



**ГПБ ЭНЕРГОЗФФЕКТ**

# **ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ «ПОД КЛЮЧ»**



2014 г.

# ГПБ-ЭНЕРГОЭФФЕКТ

## ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ (ЭСКО) ГРУППЫ ГАЗПРОМБАНКА



- Предлагает широкий спектр комплексных решений по повышению энергоэффективности для муниципалитетов, бюджетной сферы и бизнеса
- Разрабатывает и реализует проекты по повышению энергоэффективности «под ключ»
- Имеет компетенции по финансированию, юридическому структурированию и технической реализации проектов
- Обеспечивает снижение затрат на энергоресурсы до 40-50% по результатам реализации энергосервисных проектов
- Имеет опыт реализации проектов в области модернизации теплоэнергетического комплекса, систем освещения, строительства энергоцентров
- Обеспечивает техническое и финансовое сопровождение проектов в течение срока действия энергосервисных контрактов



# ПОЧЕМУ С НАМИ ВЫГОДНО СОТРУДНИЧАТЬ?



- ГПБ-Энергоэффект имеет поддержку одного из крупнейших банков России и реализует проекты от 150 млн. руб. и выше за счет собственных средств
- Клиенты ГПБ-Энергоэффект не вкладывают свой капитал в модернизацию основных фондов
- ГПБ-Энергоэффект организует все работы по проекту по принципу «под ключ»
- ГПБ-Энергоэффект минимизирует технические риски на этапе проектирования строительства и эксплуатации
- ГПБ-Энергоэффект может рефинансировать действующие договоры других энергосервисных компаний

## **Результат:**

- **Снижение затрат на энергоресурсы**
- **Модернизация оборудования**



# ОСНОВНЫЕ ТИПЫ ПРОЕКТОВ ГПБ-ЭНЕРГОЭФФЕКТ РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРИНЦИПАХ ЭНЕРГОСЕРВИСА



Модернизация систем освещения



Модернизация объектов тепло- и электрогенерации, систем теплоснабжения



Модернизация энергетической инфраструктуры промышленных предприятий



Рефинансирование действующих энергосервисных контрактов

## ПОТЕНЦИАЛ СНИЖЕНИЯ ЭНЕРГОЗАТРАТ:

**35%**

**25 - 40%**

**20 - 35%**

# КОМПЕТЕНЦИИ ГПБ-ЭНЕРГОЭФФЕКТ

## ПОКРЫВАЮТ ВСЕ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

КОМПЕТЕНЦИИ	ОПИСАНИЕ
<b>Финансовые</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Гарантия достижения экономического эффекта – управление рисками</li><li>▪ Экономическое моделирование проектов</li><li>▪ Финансовое структурирование</li><li>▪ Привлечение до 100% финансирования оптимальной длительности и стоимости</li></ul>
<b>Юридические</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Разработка оптимальных договорных энергосервисных конструкций и структурирование сделок</li><li>▪ Подготовка полного пакета документов при использовании SPV</li><li>▪ Разработка многосторонних соглашений</li></ul>
<b>Технические</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Проведение энергообследования объекта</li><li>▪ Выбор оптимальных технических решений (с участием клиента)</li><li>▪ Выбор поставщиков и подрядчиков</li><li>▪ Разработка проектно-сметной документации</li><li>▪ Получение и согласование разрешительной документации</li><li>▪ Управление инвестиционной фазой проекта</li><li>▪ Сопровождение проекта в эксплуатационной фазе</li></ul>

# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

## ГПБ-ЭНЕРГОЭФФЕКТ РЕАЛИЗУЕТ ПРОЕКТЫ «ПОД КЛЮЧ»

### ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ТИПОВОГО ПРОЕКТА ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

ГПБ-ЭНЕРГОЭФФЕКТ\*

КЛИЕНТ

#### Этап 1

- Проведение предварительного энергообследования
- Разработка технико-экономического обоснования, формулирование технико-коммерческого предложения
- Проведение конкурса на выбор ЭСКО (при необх.)

#### Этап 2

- Структурирование и привлечение финансирования
- Отбор поставщиков и подрядчиков

#### Этап 3

- Реализация проекта повышения энергоэффективности
- Подтверждение достижения экономического эффекта

#### Этап 4

- Возникновение у клиента экономического эффекта и оплата реализации энергоэффективных мероприятий из экономии энергозатрат

\* - клиент может принимать участие на любом этапе проекта

# ПРИМЕРНЫЕ СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ТИПОВОГО ПРОЕКТА

## ЭТАП 1: ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ (от 30 до 100 дней)

Сбор исходной информации

↔ 5 дней

Подготовка технико-коммерческого предложения (ТКП)

↔ 10 дней

Конкурсные процедуры по выбору ЭСКО (если необходимо)

