



Научно-Производственное Объединение КАРАТ

## **Проекты приборного учета в ЖКХ: проблемы и пути их решения**

Докладчик: **Пономарев Михаил Викторович** - Заместитель генерального директора НПО «КАРАТ»



## Источники финансирования



### 1. Внебюджетное финансирование в рамках Ф3-261.

- ✓ Средства граждан и управляющих компаний.  
(По строке на капитальный ремонт).

Пятилетние циклы с использованием

- ✓ Средств производителей приборов учета.
- ✓ Средств частных инвесторов,
- ✓ Средств банков.

### 2. Государственное финансирование в рамках реализации проекта «Реформа ЖКХ в России».

- ✓ Министерство регионального развития РФ

Инвестор - Международный банк реконструкции и развития

- ✓ Территориальные программы энергосбережения.



## **Финансирование в рамках ФЗ-261. Законодательство.**

- 1. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности ...»**
  - Устанавливает права и обязанности собственников жилья и ресурсоснабжающих компаний в части установки приборов учета.
- 2. Постановление Правительства РФ №354 «О предоставлении коммунальных услуг ...»**
  - Дополняет права и обязанности собственников жилья и ресурсоснабжающих компаний.
  - Устанавливает права и обязанности управляющих компаний и роль платежных агентов.
  - Устанавливает обязанности местных органов власти в части контрольных функций.
- 3. Жилищный кодекс Российской Федерации.**
  - Устанавливает обязанности собственников.
- 4. ФЗ-190 «О теплоснабжении»**
  - Тарифы. Понятие единой теплоснабжающей организации.



## Финансирование в рамках ФЗ-261. Проблемы и возможности.



### 1. Незаинтересованность ресурсников основана

- на угрозе снижения объемов реализации,
- на нежелании непрофильного использования собственных средств,
- на нежелании долгосрочных обязательств по пятилетним схемам.

### 2. Отсутствие или недостаточные объемы финансирования.

- Операционное финансирование – рассрочка платежа за счет производителей приборов учета (дебиторская задолженность).
- Кредитование производителей приборов учета банками – под залог их имущества.
- Существующие программы энергосбережения уже не оказывают значительного влияния на установку приборов учета.

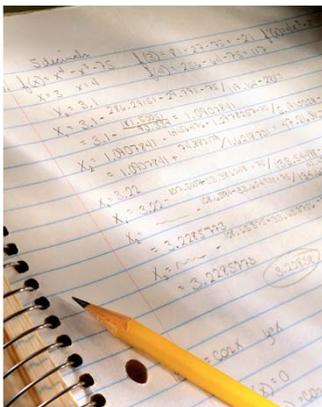
### 3. Недостаточность или отсутствие предмета залога

- Устанавливаемое оборудование не признается предметом залога.
- Редкие схемы проектного или контрактного финансирования возможны с оформлением залога прав требования на выручку по контракту.
- Залог прав требования на платежи требует прозрачности схемы платежей, надежности заказчика или платежного агента.

(Регламентация денежного потока).



## Пути поддержки приборного учета в теплоэнергетике



1. Необходимо обеспечить законодательную поддержку для перехода на прямые расчеты с единой РСО (прозрачность платежей с ликвидацией посредников).
2. Прописать отношения с муниципальными сетями без их доступа к деньгам населения (не считать их РСО).
3. Уточнить полномочия УК, с сохранением их функций по 354 постановлению по сбору платежей и работе с населением в части услуг, которые они полностью контролируют.
4. Установку приборов учета в масштабах крупных проектов законодательно поддержать для осуществления с единой РСО.
5. Обеспечить безопасность создаваемых систем приборного учета созданием специализированных операторов учета.
6. Создать реальные экономические стимулы для поддержки приборного учета в виде повышающих тарифов.



## Реализация проекта «Реформа ЖКХ в России»

**Инвестор** - Международный банк реконструкции и развития

**Федеральный и региональный уровень**

**Общее управление проектом** - Министерство регионального развития РФ  
**Административное сопровождение** - Фонд инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга (ФИСП)

**Муниципальный уровень**

**Города-участники**

**Исполнители**

**Интеграторы**  
Компании с инженерной компетенцией



## Система сопровождения крупных контрактов

### Внутренний объем требований госконтракта:

### Контроль за реализацией проекта

### Финансирование:

- ✓ Международные торги с внутренним объемом информации в контрактах (470 стр. Иваново, 700 страниц Братск (2 части по 350 стр.)
- ✓ Значительный объем пред проектных работ, проектной документации, сопроводительной документации, согласований
- ✓ Детальное соблюдение СНИПов, ГОСТов, требований охраны труда
- ✓ Банковское обеспечение на период реализации проекта
- ✓ Страхование ответственности на основных этапах работ
  
- ✓ Контроль за проектом из Москвы со стороны ФИСПа, на территориях со стороны Администрации, со стороны Минрегиона технический контроль посредством инжиниринговой компании «2К»
- ✓ Не допускаются отклонения от технического проекта.
- ✓ Не допускаются временные отклонения от заданных сроков
  
- ✓ Небольшие авансы при коротких сроках на реализацию масштабного проекта требуют внутренних собственных затрат.





Научно-Производственное Объединение КАРАТ

## «Реформа ЖКХ в России». Проекты энергоэффективности

Для городов Братск и Иваново разработаны и реализуются с участием НПО КАРАТ.



