



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

**Современные требования
к энергоэффективности зданий,
строений и сооружений.
Классы энергоэффективности
многоквартирных домов.**

Александр Фадеев

Специалист по энергосбережению и
повышению энергоэффективности
Департамента ЖКХ

13 апреля 2016 г.



Жизненный цикл здания





Документы по повышению энергоэффективности

Правила установления классов энергоэффективности многоквартирных домов

Минстрой готов к подписанию (апрель 2016 г.)

План мероприятий («дорожная карта») по повышению энергетической эффективности зданий

Минстрой разрабатывает по поручению Председателя Правительства (плановый срок – 14 апреля 2016 г.)

Требования энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений

Минстрой разрабатывает проект Требований (2 квартал 2016 г.)

Классы энергоэффективности для всех зданий и строений

Депутаты выступают с инициативой. Минэнерго поддерживает. (принятие в текущем созыве)



Приказ Минстроя

Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов

Заменяет Приказ Минрегиона № 161 от 17.04.2011

Классы энергетической эффективности

| Обозначение класса энергетической эффективности | Наименование класса энергетической эффективности | Величина отклонения значения фактического удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня, % |
|---|--|--|
| A++ | Близкий к нулевому | - 75 и менее |
| A+ | Высочайший | от - 60 до - 75 |
| A | Очень высокий | от - 45 до - 60 |
| B | Высокий | от - 30 до - 45 |
| C | Повышенный | от - 15 до - 30 |
| D | Нормальный | от 0 до -15 |
| E | Пониженный | от + 35 до 0 |
| F | Низкий | от + 70 до +35 |
| G | Очень низкий | более + 70 |



Приказ Минстроя

Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов

Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, кВт·ч/м²

| Наименование показателя | °С·сут. от. периода | Этажность многоквартирного дома | | | | | |
|--|---------------------|---------------------------------|-------|-------|-------|--------|---------|
| | | 2 эт. | 4 эт. | 6 эт. | 8 эт. | 10 эт. | ≥12 эт. |
| Расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение* и электроэнергии на общедомовые нужды** | 2000 | 215 | 206 | 203 | 201 | 199 | 198 |
| | 3000 | 228 | 216 | 212 | 208 | 205 | 203 |
| | 4000 | 256 | 239 | 234 | 229 | 225 | 223 |
| | 5000 | 284 | 263 | 256 | 251 | 245 | 242 |
| | 6000 | 312 | 287 | 278 | 272 | 265 | 262 |
| в том числе тепловой энергии на отопление и вентиляцию | 2000 | 67 | 56 | 44 | 42 | 40 | 39 |
| | 3000 | 100 | 83 | 67 | 63 | 60 | 58 |
| | 4000 | 133 | 111 | 89 | 84 | 80 | 78 |
| | 5000 | 167 | 139 | 111 | 106 | 100 | 97 |
| | 6000 | 200 | 167 | 133 | 127 | 120 | 117 |



Приказ Министра

Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов

Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, кВт·ч/м²

| Наименование показателя | °С·сут. от. периода | Этажность многоквартирного дома | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 2 эт. | 4 эт. | 6 эт. | 8 эт. | 10 эт. | ≥12 эт. |
| Расход тепловой энергии | | | | | | | |
| на отопление, | 5000 | 284 | 263 | 256 | 251 | 245 | 242 |
| вентиляцию, горячее | 5613 | 301 | 278 | 269 | 264 | 257 | 254 |
| водоснабжение* и | 6000 | 312 | 287 | 278 | 272 | 265 | 262 |
| электроэнергии на общедомовые нужды** | | | | | | | |
| в том числе тепловой | 5000 | 167 | 139 | 111 | 106 | 100 | 97 |
| энергии на отопление и | 5613 | 187 | 156 | 124 | 119 | 112 | 109 |
| вентиляцию | 6000 | 200 | 167 | 133 | 127 | 120 | 117 |



Классы энергоэффективности многоквартирных домов

| Класс | Количество | Доля от получивших класс |
|--------------|-------------------|---|
| A | 1 | 0,6 % |
| B++ | | |
| B+ | | |
| B | 119 | 72,1 % |
| C | 45 | 27,3 % |
| D | | |
| E | | |



Классы энергоэффективности многоквартирных домов

Свердловская область

1. Вновь построенные в 2014-2015 году многоквартирные дома.

Количество домов всего построенных: 216

Количество домов, получивших указатель энергетической эффективности отсутствуют.

В разбивке по классам:

| Класс | Количество | Средний показатель значения удельного расхода энергетических ресурсов на основании которого присвоены классы, кВт.ч./(кв.м год) |
|-------|------------|---|
| A | 1 | 50 кВт.ч./(кв.м год) |
| B++ | | |
| B+ | | |
| B | 119 | 64 кВт.ч./(кв.м год) |
| C | 45 | 73 кВт.ч./(кв.м год) |
| D | | 109 |



Процедура присвоения

Представляет в ГЖИ

заявление о присвоении или подтверждении класса энергетической эффективности

и копии следующих документов, им заверенных:

- а) **декларация** в произвольной форме, содержащая удельные показатели;
- б) документы, подтверждающие, что заявитель является **лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом**, в отношении которого требуется принять решение об определении класса энергоэффективности
- в) документ, **подтверждающий полномочия представителя заявителя**, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.



Классы?





Благодарю за внимание!

Александр Фадеев
Aleksandr.Fadeev@minstroyrf.ru
+7 (495) 647-15-80 доб. 53057
alfad@mail.ru +7 916 6751400