

Договор снабжения коммунальными ресурсами
для целей оказания коммунальных услуг -
основа баланса интересов ресурсоснабжающей
организации и потребителя(собственника жилого
фонда)

Всероссийский форум 11-12 апреля 2012
Екатеринбург

Жилищный Кодекс Российской Федерации

(от 29.12.2004 №188-ФЗ)

Статья 157. Размер платы за коммунальные услуги

1. «...Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении УК, ТСЖ, ЖК с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются **Правительством РФ.**»

Постановление от 6 мая 2011 г. №354

«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

Постановление от 14 февраля 2012 г. №124

«О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»

Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 **определены особенности заключения договоров** на поставку коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электроэнергии, газа, тепловой энергии, твердого топлива, а также услуг водоотведения).

В частности:

- сроки направления исполнителем коммунальных услуг (управляющей организацией, ТСЖ, кооперативом) соответствующей оферты ресурсоснабжающим организациям и перечень прилагаемых к ней документов;
- право ресурсоснабжающих организаций приостанавливать рассмотрение заявок (оферт)
- процедуры рассмотрения оферт и основания для отказа в заключении договора;
- **порядок определения объемов поставляемого коммунального ресурса;**
- иные обязательные и возможные условия договора ресурсоснабжения (в частности, разграничение ответственности сторон за качество коммунальных услуг, обязательства сторон по снятию показаний приборов учета, порядок оплаты ресурсов, порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) **объем предоставляемой коммунальной услуги;**

И так баланс

Поставщики ресурсов



- при определении в договоре ресурсоснабжения в соответствии с пунктом 20 Правил условия о показателях качества поставляемого коммунального ресурса следует исходить из того, что его **объем** и качество должны позволять исполнителю коммунальных услуг обеспечить предоставление коммунальной услуги в объеме и качестве, показатели которых установлены в Правилах предоставления коммунальных услуг гражданам;
- в совокупном объеме поставляемого в многоквартирный дом коммунального ресурса выделяется объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, в том числе в отношении каждого нежилого помещения объем потребления коммунальной услуги, определенный по показаниям приборов учета или исходя из расчетных объемов коммунального ресурса в порядке, установленном **соглашением между ресурсоснабжающей организацией и собственником или пользователем нежилого помещения** с учетом Правил предоставления коммунальных услуг гражданам;
- **расчетный объем коммунальных услуг определяется в согласованном сторонами порядке**