



**Опыт и перспективы привлечения
инвестиций для решения задач
развития и модернизации ЖКХ на
территории Свердловской области на
примере предприятия
«Облкоммунэнерго»**

Ситуация в ЖКХ



Характеристика состояния коммунальной сферы МО

Технические характеристики:

Неэффективность системы теплоснабжения, связанная с высоким уровнем износа основных фондов

Разбор теплоносителя из систем отопления

Незамкнутость сетей холодного водоснабжения

Слабая оснащённость жилищного фонда приборами учета

Большая протяжённость участков электрических сетей низкого напряжения

Характеристики производственно-финансового характера:

Отсутствие квалифицированного персонала

Утрата материально-технической базы

Низкая платёжная дисциплина потребителей

Разрегулированность финансовых потоков

Ситуация в ЖКХ



Отсутствие возможностей у муниципалитетов

согласно Федеральному закону от 16.09.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»

(статья 16) к вопросам местного значения, в том числе,

были отнесены: организация электро-, тепло-,

газо- и водоснабжения населения,

водоотведения, снабжения

населения топливом.



Ситуация в ЖКХ



Социальные ожидания населения, или «фактор немедленных перемен»



г. Кировград

Миссия Облкоммунэнерго



**Комплексное развитие инженерной
инфраструктуры муниципальных образований
области**

+

Привлечение инвестиций в сферу ЖКХ области.

=

**Обеспечение перехода жилищно-коммунального
комплекса области на качественно новый уровень
функционирования и развития.**



