

Открытое ЖКХ

ЖКХ: что это – муть мутная или доступный или удобный гаджет

Как население воспринимает квитанцию?

Можно влиять на объём потребления и экономить

Коммунальные платежи

Капремонт

Содержание жилья

Электроэнергия

ХВС

ВО

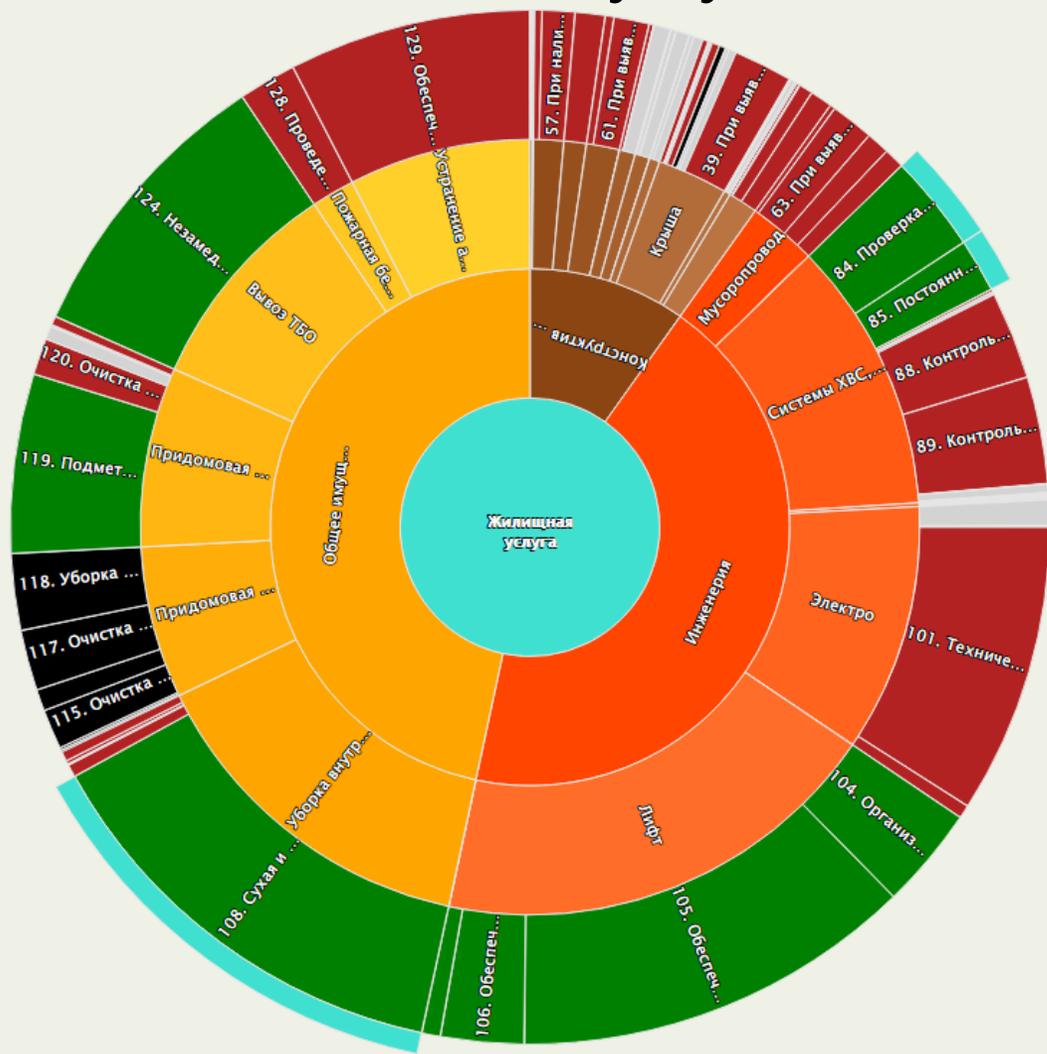
ГВС

Отопление

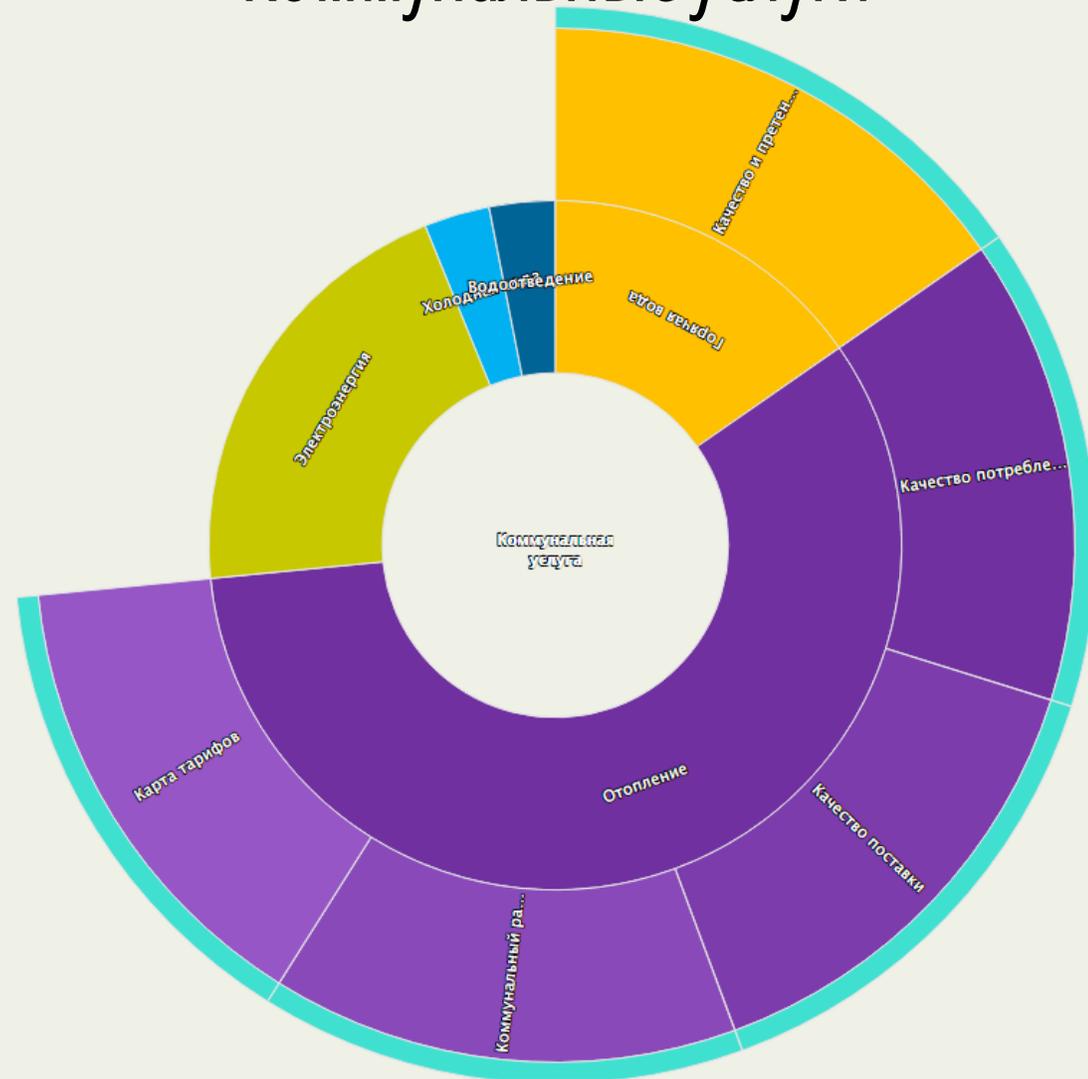
Оброк

Непонятно за что

Жилищные услуги



Коммунальные услуги





Статья 154 ЖК

Жилищная услуга включает в себя

- 1) Управление многоквартирным домом
- 2) содержание и текущий ремонт общего имущества
- 3) ОДН

104 страницы



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 апреля 2013 г. № 290

МОСКВА

О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения

В соответствии с частью 1² статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;

Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Установить, что перечень и Правила, утвержденные настоящим постановлением, применяются к правоотношениям, вытекающим из договоров управления многоквартирным домом и договоров оказания услуг по содержанию

2026457

Постановление от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

Постановление № 1091 от 22.06.2017

Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ставки платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:

- 1) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1);
- 2) за содержание и текущий ремонт крышных газовых котельных в случае, если в состав общего имущества многоквартирного дома входит крышная газовая котельная (приложение № 2).

2. Признать утратившими силу:

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2012 № 2674 «Об установлении ставок платы за жилое помещение»;

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2013 № 2161 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2012 № 2674 «Об установлении ставок платы за жилое помещение»;

Постановление № 431 от 01.03.2016

Об утверждении Методических рекомендаций по определению размера платы за содержание жилого помещения

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», статьей 38-1 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методические рекомендации по определению размера платы за содержание жилого помещения (приложение).
2. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Екатеринбург», разместить на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-коммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф) в установленные сроки.

