



ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ

Докладчик:

Генеральный директор

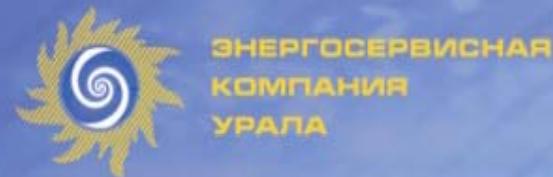
ОАО «Энергосервисная компания Урала»

М.Н.Береснев

2012

Типовая схема взаимодействия сторон энергосервисного контракта





Порядок оплаты

Услуги (работы) оплачиваются Заказчиком:

1. За счет средств, полученных от экономии в результате реализации энергоэффективных мероприятий, исходя из общей цены контракта ежемесячными /ежеквартальными/ платежами на протяжении всего срока контракта.
2. Исходя из плановой (расчетной) величины ожидаемой экономии от внедрения энергоэффективных мероприятий.

Риски энергосервисного контракта

№		Возможные пути решения (минимизации) рисков
1	Ошибки при оценке затрат	Закладывать при расчёте энергоэффективности мероприятия минимум 10% на непредвиденные расходы
2	Риск неправильной эксплуатации оборудования	Создание на предприятии положения стимулирующие материальную заинтересованность обслуживающего персонала от экономии ресурсов
3	Риск неверной оценки “базового” года	Перепроверка перед началом расчетов распределения затрат на объекты по бухгалтерским и финансовым документам
4	Уменьшение финансирования ТЭР (оплата от достигнутого)	Проверить существующее положение по утверждению затрат в вышестоящем органе



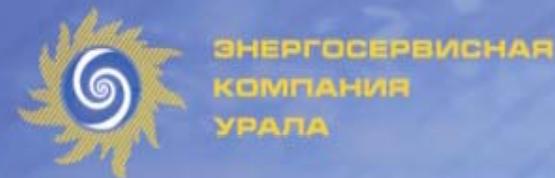
Законодательная база

Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Указ Президента РФ № 889 от 04.06.2008 г. «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности Российской экономики»

План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2009г. №1830-р

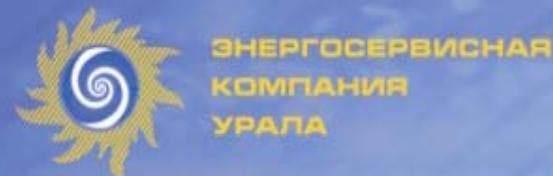
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
от 18 августа 2010 г. N 636
О ТРЕБОВАНИЯХ К УСЛОВИЯМ КОНТРАКТА НА ЭНЕРГОСЕРВИС И ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА (ЦЕНЫ ЛОТА) НА ЭНЕРГОСЕРВИС



**Пример контракта: Сумма затрат без процентов – 1 000 000 рублей;
Ставка по кредиту – 18%;
Срок окупаемости, лет – 7 лет, при экономии в месяц
– 20833 рублей**

Российский вариант

месяц	тело кредита	поступления	погашение основного долга	%	остаток кредита	доля процентов в погашении	доля основного долга
1	1 000 000	20 833	5 833	15 000	994 167	72,00%	28,00%
12	930 798	20 833	6 871	13 962	923 926	67,02%	32,98%
24	841 187	20 833	8 216	12 618	832 971	60,57%	39,43%
36	734 046	20 833	9 823	11 011	724 224	52,85%	47,15%
48	605 947	20 833	11 744	9 089	594 203	43,63%	56,37%
60	452 789	20 833	14 041	6 792	438 748	32,60%	67,40%
72	269 671	20 833	16 788	4 045	252 883	19,42%	80,58%
84	50 732	20 833	20 072	761	30 660	3,65%	96,35%
85	30 660	20 833	20 373	460	10 286	2,21%	97,79%
86	10 286	20 833	20 679	154	-10 393	0,74%	99,26%
ИТОГО				781 274			



Российский вариант энергосервисного контракта

Выводы:

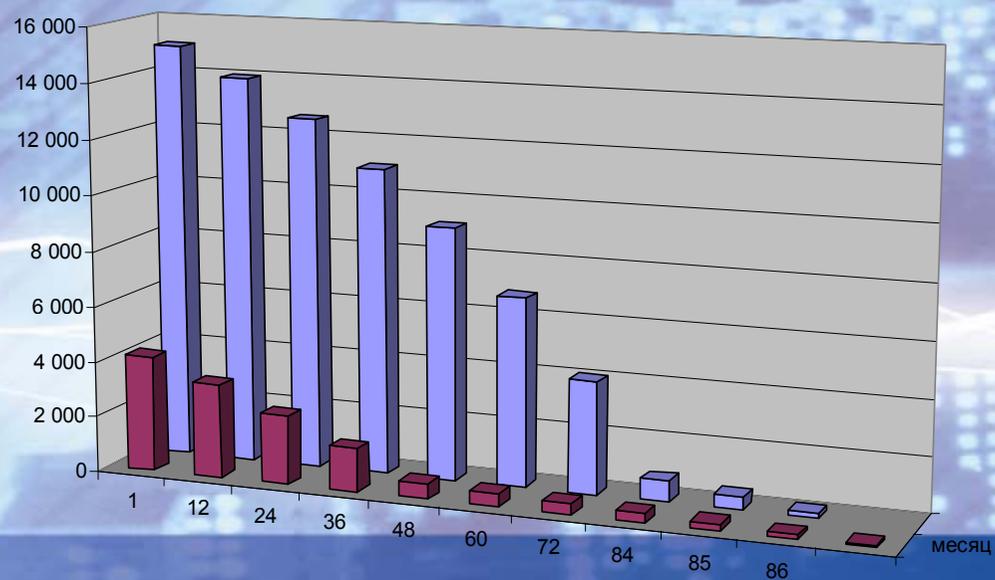
- 1. При банковской ставке по кредиту – 18% срок окупаемости 7 лет, за это время банк получит в виде процентов 780 тыс.руб.**
- 2. В первые месяцы только 22% экономии пойдет на погашение тела кредита, т.е при ошибке в расчетах более чем на 22%, энергосервисная не сможет погасить даже проценты.**
- 3. Высокая кредитная нагрузка практически удваивает стоимость энергосервисного контракта.**