Реализованные Облкоммунэнерго проекты

**Общая сумма подготовленных и
реализованных проектов – 11,7 млрд руб.**

г. Артемовский



Артемовский



Масштабные ремонтные работы



Артемовский



ДО

ПОСЛЕ





**Монтаж высоковольтной кабельной линии и
распределительного пункта для выставочного
комплекса «Екатеринбург-Экспо»**

ДО

ОКЭНЕРГО



ПОСЛЕ



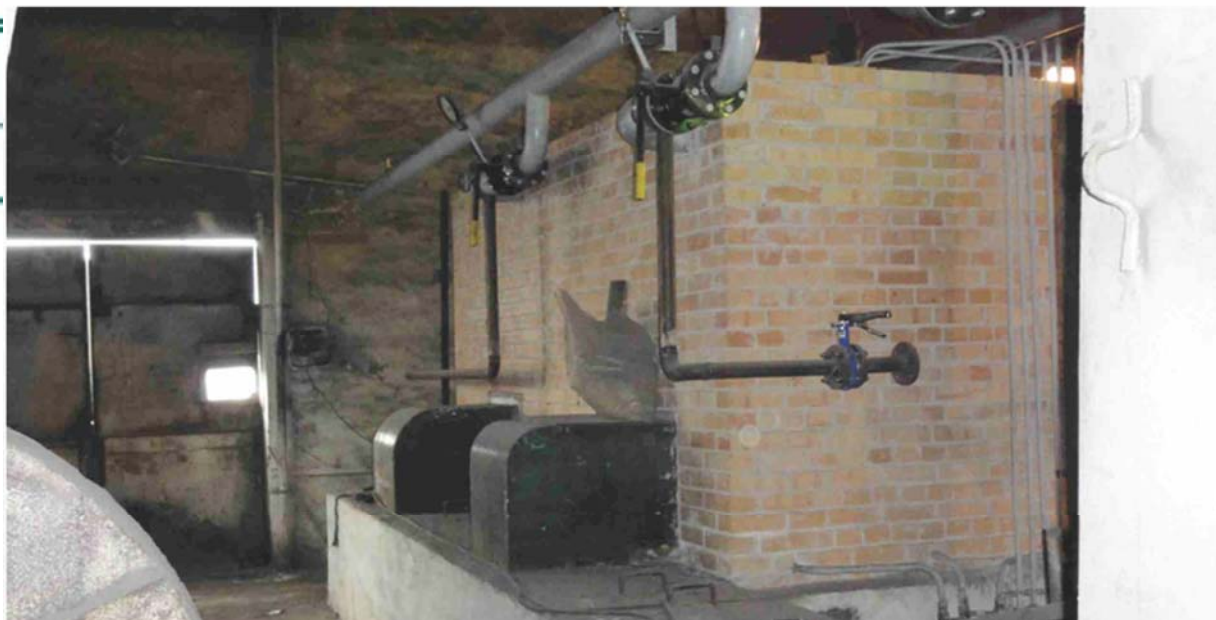
МО Алапаевское
с. Останино

МО Алапаевское
с. Останино

ОКЭНЕРГО



МО Алапаевское с. Останино



Котельная
ДО и ПОСЛЕ
реконструкции

МО Алапаевское с. Останино



МО Алапаевское
с. Останино



Кировград



ДО



ПОСЛЕ



пос.
Баранчинский



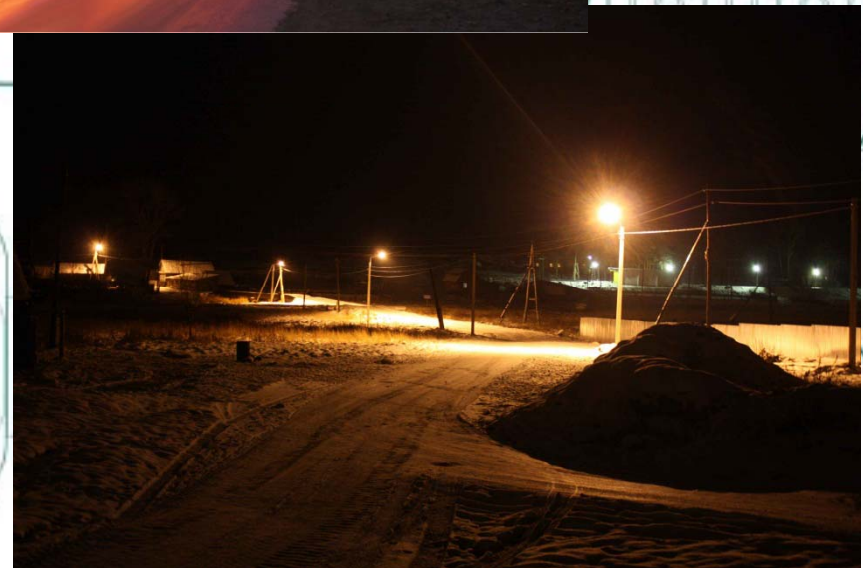
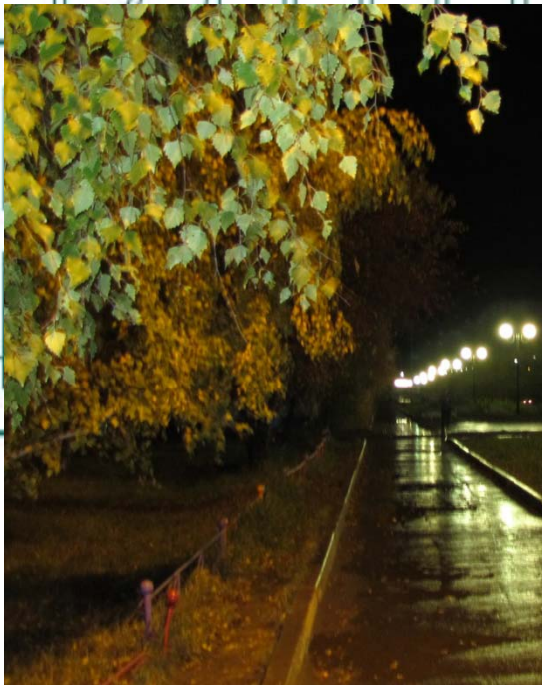
ПОСЛЕ