↔ 30 - 45 дней

Заключение договора с ЭСКО

↔ 14 дней

## ЭТАП 2: ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Конкурсные процедуры по выбору поставщиков и подрядчиков (если необходимо)

↔ 30 дней

Финансирование инвестиционных затрат

индивидуально

## ЭТАП 3: ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФАЗА

Проектно-сметные работы

индивидуально

Строительно-монтажные работы

индивидуально

## ЭТАП 4: ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ФАЗА

Мониторинг и возврат инвестиций

индивидуально

# ОСНОВНЫЕ ВИДЫ КОНТРАКТОВ

Основные виды контрактов	Отличительные особенности
<b>Стандартный энергосервисный контракт (ЭСК)</b>	Достижение экономии энергоресурсов
<b>Расширенный ЭСК</b>	Достижение экономии энергоресурсов и прочих затрат (ФОТ, ремонты, техническое обслуживание и прочее)
<b>Контракты BOT (Built-Operate-Transfer)</b> <b>Контракты BTO (Built-Transfer-Operate)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ У клиента не возникает долгосрочная задолженность в пассиве баланса по РСБУ</li><li>▪ Гибкий механизм аренды с привязкой платежей к достигнутому эффекту</li><li>▪ Варианты структурирования сделки:<ul style="list-style-type: none"><li>– Объект на балансе ГПБ-Энергоэффект</li><li>– Объект на балансе SPV (проектной компании):<ul style="list-style-type: none"><li>✓ концентрация обязательств на отдельном юридическом лице (не «загружает» баланс клиента)</li><li>✓ возможность по завершению проекта оперативно выкупить акции (доли) SPV</li></ul></li></ul></li></ul>
<b>Контракты рефинансирования</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Капиталовложения осуществляет ЭСКО-цедент</li><li>▪ ГПБ-Энергоэффект (цессионарий) с дисконтом приобретает права требования будущих энергосервисных платежей у ЭСКО-цедента</li></ul>

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ  
ПРОЕКТОВ И ПРОЕКТОВ В СТАДИИ  
РЕАЛИЗАЦИИ**

# ПРОЕКТ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ КОТЕЛЬНЫХ В Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД



## Параметры проекта

Клиент	<b>ОАО «Теплоэнерго»</b>
Содержание проекта	<b>Модернизация и автоматизация 16 котельных общей мощностью более 200 Гкал/ч</b>
Механизм реализации	<b>Энергосервисный контракт (ЭСК)</b>
Общая стоимость контракта	<b>Более 2 млрд руб.</b>
Эффект (усредненный по годам)	<b>около 300 млн руб./год</b>
Срок контракта	<b>7 лет (2013-2019 гг.)</b>

Далее представлено более подробное описание проекта

# МОДЕРНИЗАЦИЯ КОТЕЛЬНЫХ В Г. НИЖНИЙ НОВОГОРОД

## КРУПНЕЙШИЙ ЭСК В РОССИЙСКОМ ЭНЕРГОСЕРВИСНОМ БИЗНЕСЕ

### Контекст проекта «ГПБ-Энергоэффект» с ОАО «Теплоэнерго»:

- Высокий уровень расходов на топливо и текущее содержание оборудования
- Высокий уровень износа оборудования - высокие риски возникновения аварий
- Ограниченная возможность присоединения новых потребителей

---

**Существует значительный экономически оправданный потенциал модернизации оборудования и энергосервисный контракт обеспечивает ОАО «Теплоэнерго» следующие выгоды:**

- Привлечение более **1 млрд. руб. внебюджетных инвестиций**
- В случае превышения экономического эффекта над запланированным – **выгода остается у клиента «ГПБ-Энергоэффект»**
- После исполнения условий контракта все **модернизированное имущество переходит в собственность клиента «ГПБ-Энергоэффект»**



# ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ДВУХ КОТЕЛЬНЫХ Г.О. ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## Параметры проекта

Клиент	<b>МУП г.о. Домодедово «Теплосеть»</b>
Содержание проекта	<b>Реконструкция двух котельных с увеличением суммарной установленной мощности с 41 Гкал/ч до 105 Гкал/ч</b>
Механизм реализации	<b>Инвестиционный договор на выполнение энергоэффективных мероприятий</b>
Общая стоимость контракта	<b>Более 1 млрд руб.</b>
Эффект	<b>За 15 лет, являющихся минимальным расчетным сроком службы оборудования, более 1 млрд руб. сэкономленных средств останутся в распоряжении МУП после всех выплат инвестору</b>
Срок контракта	<b>7 лет (2014-2020 гг.)</b>

# ГРУППА ОМЗ: ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ



## Параметры проекта

Модернизация освещения цеха №3 ОАО «УЗХМ», цеха №33 ОАО «Ижорский завод», модернизация инженерной инфраструктуры ОАО «УЗТМ»