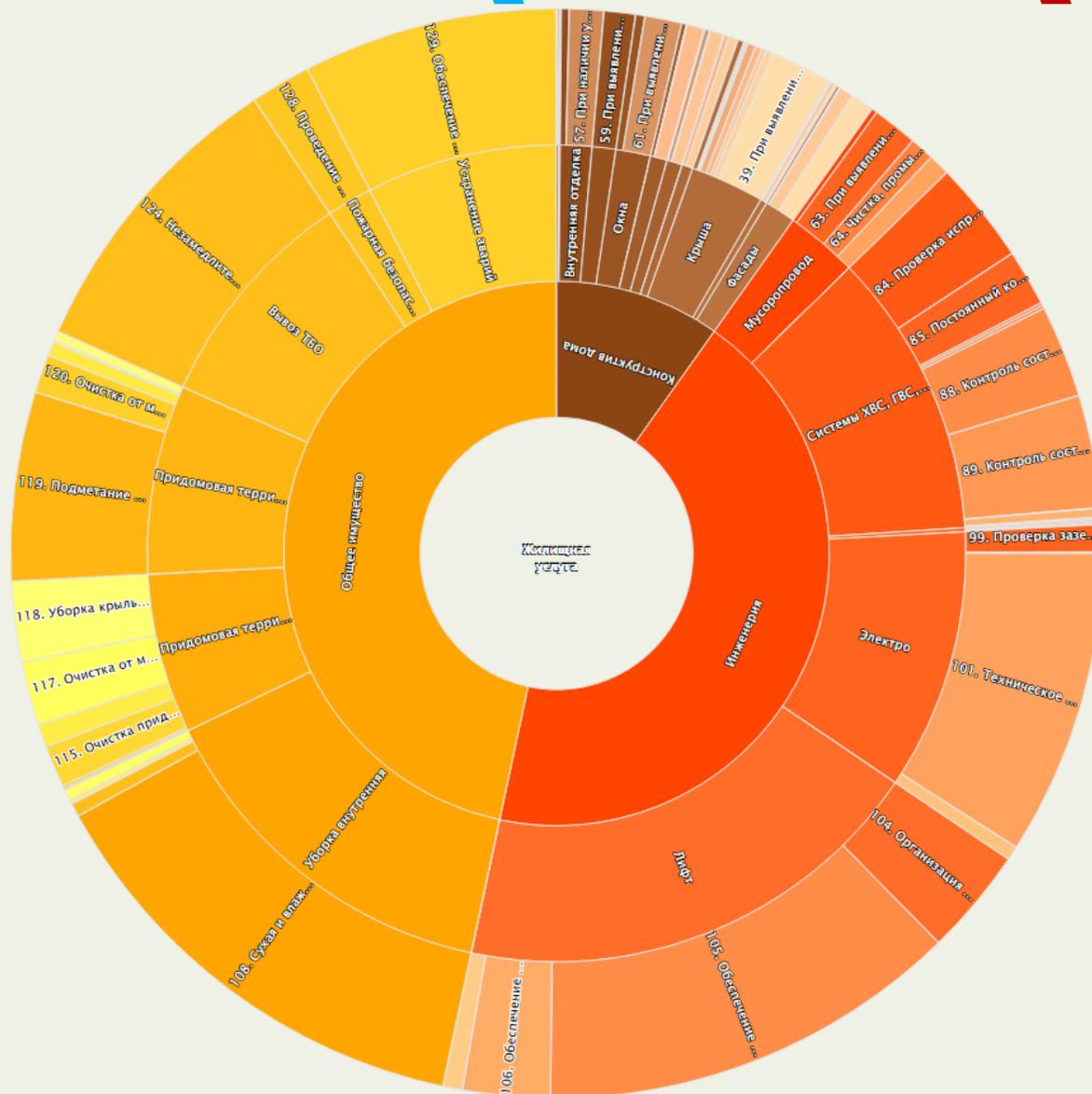
13 страниц/150 видов работ

Расценки определены на основании Отчета о выполнении работ по разработке норм времени и единичных расценок на работы и услуги