ДО



Верхняя Пышма



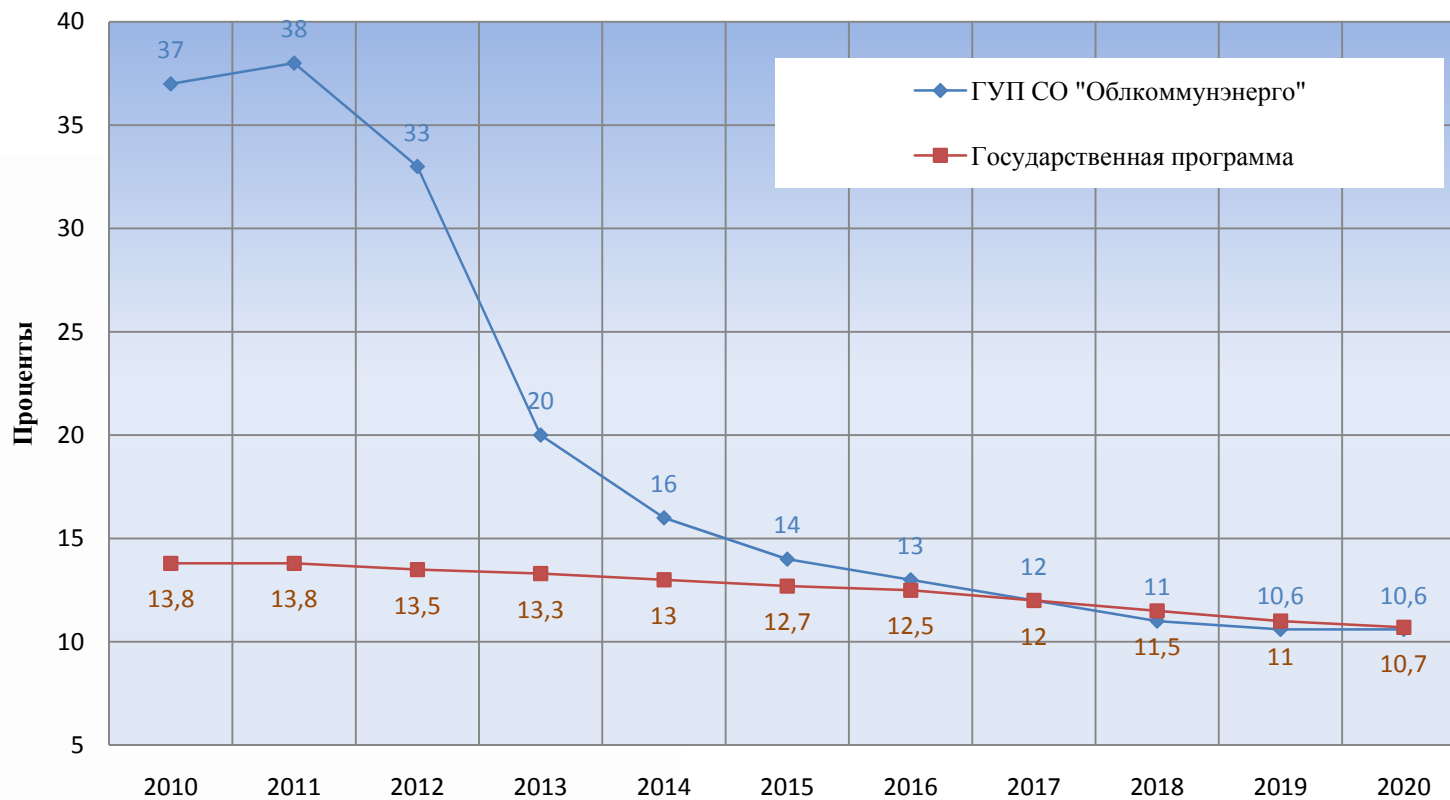
Специализированная техника Облкоммунэнерго



