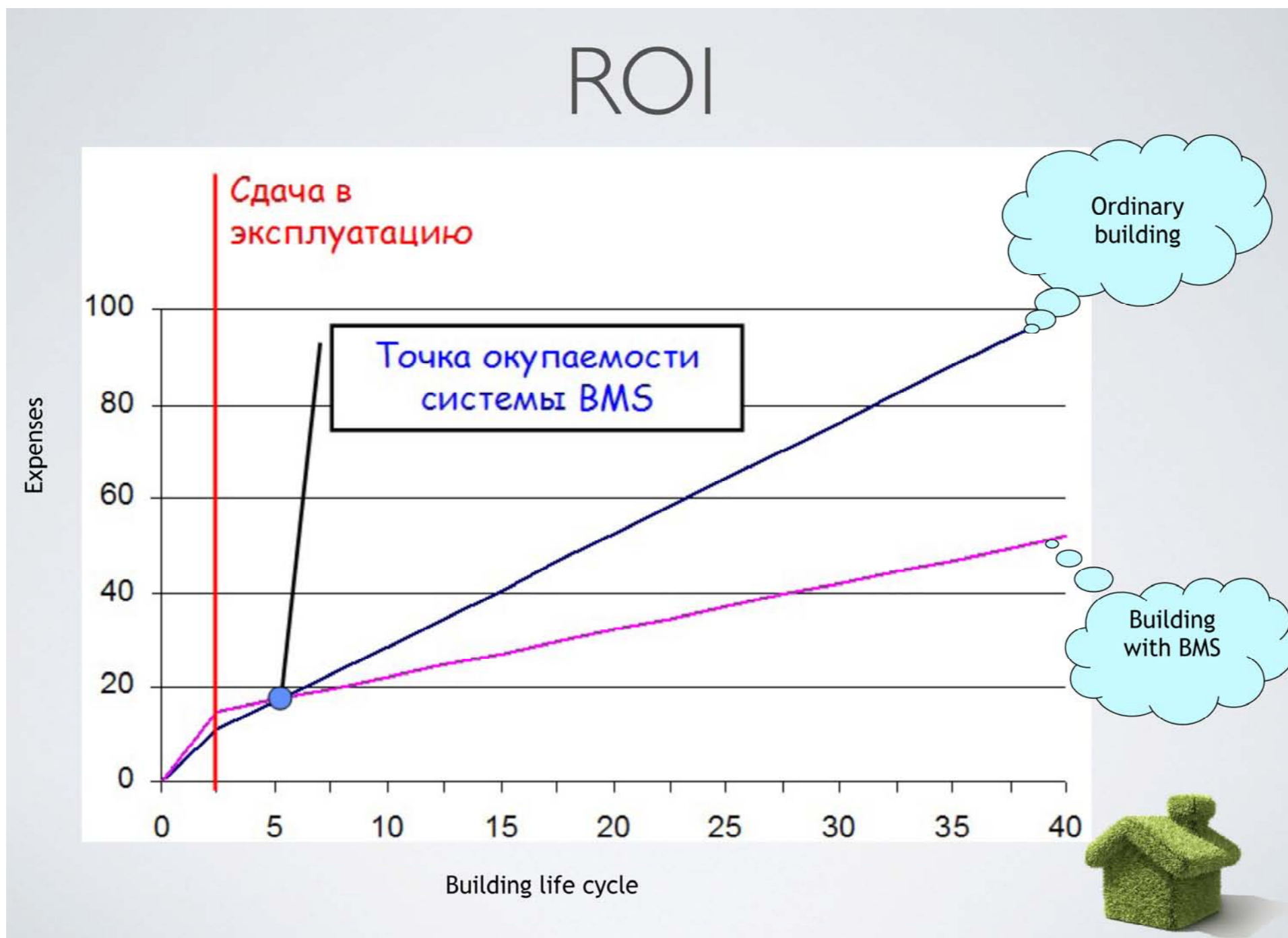
Экономика «ЗЕЛЕННЫХ» зданий

- 1°C понижение температуры = 6...7% меньше расходов
- С BMS можно использовать прогнозы погоды
- Датчики присутствия экономят ~70% энергии
- Можно использовать энергию техн.процессов
- Возобновляемые источники энергии
- Использование естественных ресурсов (ночной воздух)

Экономика «ЗЕЛЕННЫХ» зданий

- -50% меньше расходов на обслуживание (зарплаты)
- -25% потребленных ресурсов (электроэнергия, вода, тепло, канализация)
- -15% ремонт M&E оборудования
- До +50% от страховой компании

Экономика «ЗЕЛЕННЫХ» зданий



«ЗЕЛЕНЫЙ» отель в Вене



«ЗЕЛЕНЬИЙ» отель в Вене



«ЗЕЛЕНЫЙ» отель в Вене



«ЗЕЛЕНЬИЙ» отель в Вене



«ЗЕЛЕНЬИЙ» отель в Вене



«ЗЕЛЕНЬИЙ» отель в Вене



**КАК СТАТЬ
СЕРТИФИЦИРОВАННЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ
ПО ТЕХНОЛОГИИ EIB/KNX...**



Тел./факс:

+7 (499) 929-50-18

E-mail:

info@konnex-russia.ru

Учебный Центр МГСУ и Ассоциации КОННЕКС (Россия):
WWW.KONNEX-RUSSIA.RU

www.konnex-russia.ru



www.konnex-russia.ru



www.konnex-russia.ru



www.konnex-russia.ru



www.konnex-russia.ru

Контакты

Головин Андрей Алексеевич

Тел. +7 (926) 203-31-46

E-mail: andrey.golovin@me.com

Сайт BIG-RU: www.bacnet.ru

Сайт КОННЕКС: www.konnex-russia.ru