Жилищная услуга

Гаджет

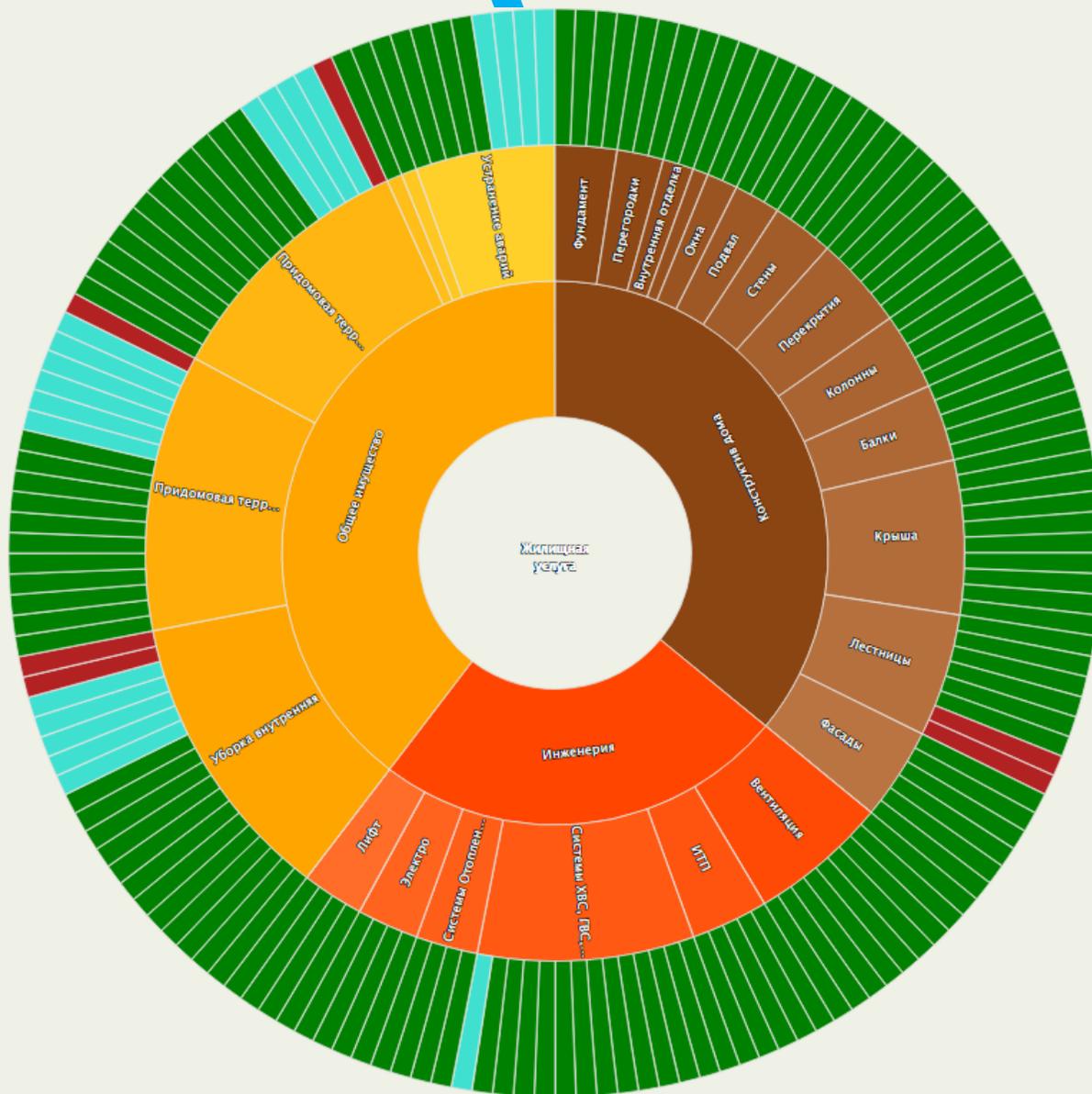
Структура



Жилищная услуга

Гаджет

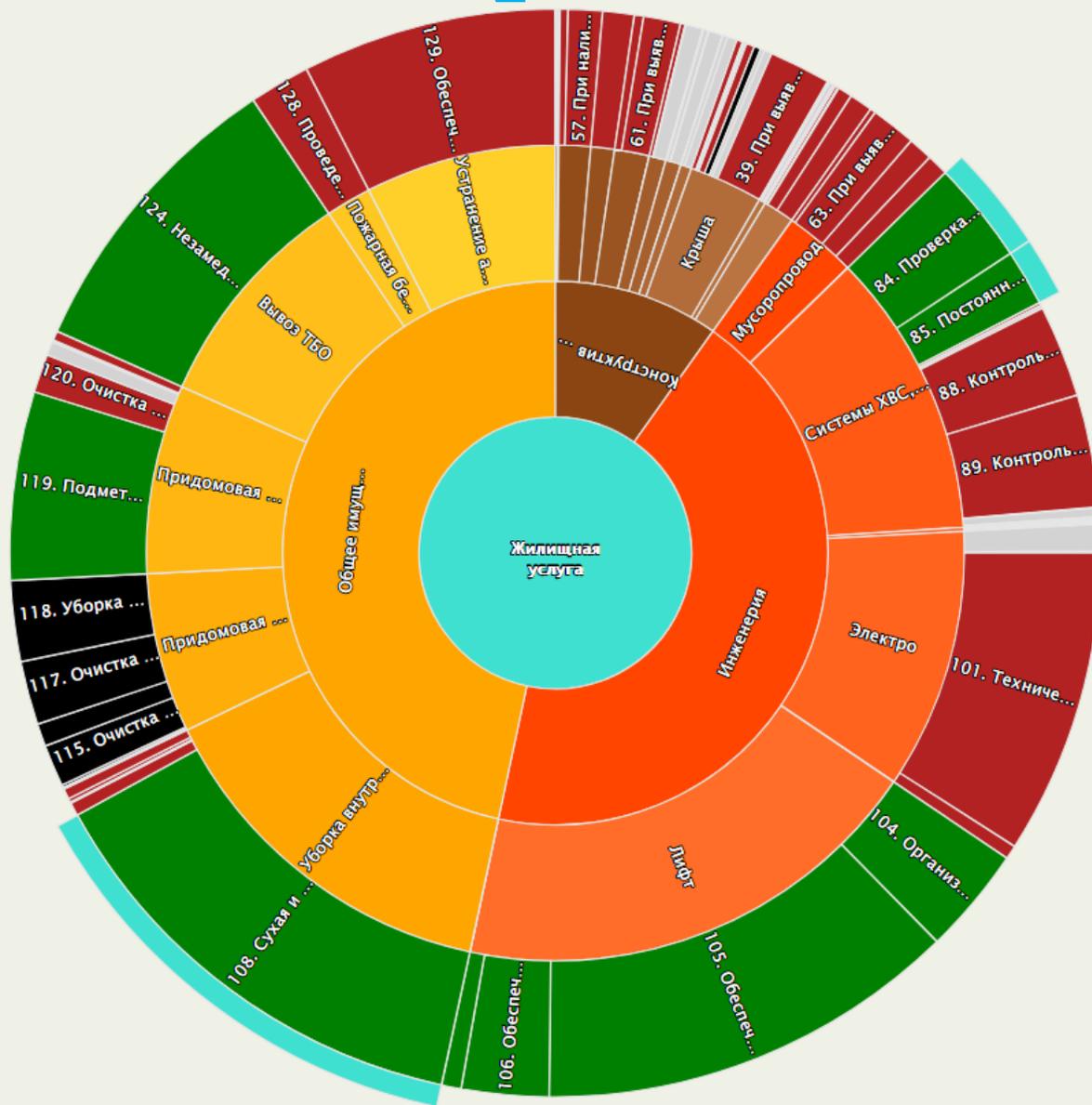
Сравнение с обязательным перечнем



Жилищная услуга

Гаджет

