



АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

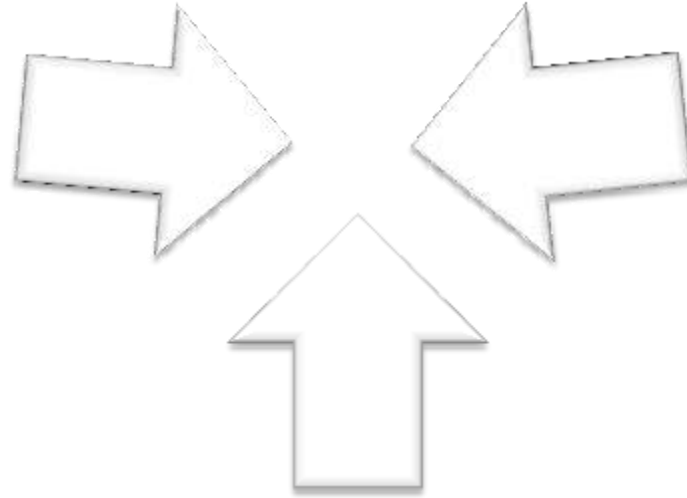
Будущее ГИС ЖКХ: эффективная государственная система или ...?

*Всероссийский форум
«Технологии энергоэффективности - 2015»
15 апреля 2015 г.*



[власть]

Федеральные структуры
профильные органы
власти
в 83 субъектах РФ
23 тыс. муниципальных
образования



[бизнес]

200 тыс. компаний,
занятых в сфере ЖКХ
[от ТСЖ на 1 дом
до федеральных
корпораций]
+ у всех свои интересы
[УК ↔ PCO]

[общество]

каждый день
касается самой чувствительной
сферы жизни - дома

*[сложное правовое
регулирование]*

*[отсутствие единого
центра доверия
и информирования]*



Условие стабильности - баланс интересов

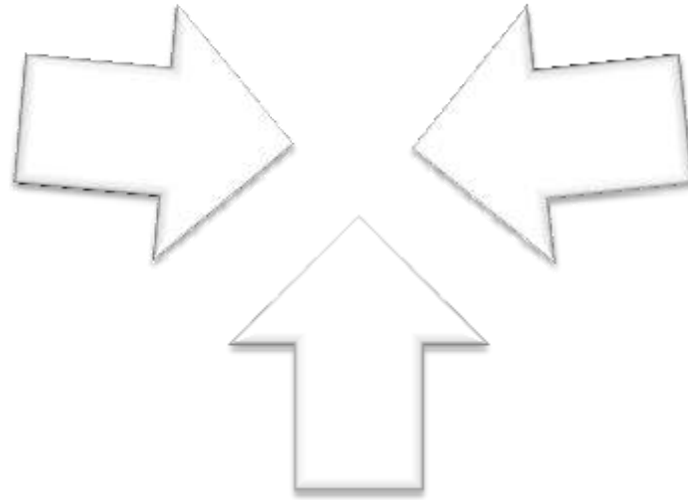
[власть]

информация для
управления отраслью

оперативная
обратная связь

развитый рынок

минимум возможности
нарушить закон



[бизнес]

понятные правила
работы в отрасли

минимум отчетности

удобные формы
взаимодействия

отсутствие излишнего
регулирования

[общество]

безопасность

обоснованная плата за ЖКУ

прозрачное ценообразование

[тариф] x [объем]

хорошее качество ЖКУ





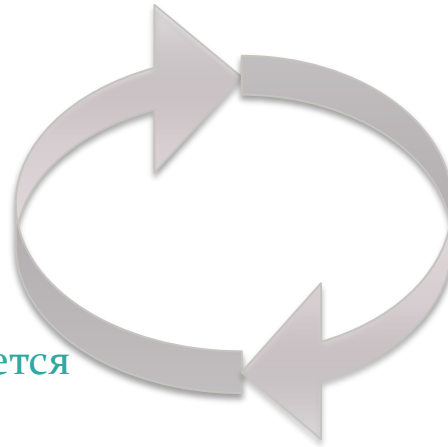
Одно из условий баланса интересов - прозрачность

[власть]

постоянная потребность в

- [1] актуальных,
- [2] достоверных,
- [3] обрабатываемых
данных

только для описания МКД требуется
1,5 тыс. строк



[бизнес]

ключевой держатель
информации о сфере ЖКХ

высокая степень
[закрытости] данных

[число участников]
x [число объектов]
x [закрытость]

[общество]