### город Братск

#### 232 индивидуальных тепловыделителя

Создание централизованной системы учета, мониторинга и управления тепловым потреблением в жилищном фонде города



### город Иваново

#### 2696 общедомовых узлов холодной воды

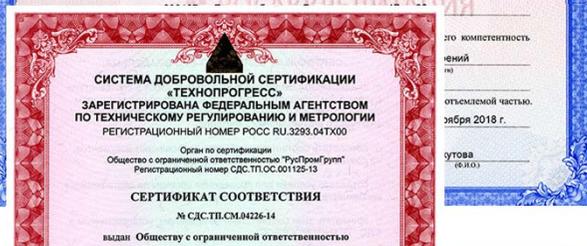
Создание автоматизированной беспроводной системы сбора и обработки данных коммерческого общедомового учета и контроля холодного водоснабжения



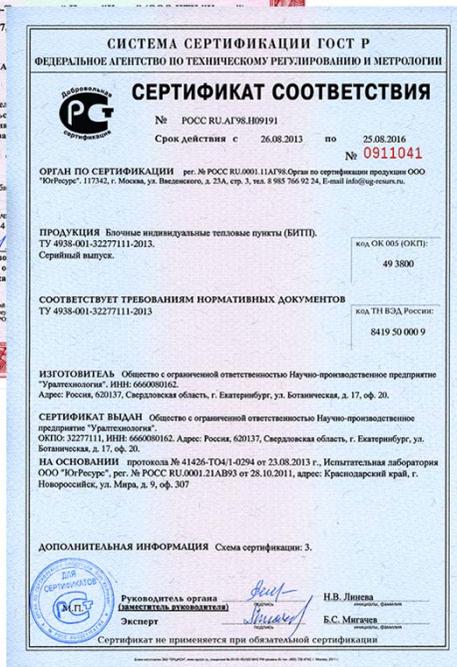
## Система сертификации



Аттестат аккредитации в области обеспечения единства измерений по поверке средств измерений



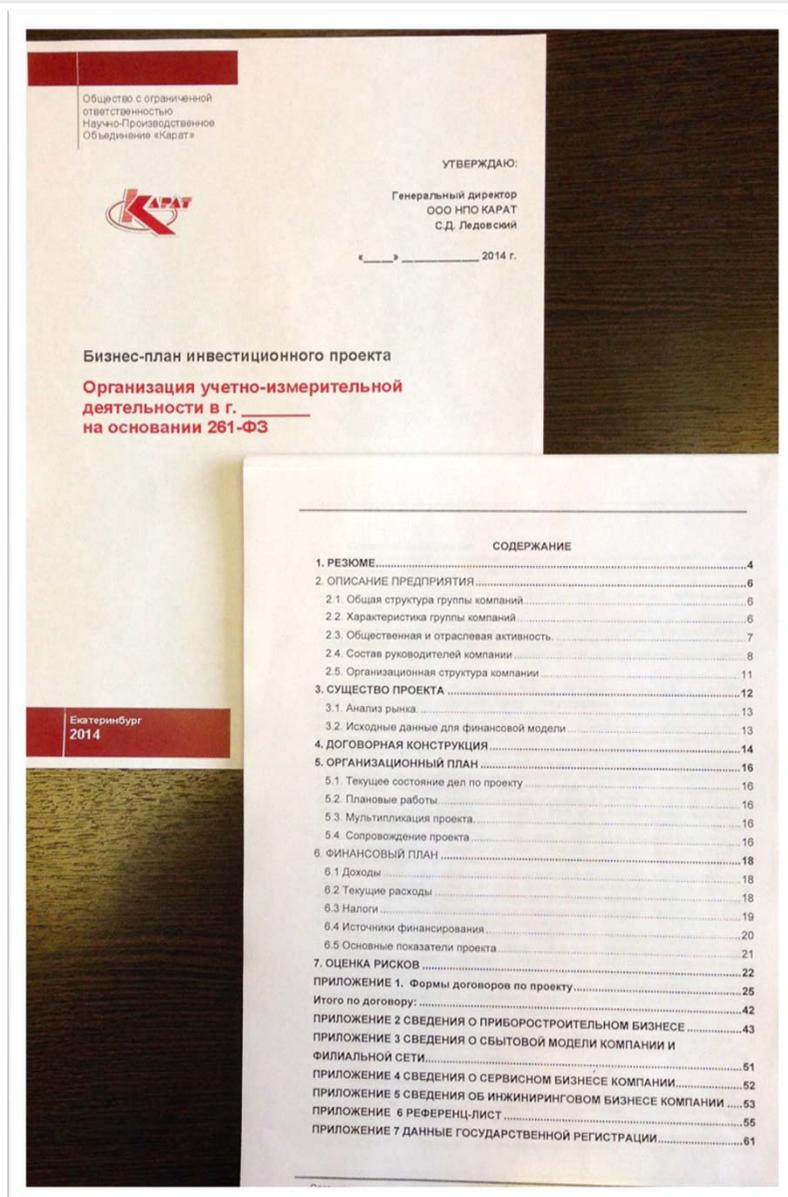
Сертификаты соответствия по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и капитальному ремонту, по работам в области энергетических обследований



Сертификат соответствия на продукцию Блочные индивидуальные тепловые пункты



## Система финансирования



### 1. Мелкие и средние объекты.

Поставка. Проектирование. Монтаж. Наладка.

Финансирование: обычные расчеты или рассрочка до года и более.

### 2. Средние, малые города.

Обеспечение территорий приборным учетом.  
Генподряд (подряд). Поставка. Проектирование.  
Монтаж. Наладка.

Организация финансирования.

### 3. Крупные, средние города.

Обеспечение территорий приборным учетом.  
Генподряд (подряд). Поставка. Проектирование.  
Монтаж. Наладка.

Наличие финансирования заказчика.

Наше финансирование поставок, гарантий  
банков.



Научно-Производственное Объединение КАРАТ

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**[www.karat-npo.ru](http://www.karat-npo.ru)**