Прогноз результатов модернизации коммунальной инфраструктуры



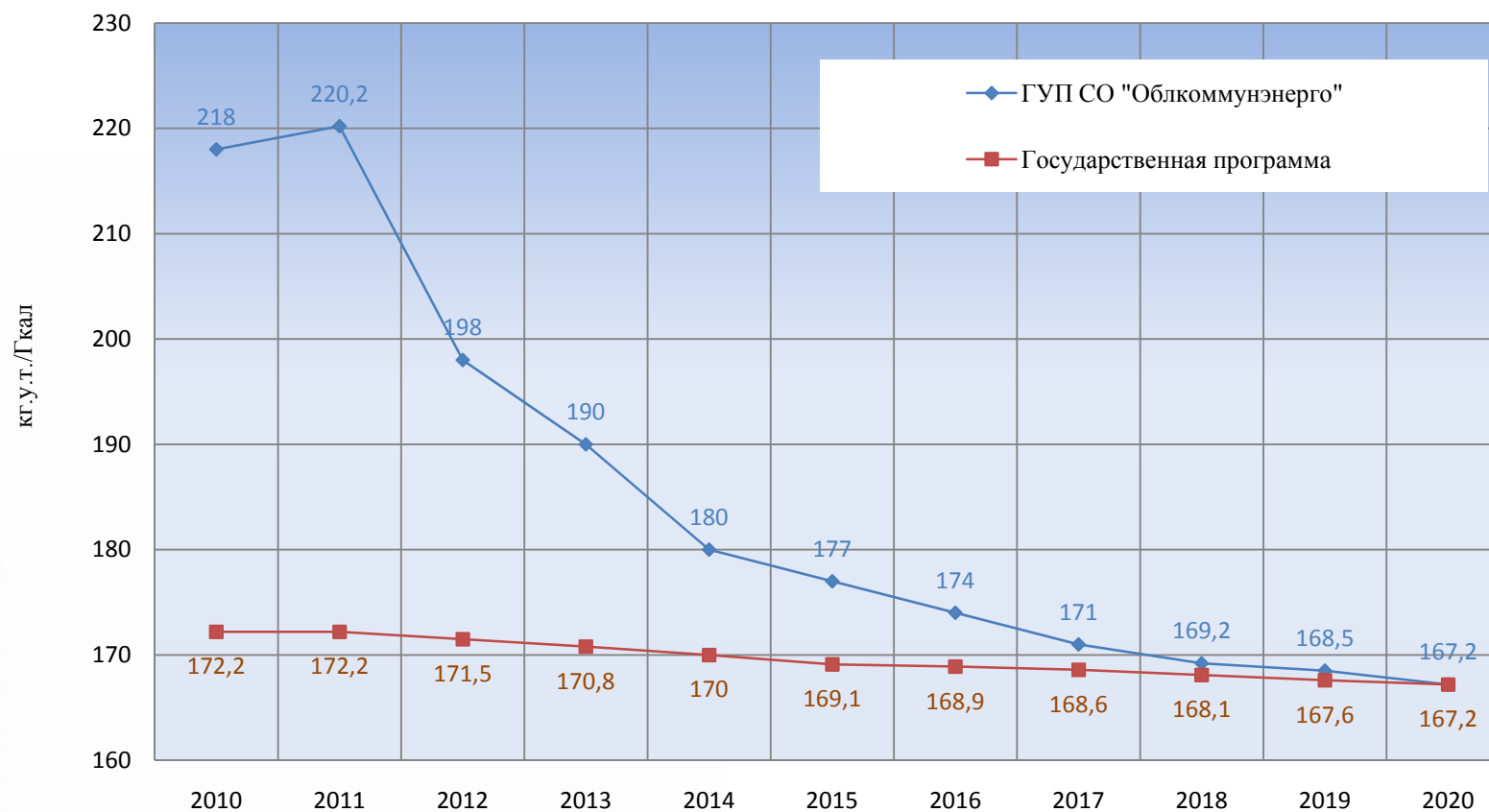
Потери тепловой энергии в сетях



Прогноз результатов модернизации коммунальной инфраструктуры



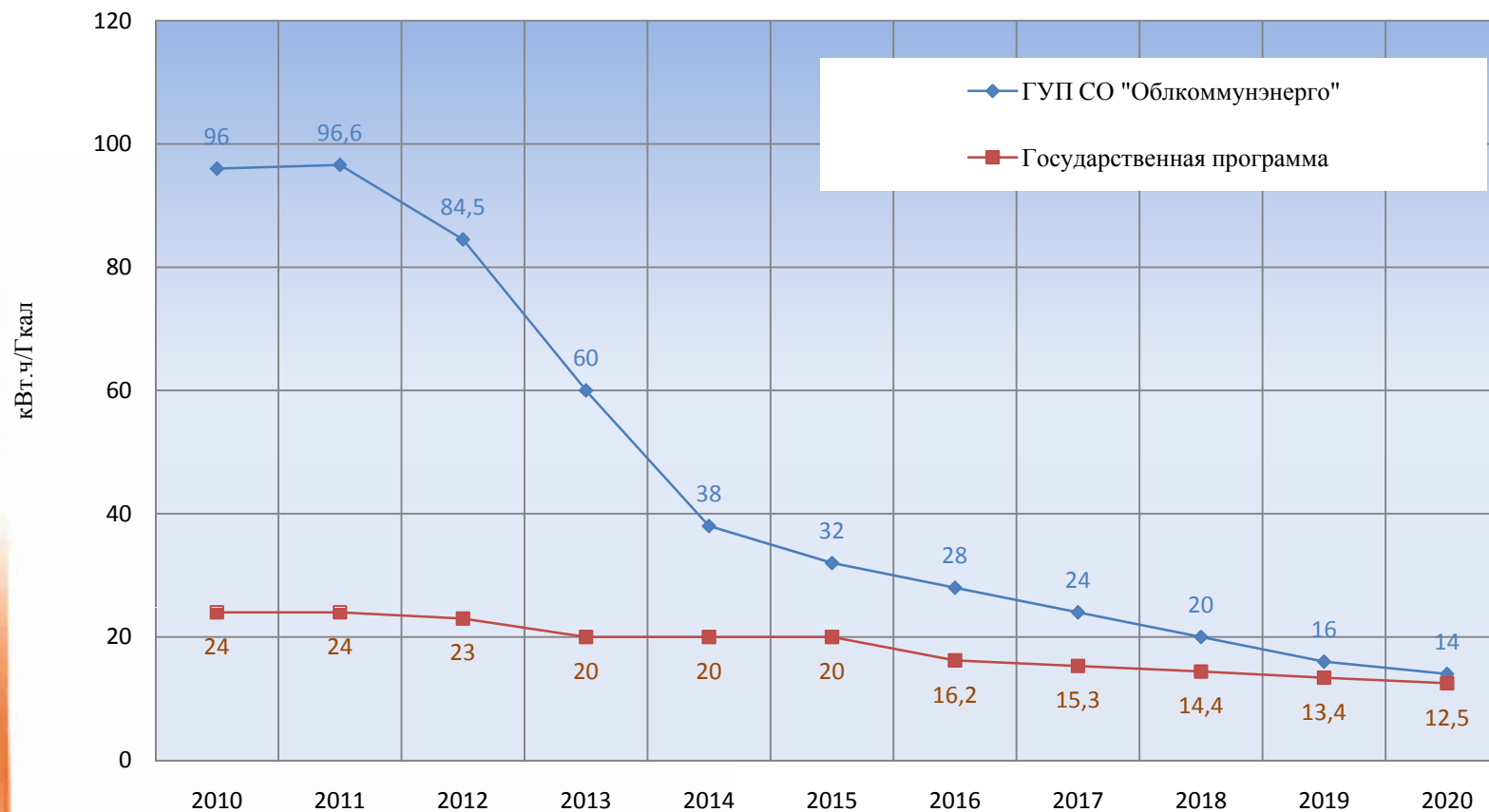
Удельный расход топлива на объектах теплоэнергетики