гарантия сохранности истории
по дому и расчетам за ЖКУ

возможность оперативно решить проблему

качественный информационный сервис

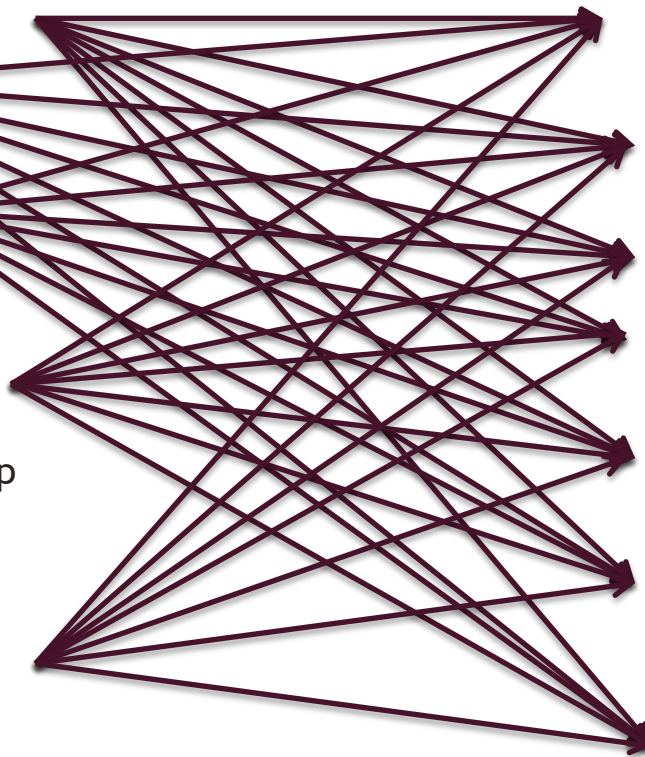


Поставщики информации ЖКХ

- Управляющие организации
- ТСЖ, ЖК, ЖСК
- Ресурсоснабжающие организации
- Организации, осуществляющие эксплуатацию объектов коммунальной и инженерной инфраструктур
- Внешние участники информационного обмена (*подрядные организации, БТИ, РЦ, управления Росреестра, органы социальной защиты*)

Получатели информации ЖКХ

- Профильные федеральные органы власти
- Профильные органы власти субъектов РФ
- ОМС
- Контролирующие и надзорные органы
- Фонд содействия реформированию ЖКХ
- Другие организации в сфере ЖКХ (контрагенты, партнеры и т.п.)
- Жители