Отчёт о выполнении

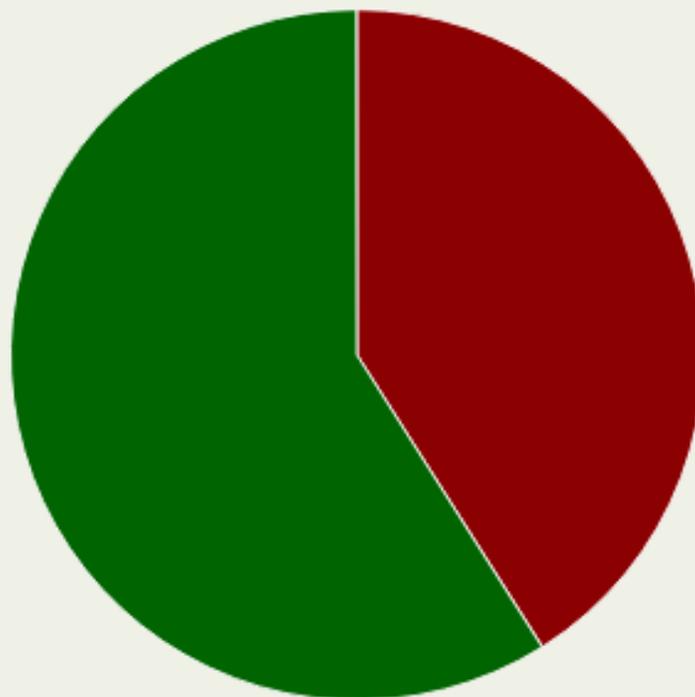


Жилищная услуга

Гаджет

А сколько украли?

Украдено/Выполнено за год



Площадь жилых и нежилых помещений: 6277,4 кв.м

Начислено всего: 2,020,318 руб.