Зарубежный вариант (ставка по кредиту – 5%)

месяц	тело кредита	поступления	погашение основного долга	%	остаток кредита	доля процентов в погашении	доля основного долга
1	1 000 000	20 833	16 667	4 167	983 333	20,00%	80,00%
12	812 799	20 833	17 447	3 387	795 352	16,26%	83,74%
24	598 574	20 833	18 339	2 494	580 235	11,97%	88,03%
36	373 389	20 833	19 278	1 556	354 111	7,47%	92,53%
48	136 682	20 833	20 264	570	116 419	2,73%	97,27%
49	116 419	20 833	20 348	485	96 070	2,33%	97,67%
50	96 070	20 833	20 433	400	75 637	1,92%	98,08%
51	75 637	20 833	20 518	315	55 119	1,51%	98,49%
52	55 119	20 833	20 604	230	34 515	1,10%	98,90%
53	34 515	20 833	20 690	144	13 826	0,69%	99,31%
54	13 826	20 833	20 776	58	-6 950	0,28%	99,72%
ИТОГО				118 050			

Сравнительная таблица

	Срок окупаемости (лет)	Процент по кредиту (руб):
Российский вариант	7	781 274
Зарубежный вариант	5	118 050



Проблемы налогообложения:

1. По действующему налоговому законодательству, оплата налогов производится «по отгрузке».
2. В стоимость энергосервисного контракта включены банковские проценты за весь период оплаты работ.
3. В момент передачи результата работ заказчику, банковский проценты не могут быть включены в себестоимость работ.



С суммы банковских процентов, включенных в смету, должен быть уплачен НДС и налог на прибыль.



На сумму налогов необходимо взять дополнительный кредит.

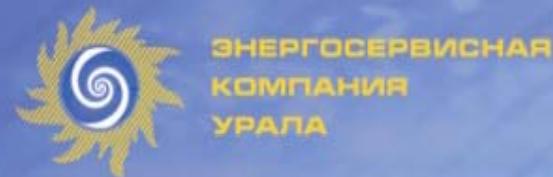


Постановление Правительства РФ от 18.08.2010 N 636 "О требованиях к условиям контракта на энергосервис и об особенностях определения начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) на энергосервис"

***Приложение 1.п.5.* ...обязательство исполнителя ... считается исполненным, если размер экономии, достигнутой в результате исполнения контракта, в натуральном выражении равен или больше размера экономии энергетического ресурса, указанного в контракте.**

***Приложение 1.п.6.* Определение объема потребления энергетического ресурса до реализации исполнителем перечня мероприятий в следующем порядке:**

- при отсутствии ... прибора учета, - с учетом установки Исполнителем прибора учета ... и фиксации сторонами данных об объеме (доле объема) потребления энергетического ресурса Заказчиком, полученных при помощи этого прибора за период, который составляет не менее одного календарного месяца до начала реализации перечня мероприятий.

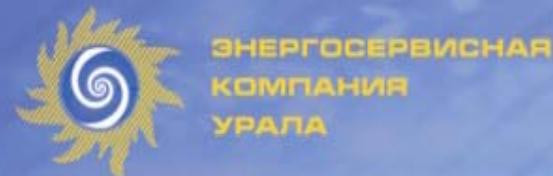


Приложение 1.п.8.

Учет при определении размера экономии, достигнутого в результате исполнения контракта, факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса (например изменение количества потребителей энергоресурсов, существенное изменение погодных условий - среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период, продолжительности отопительного периода и т.д.).

Приложение 1.п.9.

Определение размера экономии, достигнутого в результате исполнения контракта, без учета экономии ..., полученной за счет установки прибора учета используемого энергетического ресурса.



Обратиться в региональные и федеральные органы законодательной власти с предложениями о внесении изменений:

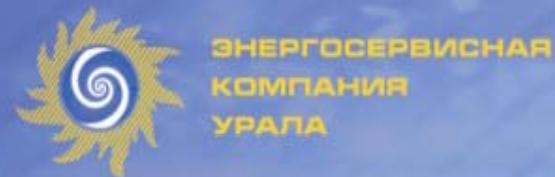
- в НК о включении отложенных платежей (банковские проценты будущих периодов) в себестоимость продукции или услуг в рамках энергосервисного контракта.

- в ФЗ 261 от 23.11.2009 о компенсации сторонами энергосервисного контракта изменений процентной ставки банка.

- в Постановление от 18.08.2010 N 636 «О требованиях к условиям контракта на энергосервис...»

- в ФЗ 261 от 23.11.2009г. дополнить ст.21 пунктом 3:

П.3 Заключенные и исполняемые энергосервисные договоры (контракты) обеспечиваются финансовой гарантией со стороны соответствующих бюджетов на весь срок действия договора (контракта)



*Открытое акционерное общество
"Энергосервисная компания Урала"*

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

**Адрес: 620142 г. Екатеринбург, ул. Чайковского, 19
(факс): (343) 2-707-310.**

ИНН 6671345406 КПП 667101001

ОГРН 1116671000434.

Р/с 40702810500261002974 в

Ф-ле ГПБ (ОАО) в г. Екатеринбурге

К/с 30101810800000000945, БИК 046568945