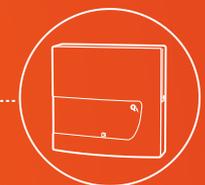
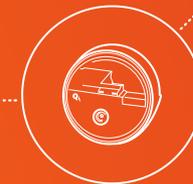
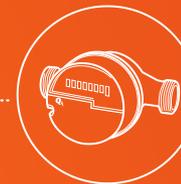
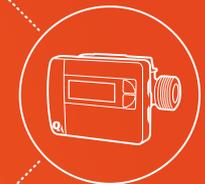


# Как осуществлять корректировку платы за отопление по распределителям тепла?

Роман Никанин

Глава представительства QUNDIS GmbH



# QUNDIS – История

1991

2007

2009

2013-2015

**SIEMENS**



**QVEDIS**<sup>®</sup>  
ADVANCED MEASURING SOLUTIONS.

**QUNDIS**<sup>™</sup>  
ADVANCED MEASURING SOLUTIONS.



Представительства  
**QUNDIS**<sup>™</sup>  
ADVANCED MEASURING SOLUTIONS.

**KUNDO**



Париж



Стамбул



Москва



Милан

# QUNDIS в цифрах

Мы производим более:

**4** Миллионов  
распределителей тепла в год

**200** Тысяч  
квартирных теплосчетчиков в год



## 1. Зачем нужно распределять расходы на отопление?

*Жилищный кодекс РФ, ФЗ РФ №188 от 29.12.2004 г.*

## 2. Почему нужно устанавливать распределители тепла?

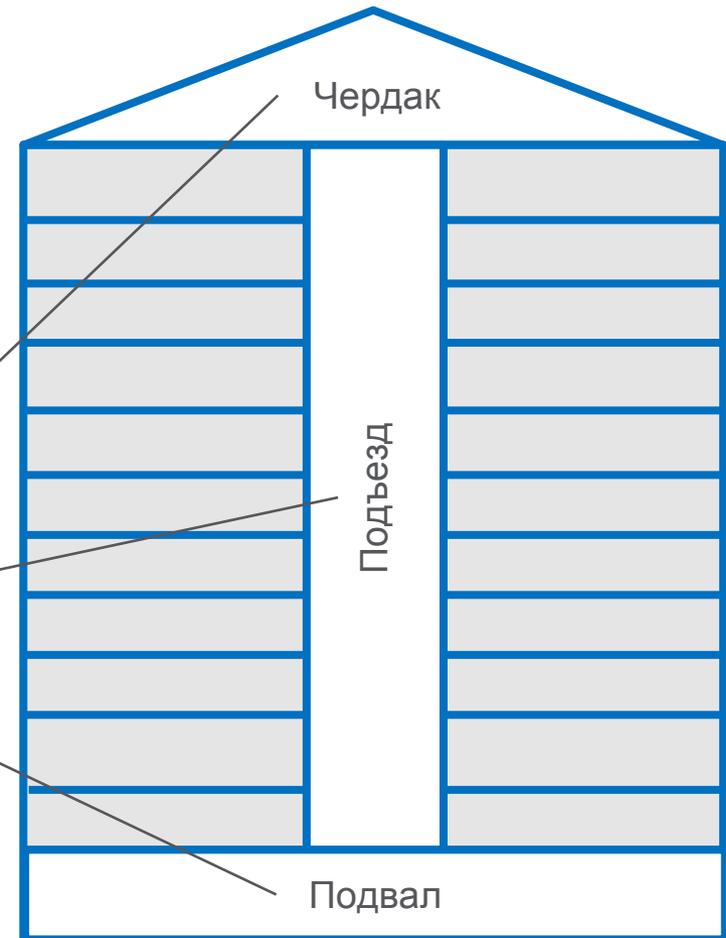
*Федеральный закон №261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».*

## 3. Как производить расчеты по распределителям тепла?

*Постановление Правительства РФ №354 от 26.05.2011 г.  
«Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».*

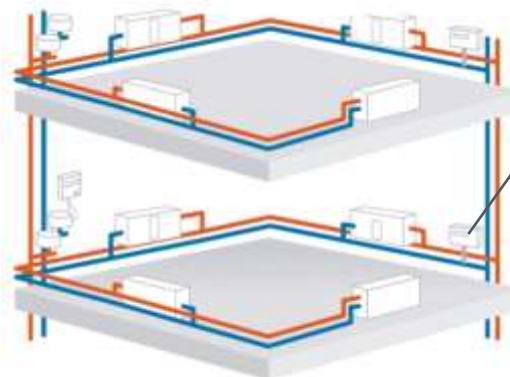
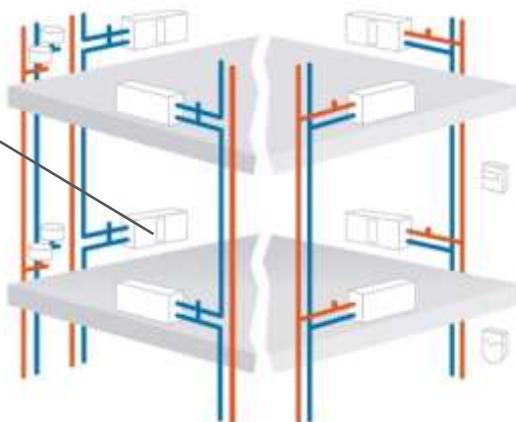
Ст. 39. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Расходы на  
отопление общего  
имущества