Объем инвестиций **более 30 млн руб.**

Экономия электроэнергии\* **более 15%**

В рамках комплексной программы повышения энергоэффективности УЗТМ планируется установка газовых инфракрасных излучателей, модернизация компрессорных станций, проведение мероприятий по рекуперации тепла

\* - от текущего объема потребления энергоресурсов



# КЛИНЦЫ (БРЯНСКАЯ ОБЛ.): МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ



## Параметры проекта

Инвестиционная фаза      завершена в декабре 2012

Объем инвестиций      **20 млн руб.**

Количество  
установленных  
светильников      **3 500 шт.**

Срок контракта      **5 лет**

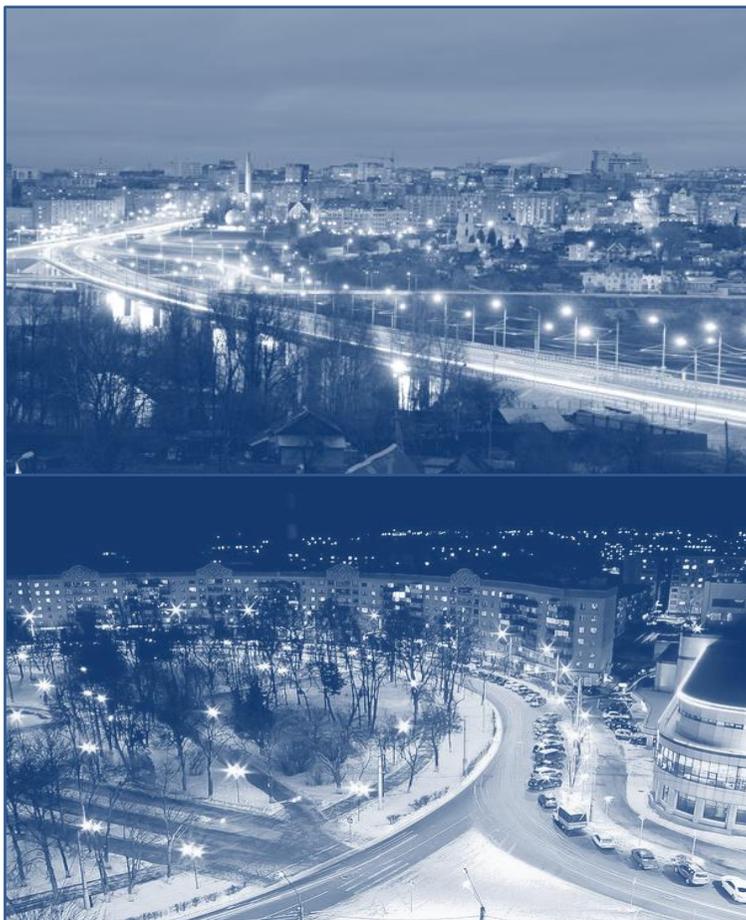
Экономия э/э за период  
действия контракта      **42%**

Экономия за период  
действия контракта      **42,5 млн руб.**

В рамках проекта внедрена система учета  
и диспетчеризации энергоресурсов



# КАЛУГА: РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА ООО «КАСКАД-ЭНЕРГО» ПО МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ



## Параметры проекта

Общая стоимость контракта **125 млн руб.**

Количество установленных светильников **6 617 шт.**

Срок контракта **6 лет**

Экономия э/э за период действия контракта **22,3 млн кВтч**

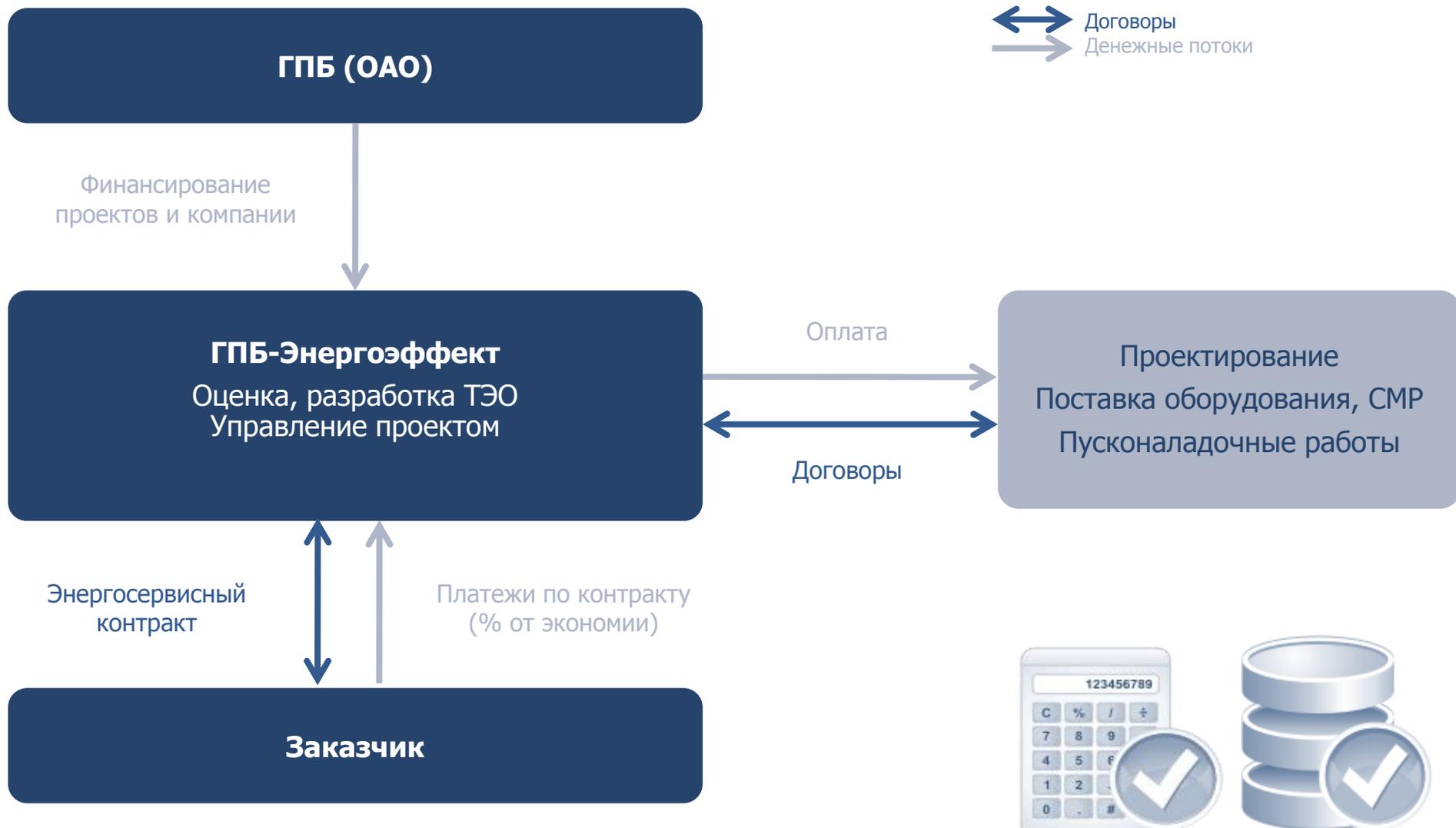
Экономия за период действия контракта **143 млн руб.**

Световая электросеть заменена на 500 улицах г. Калуги и в 200 сельских образованиях пригородной зоны

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**СХЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ  
ПРОЕКТОВ ПОВЫШЕНИЯ  
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ**

# БАЗОВАЯ СХЕМА ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ ОТНОШЕНИЙ

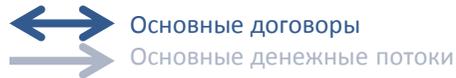


# ПРОЕКТЫ НОВОЙ ГЕНЕРАЦИИ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ С ЭНЕРГОСЕРВИСНОЙ КОМПОНЕНТОЙ



\* - арендные платежи формируются в привязке к достигнутому эффекту снижения затрат Заказчика

# БИЗНЕС-МОДЕЛЬ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ КОНТРАКТОВ



## Бизнес-модель:

- Внешняя ЭСКО заключает один или несколько однотипных энергосервисных контрактов
- Внешняя ЭСКО проводит энергосберегающие мероприятия и подтверждает достижение экономии энергозатрат
- ГПБ-Энергоэффект проводит техническую экспертизу проекта (существенно минимизируется риск технического решения, т.к. выкупается уже реализованный проект и достигнутый эффект)
- ГПБ-Энергоэффект выкупает с дисконтом у внешней ЭСКО прогнозную сумму будущих энергосервисных платежей в рамках действующего энергосервисного контракта и получает право требования у заказчика энергосервисных платежей

**Принцип определения дисконта: равнодоходность сделки для продавца (внешней ЭСКО) и покупателя (ГПБ-Энергоэффект)**

**Механизм применим как для муниципальных/ государственных энергосервисных контрактов, так и для рефинансирования ЭСК с частными компаниями**

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

## КОНТАКТЫ:

ООО «ГПБ-ЭНЕРГОЭФФЕКТ»

тел.: +7 (495) 660-71-41

[energoeffect@gpb-ee.ru](mailto:energoeffect@gpb-ee.ru)

[www.gpb-ee.ru](http://www.gpb-ee.ru)