Прогноз результатов модернизации коммунальной инфраструктуры



Удельный расход электроэнергии на объектах теплоэнергетики



Финансирование



Возможные источники:

- **Областной бюджет**
- **Местный бюджет муниципальных образований**
- **Федеральный бюджет**
- **Внебюджетные источники**

Финансирование



Привлеченные (заемные) средства:

- Договор кредитной линии с лимитом выдачи с ОАО "Сбербанк России" на сумму 1 689,55 млн руб. Срок действия договора - 10 лет (до 04.12.2021 г.).
 - Договор кредитной линии с лимитом выдачи с ОАО "Газпромбанк" на сумму 1 680 млн руб. Срок действия договора - 1,5 года, (до 20.09.2013 г.).
 - Договор овердрафтного кредита с ОАО "Сбербанк России" на сумму 100 млн. рублей. Срок действия договора - 3 мес. (до 01.06.2012 г.)
 - Договор овердрафтного кредита с ОАО "Газпромбанк" на сумму 100 млн. рублей. Срок действия договора - 1 год. (до 04.09.2012 г.)
 - Договор лизинга авто- и спецтехники с ЗАО "Газпромбанк Лизинг" (122 ед.) на сумму 226,7 млн. рублей. Срок действия договора - 3 года. (до 10.08.2014 г.)
 - Договор лизинга комплексных узлов учёта с ЗАО "Газпромбанк Лизинг" завершается конкурс по лизингу приборов учета на сумму 393,5 млн.руб. Срок действия договора - 5 лет. (12.10.2016 г.)

Финансирование



Привлеченные (заемные) средства:

- На условиях финансовой аренды (лизинга) «Облкоммунэнерго» приобрело 92 единицы спецтехники на сумму 191 млн рублей. Срок – 3 года.

В настоящее время осуществляется работа по привлечению внебюджетного финансирования на сумму 470 млн. рублей на:

- Лизинг офисных помещений общей площадью 1351,9 кв.м. по адресу: г.Екатеринбург, ул.Московская, д.48 г на сумму 201 млн рублей. Срок – 10 лет.
- Заём ООО "Урал Промышленный - Полярный №8" на строительство 2-х БМК (г. Камышлов, г. Алапаевск) на сумму 78,1 млн рублей. Срок – 2 года.

Новая схема финансирования работ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры



Предложение Облкоммунэнерго: С учетом полученных предприятием результатов и ограниченных возможностей муниципалитетов в текущей ситуации по модернизации своей коммунальной сферы, а также в связи с необходимостью срочных мер в ЖКХ, ПРЕДЛАГАЕМ рассмотреть кардинально новую схему финансирования работ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры: выделяемые средства областного бюджета конкретному муниципалитету направляются Облкоммунэнерго для реализации подготовленных инвестпроектов по данному городу

ОКЭНЕРГО



Спасибо за внимание!

ГУП СО Облкоммунэнерго 620 142 Московская 48 Г

т. (343) 286 05 81

www.okenergo.com