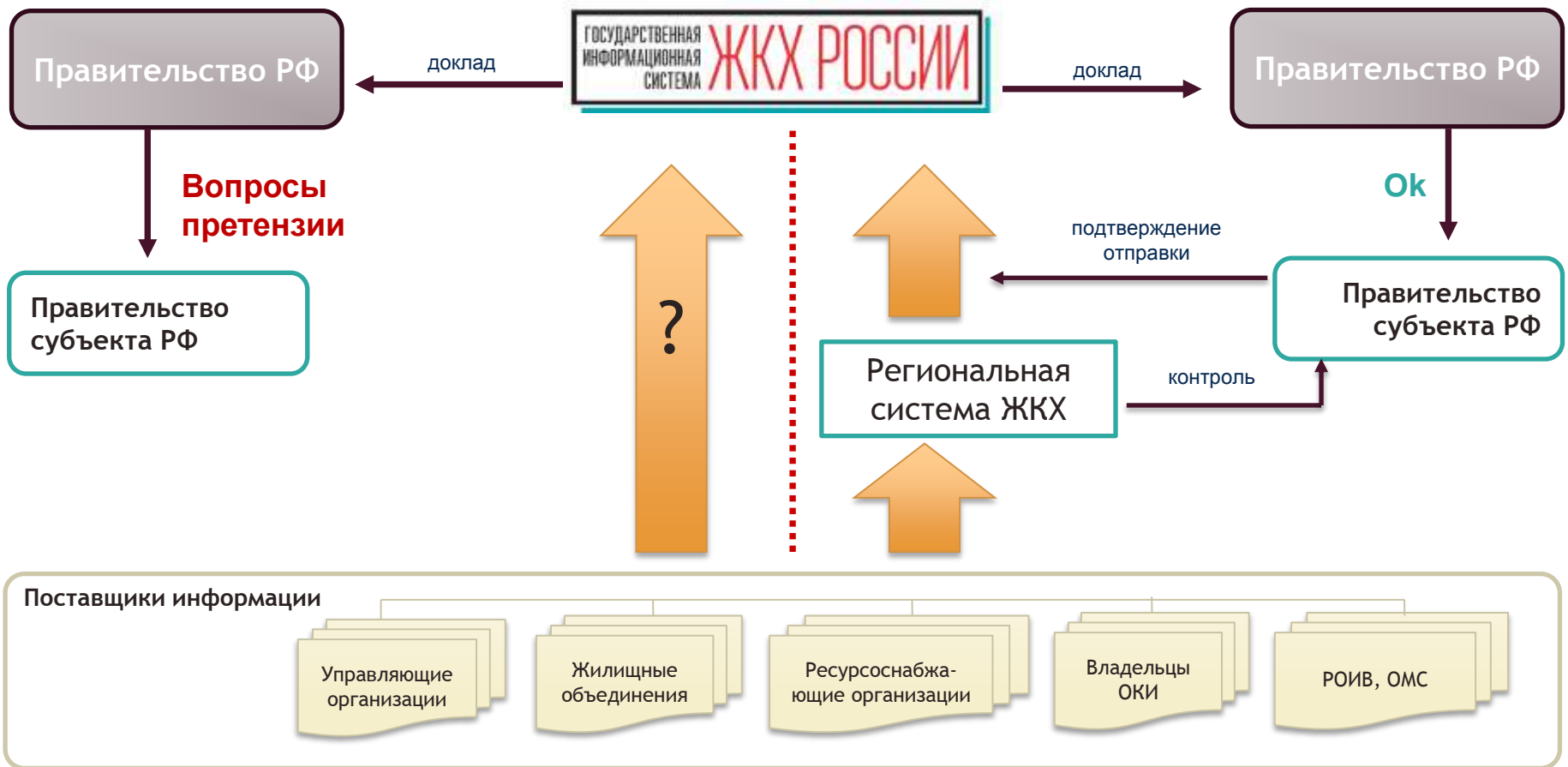




Плохая схема
взаимодействия с ГИС ЖКХ:

VS

Оптимальная схема
взаимодействия с ГИС ЖКХ





Состав и источники данных для ГИС ЖКХ

Блок 1. Ключевой блок **[максимальный уровень достоверности]** - транзакционные (операционные) данные

Самый сложно доступный и дорогой в сборе блок информации:

- находится у субъектов рынка ЖКХ (коммерческих организаций);
- хранится в разных форматах / не автоматизирован;
- различный состав информации (в т.ч. разные классификаторы).

Блок 2. Блок стабильных данных **[основа для справочников и классификаторов]** - данные федеральных информационных систем (Росреестр, БТИ, ФНС, ФМС и др.)

Централизованное получение через МКС

Блок 3. Блок данных региональных органов власти **[региональная специфика]** - данные Региональных Министерств, ГЖИ



Транзакционные данные – где взять?

в IT-системах УК и РСО

- *крайне сложно получить доступ*
- *высока вероятность манипуляции данными*
- *разрозненные форматы и справочники*

VS

в IT-системах расчетных центров

- *заменяет собой разнородные источники информации путем создания единого информационного поля с эталонной базой данных*
- *исключает манипуляцию данными (нет заинтересованности)*
- *берет на себя функции унификации форматов и регламентов взаимодействия*





ГИС ЖКХ - зачем это нужно региону?

1. В стране никогда не было реальных правовых оснований для систематического сбора обрабатываемой информации о состоянии ЖКХ (включая объекты коммунальной инфраструктуры)

Теперь основание есть

2. Закон о ГИС ЖКХ предполагает, что все организации сферы ЖКХ (УК, ТСЖ, РСО) могут сдавать информацию непосредственно в федеральную ГИС ЖКХ

Т.е. по умолчанию регион теряет предварительный контроль информации

3. С использованием собранных данных можно реализовать смежные функции региональных органов власти (лицензирование, энергосбережение, функционал ГЖИ и др.)

Как результат - оптимизация затрат бюджета региона



РИС ЖКХ - как это может быть сделано?