Подтверждено отчётами: 1,191,513 руб.

Украдено: 828,805 руб.

Жилищная услуга

Гаджет

Легитимность тарифа

Адрес Екатеринбург, улица Токарей, 68

Ставка платы 24,06 руб./кв.м в месяц

ОСС об утверждении
размера платы за содержание
и ремонт общего имущества
№1-С 2017 от 10.05.2017
[OSS.pdf](#)

Применяемый тариф Утверждён на ОСС

Легитимность применения тарифа **Легитимен**

Адрес Екатеринбург, улица Белинского, 119

Ставка платы 26,82 руб./кв.м в месяц

ОСС об утверждении
размера платы за содержание
и ремонт общего имущества
Не проводилось

Применяемый тариф Утверждён ОМС

Легитимность применения тарифа **Не легитимен**

Жилищная услуга

Гаджет

Уборка

Описание услуги

Адрес Екатеринбург, улица Белинского, 119

Месяц Июль 2017

Расценка 4,1687 руб.

Периодичность 1 раз в 2 дня

График выполнения
Понедельник - сухая
Четверг - влажная

Отчёт о выполнении

Ответственный за выполнение +7 912 123 45 67 (Лидия Гавриловна)

Состояние **Работа сдана**

| Дата создания отчёта | Описание | Файл |
|----------------------|----------|---|
| 09.04.2018 | Отчёт | Отчёт уборка Белинского 119 июль 2017.pdf |

1 - 1

Оценка качества

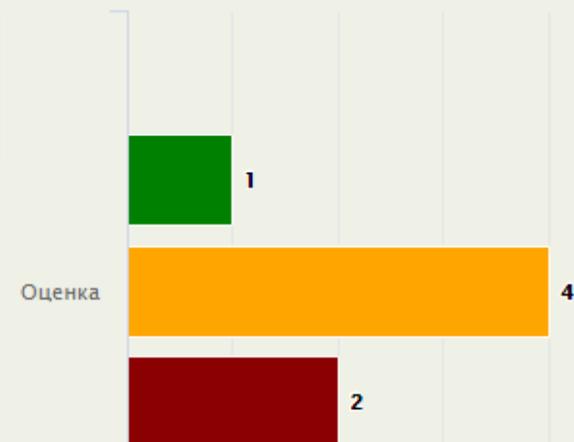
- Отлично
- Средне
- Плохо

Отправить

Приёмка

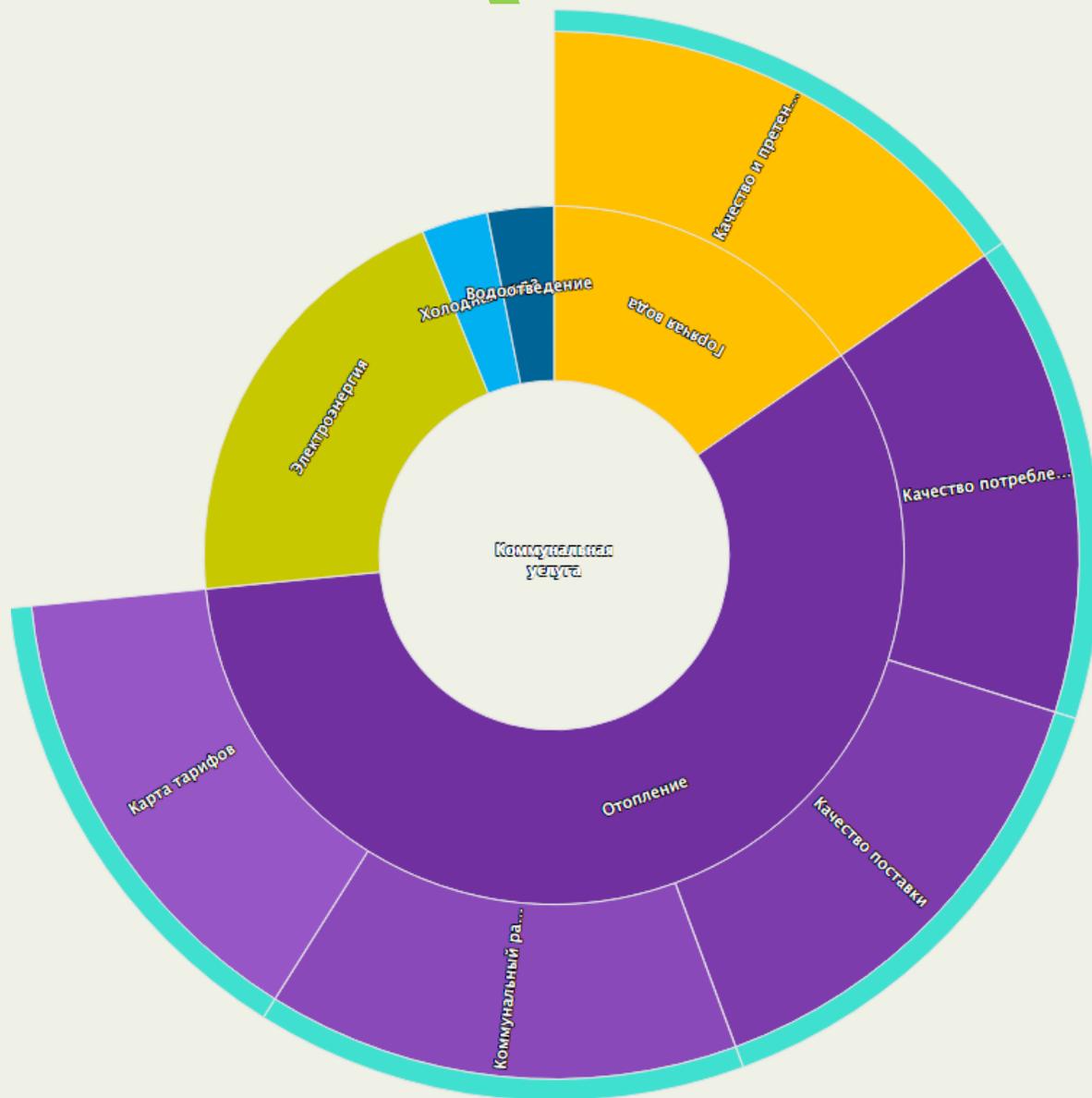
Ответственный за приёмку Председатель совета дома Сидоров Иван Григорьевич, +7 912 123 45 67

