

СРО 19



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И ЖИЛИЩНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

СЕРЕБРЯКОВ Дмитрий

Директор СРО 19 «Союз «Энергоэффективность»

Член экспертного совета

по энергосбережению при Минстрое РФ

sro19.ru

Встреча Президента России Путина В.В. с ОНФ (27 ноября 2015 года.)



Мы привыкли энергозатратно действовать... У нас и поезда раньше ходили, и самолёты летали, не задумываясь на тему о том, сколько мы тратим авиационного керосина... Электричество, тепло – у нас нараспашку все дома. Никто не думал над тем, что человек прошёл – автоматом должно электричество в коридоре выключиться... Конечно, это чрезвычайно важная вещь...

Нам нужно всем вместе подумать на тему о том, как сделать работу подобного рода эффективной. И вашу работу, и государственных структур. И точно совершенно, что энергоэффективность – одно из ключевых направлений развития страны в целом, её экономики...



ДОРОЖНАЯ КАРТА

«План мероприятий по повышению энергетической эффективности зданий, направленный на снятие технических, регуляторных, информационных и иных барьеров повышения энергетической эффективности и на установление соответствующих показателей энергетической эффективности при проектировании, строительстве, эксплуатации и проведении капитального ремонта зданий (строений, сооружений)»



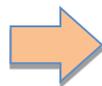
Снижение платежной нагрузки на население за коммунальные услуги за счет повышения энергетической эффективности в жилищном фонде, в том числе путем проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов (МКД) и развития энергетического сервиса в жилищном фонде.

ФЗ-261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении...»

Ст.11, Ч.6: «не допускается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт и не соответствующих требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов».

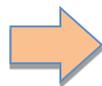
Статьи ЖК РФ, регулирующие вопросы энергосбережения.

Статья 20. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль



Предупреждение, выявление и пресечение нарушений установленных в соответствии с требованиями жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...

Статья 39. Содержание общего имущества в многоквартирном доме



Органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации устанавливаются перечни мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме...

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР

При вводе в эксплуатацию **вновь построенных зданий**, строений и сооружений. Наличие Энергетического паспорта по проектной документации. Оснащенность приборами учета используемых энергетических ресурсов.



При вводе в эксплуатацию зданий **прошедших капитальный ремонт**. Энергетический паспорт по результатам инструментальных измерений. Оснащенность приборами учета и регулирования используемых энергетических ресурсов.



Закон Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ

Статья 17: общий перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, выполнение которых финансируются за счет регоператора, исходя из минимального размера взноса:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.
- 7) утепление фасада;
- 8) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 9) усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома;
- 10) усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома;

Содержание общего имущества в МКД



региональные перечни мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирном доме



Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, довести настоящее Постановление до руководителей ресурсоснабжающих организаций, руководителей организаций, в том числе до лиц, ответственных за содержание многоквартирных домов, а при непосредственном управлении многоквартирными домами - до собственников помещений в многоквартирных домах.



Изменения в НПА, регулирующие внедрение энергосберегающих мероприятий в МКД

ЖК РФ Статья 4. Жилищные отношения. Участники жилищных отношений



14) ограничения повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

15) снижение платежной нагрузки на население за коммунальные услуги за счет повышения энергетической эффективности в жилищном фонде, в том числе путем проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов (МКД) и развития энергетического сервиса в жилищном фонде (в рамках законодательства «Об энергосбережении...»)

Изменения в НПА, регулирующие внедрение энергосберегающих мероприятий в МКД

**«Права и обязанности участников
жилищных отношений в повышении
энергетической эффективности
многоквартирных домов»**

СРО 19



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

СЕРЕБРЯКОВ Дмитрий

*Директор
СРО 19 «Союз «Энергоэффективность»
Член экспертного совета
по энергосбережению при Минстрое РФ*

sro19.ru