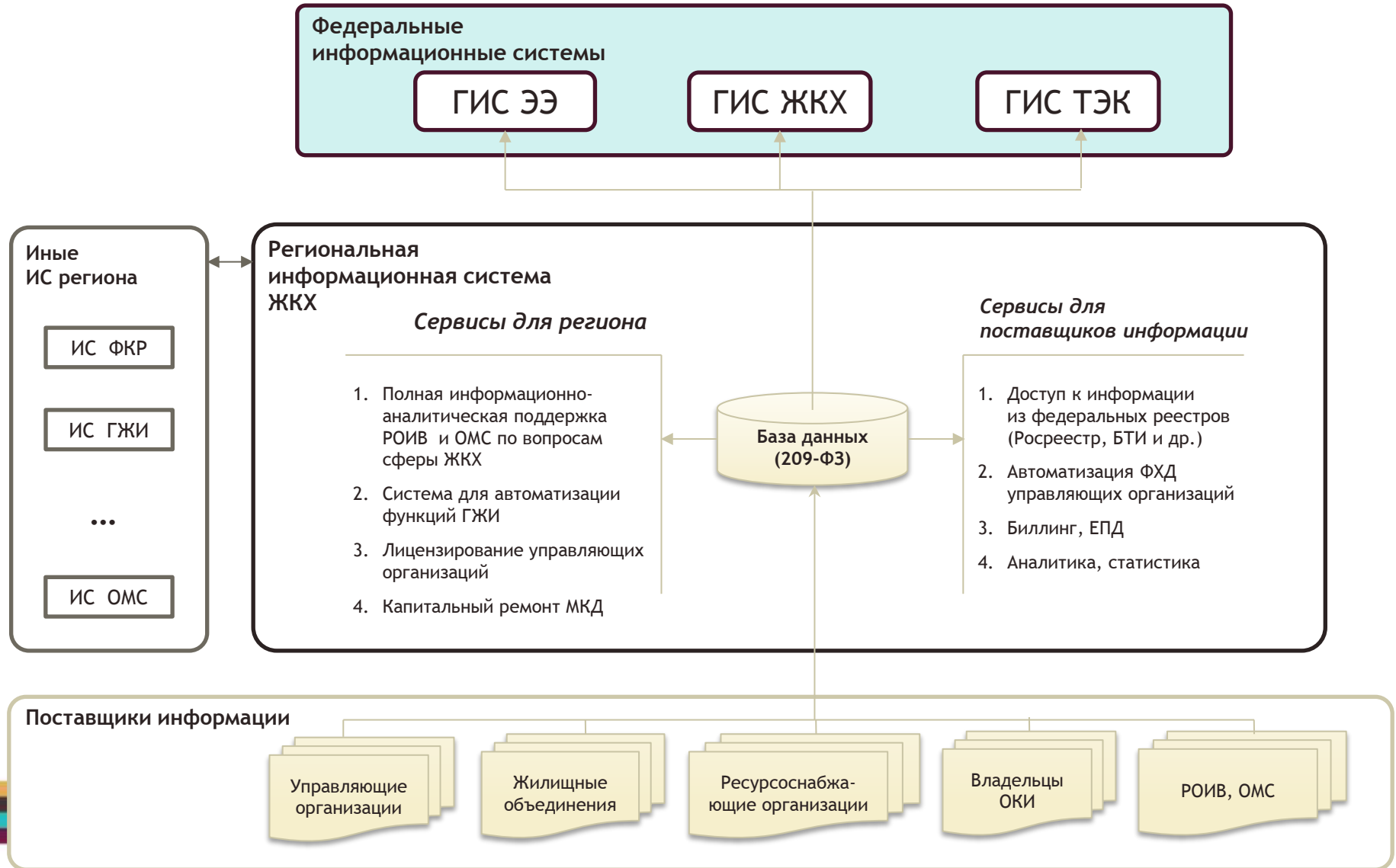




РИС ЖКХ - зачем это нужно организациям сферы ЖКХ?

1. Рано или поздно все регионы при поддержке Минкомсвязи России вынудят (штрафы, возможность не оплачивать ЖКУ и пр.) компании сферы ЖКХ начать сдавать информацию по единым федеральным форматам

Неминуемо встанет проблема оптимизации издержек на перевод информации в нужный формат

2. Помимо «кнута» для коммерческих компаний нужна система стимулов для раскрытия информации («пряник»)

Создать такую систему стимулирования на федеральном уровне фактически невозможно





PCO [поставщик информации]

Состав данных:

- о состоянии расчетов лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг, с лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома
- о состоянии расчетов потребителей с лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, с лицами, осуществляющими предоставление коммунальных услуг, с лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома
- о поступивших обращениях и о результатах их рассмотрения
- об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние
- об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг
- производственные и инвестиционные программы
- о соблюдении установленных параметров качества
- о проведении ремонта, в том числе планово-предупредительного ремонта, и выполнении работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем и т.д.





Спасибо за внимание!

Дирекция по проблемам ЖКХ
gkh@ac.gov.ru