# ФЗ №261 Об энергосбережении ...

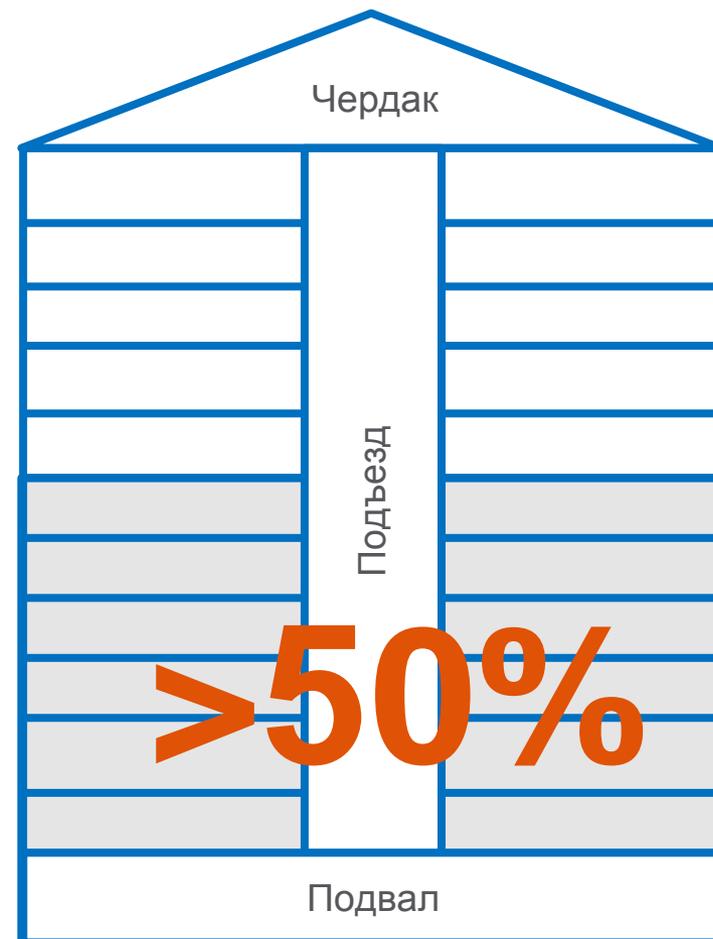
Ст. 13. Многоквартирные дома,  
вводимые в эксплуатацию с 1 января  
2012 года должны быть оснащены  
индивидуальными приборами учета  
тепловой энергии



# Постановление №354

Ст. 53. Если многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета и при этом жилые помещения оборудованы распределителями, то рассчитанный размер платы за отопление, подлежит 1 раз в год корректировке в соответствии с **формулой 6**.

Общая площадь жилых помещений, оборудованных распределителями, должна составлять более **50%** от общей площади всех помещений в многоквартирном доме



# Формула №6

$$\Delta P_i = \sum_{i=1}^k P_i \times \sum_{q=1}^p m_{q.i} - P_i$$

Размер  
корректировки  
платы квартиры  
за отопление,  
руб.

Доля платы квартиры за  
отопление, оборудованной  
распределителями, (от 0 до 1)

Размер платы квартиры за  
отопление по нормативам в  
течение года, руб.

Годовая плата по общедомовому  
теплосчетчику за вычетом  
нормативных платежей квартир,  
не имеющих распределители, руб.

# Пример расчета

$$\Delta P_i = \sum_{i=1}^k P_i \times \sum_{q=1}^p m_{q,i} - P_i$$

$$\Delta P_i = 1.440.000,00 \text{ руб.} \times 0,008970 - 18.000,00 \text{ руб.} = -5083,20 \text{ руб.}$$

*Плата по общедомовому  
теплосчетчику за год*

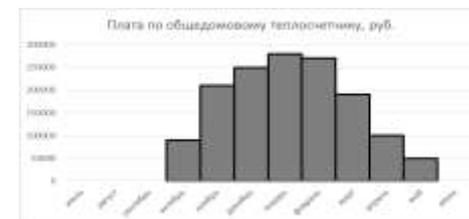
*Доля платы по  
распределителям*

*Плата по нормативу  
в течение года*

*Сумма, подлежащая к  
возврату или зачету*

$$\sum_{i=1}^k P_i = 1.440.000,00 \text{ руб.}$$

*Годовая плата по общедомовому теплосчетчику за вычетом  
нормативных платежей квартир, не имеющих распределители*



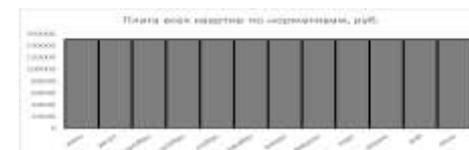
$$\sum_{q=1}^p m_{q,i} = (8.040 + 9.350 + 10.610) / 3.121.350 = 0,008970$$

*Сумма показаний распределителей  
в квартире*

*Сумма показаний всех  
распределителей в доме*

$$P_i = (1500,00 \text{ руб.} * 12 \text{ мес.}) = 18.000,00 \text{ руб.}$$

*Плата квартиры по нормативу в год*



# Вопросы ?

Вы можете скачать эту презентацию с нашего нового сайта:

**WWW.QUNDIS.RU**

**Спасибо за внимание!**