Состояние **Работа принята**



Коммунальные услуги

Гаджет



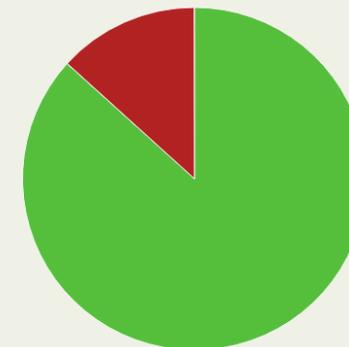
Коммунальные услуги

Гаджет

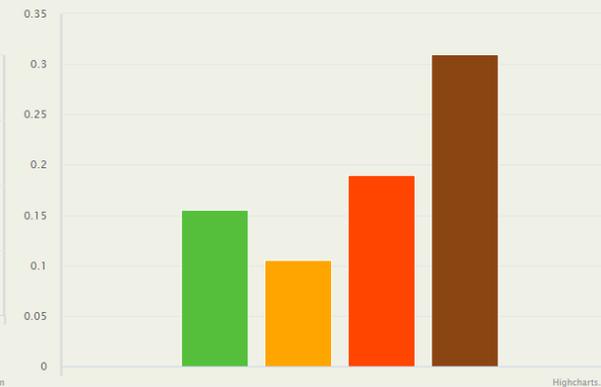
Отопление

Качество потребления

Стоимость коммунальной услуги отопление



Удельное месячное потребление тепловой энергии на отопление



Качество потребления тепловой энергии на отопление



Коммунальные услуги

Гаджет

Отопление

Радар



Коммунальные услуги

Гаджет

ГВС

Качество

Адрес: Екатеринбург x Малышева улица x 21/3 x Ввод № 1 x [Запустить!](#)

Период: Май 2017

Стоимость коммунальной услуги

Управляющая компания: ООО «Ремстройкомплекс» (ИНН 6672350582)

Потребление по ИПУ: 3 куб.м

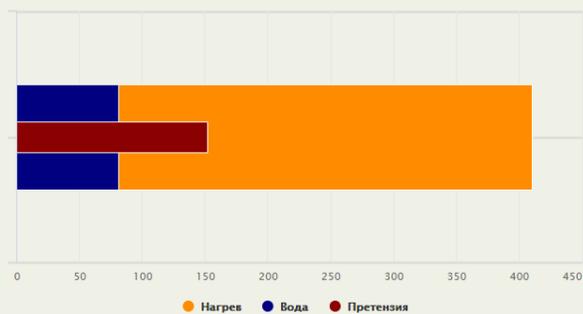
PCO: ООО «СТК»

Тариф, Гкал: 1689,72 руб.

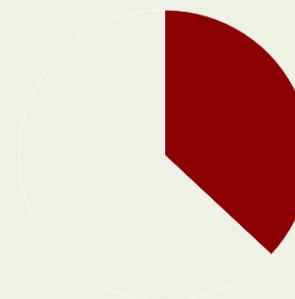
Тариф, куб.м: 27,08 руб.

Стоимость коммунальной услуги: 410,71 руб. (Приблизительный расчёт за календарный месяц)

Претензия по качеству: 151,93 руб.



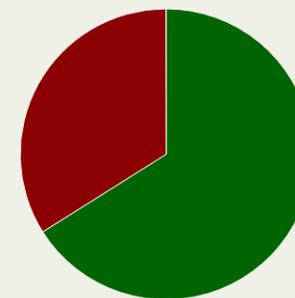
Претензия 36.99%



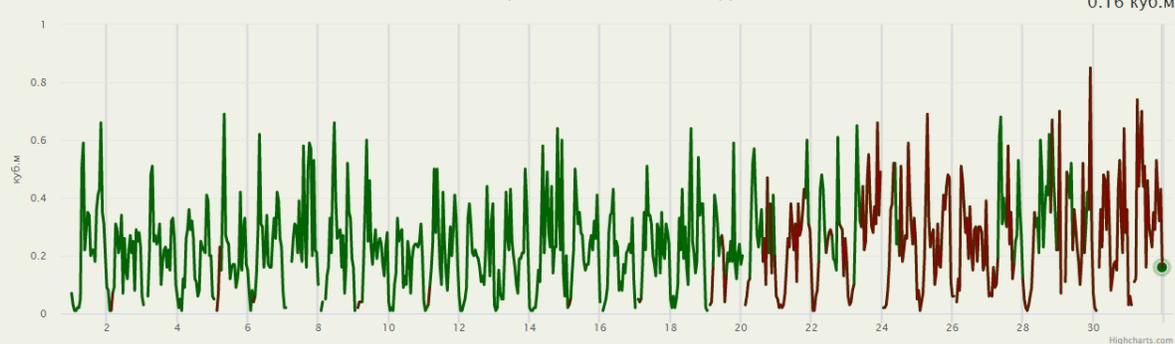
Температура горячей воды по данным ОДПУ



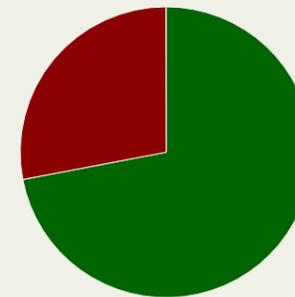
Часы предоставления коммунальной услуги



Расход горячей воды по данным ОДПУ



Качество коммунального ресурса

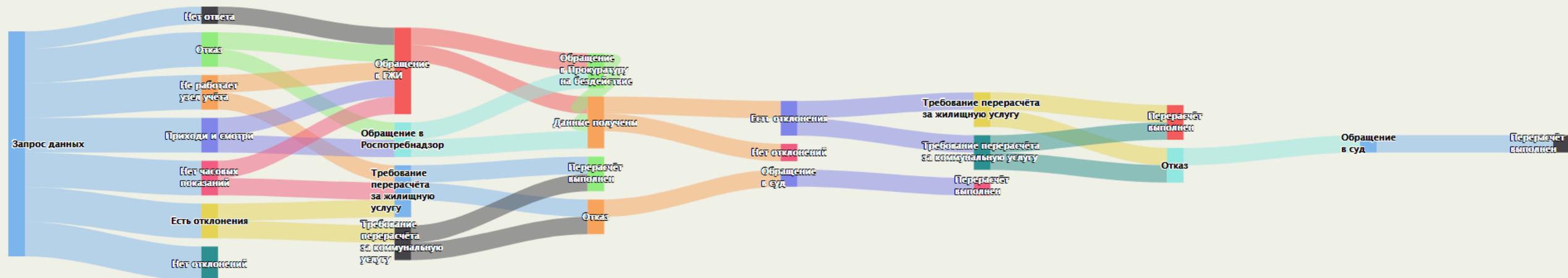


Коммунальные услуги

Гаджет

ГВС

Кейс



Открытое ЖКХ

ЖКХ – это гаджет

Прозрачность и открытость

Платить только за качественные коммунальные и жилищные услуги

Инструмент для ответственного гражданина

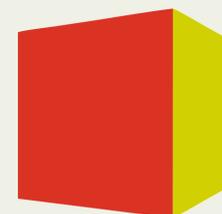
Инструмент конкуренции среди УК

Спасибо за внимание

открытоежкх.рф

ivan@senokosov.com

+7 922 202 90 00



Открытое ЖКХ