

Распределители тепла на горизонтальной системе отопления.

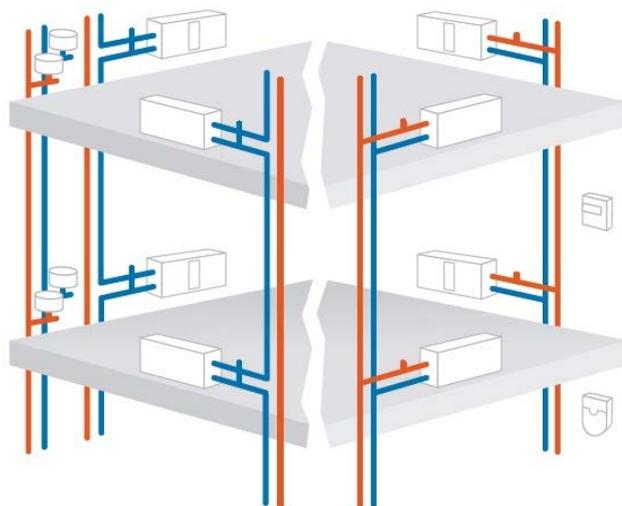
Да или нет?

Роман Никанин, Глава представительства QUNDIS GmbH



Распределитель или теплосчетчик?

Вертикальная разводка



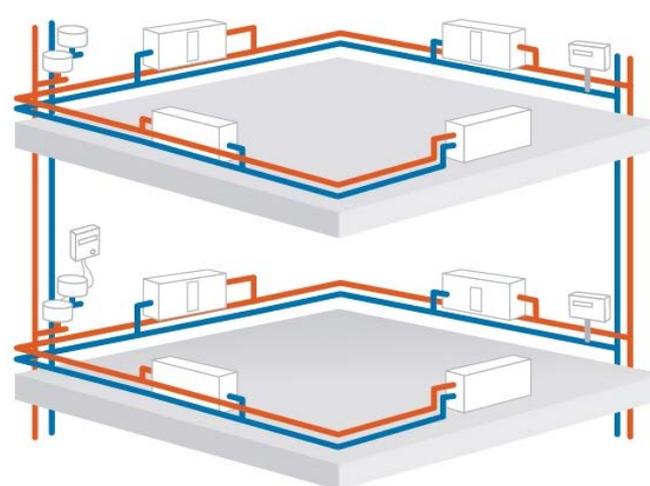
Однотрубная система

Двухтрубная система

Горизонтальная разводка



ИЛИ



Теплосчетчик VS. распределитель



Преимущества:

- Возможность организации ежемесячного учета фактического потребления тепловой энергии каждым собственником помещения в многоквартирном доме.

Преимущества:

- Низкая цена на приборы и их монтаж.
- Поверка прибора 1 раз в 10 лет (прослужит в два раза дольше).
- Отсутствие прямого контакта с теплоносителем.
- Помогает распределить между собственниками не только индивидуальную долю потребления, но и долю на отопление общедомовых помещений.

Сравнение стоимости

Модель:

- Двухкомнатная квартира с тремя приборами отопления
- Приборы с радиомодулем или M-Bus интерфейсом



Распределители тепла

1 000,00 руб. * 3 = **3 000,00 руб.**

Поверка 1 раз в 10 лет



Квартирный теплосчетчик

6 000,00 руб. * 1 = **6 000,00 руб.**

Поверка 1 раз в 5 лет

В течение 10 лет придется два раза купить теплосчетчик и оплатить демонтаж и монтаж

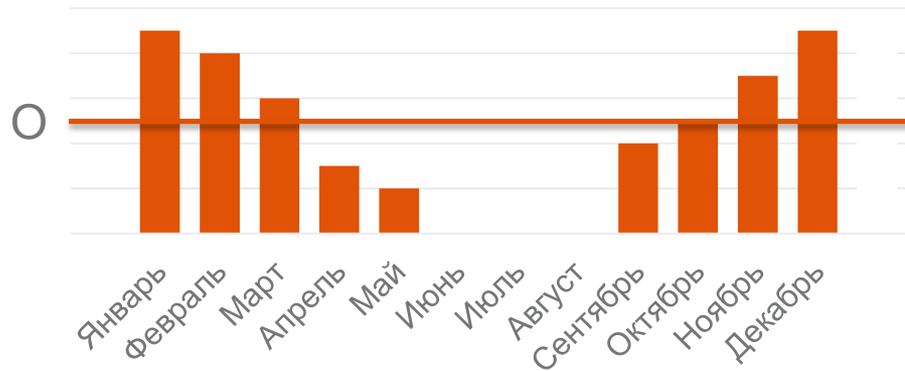
Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам (ПП РФ №354 от 06.05.2011г.):

Оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года (п.42 (1)).

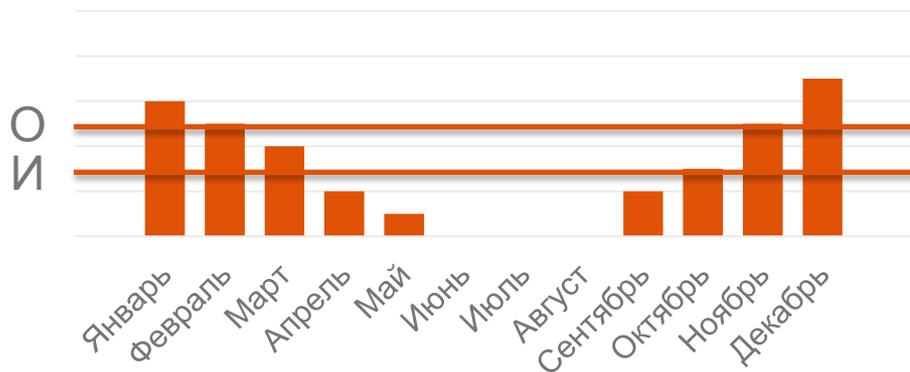
Рассмотрим оба этих варианта, принимая во внимание что в доме установлены общедомовой теплосчетчик и индивидуальные приборы учета (квартирные теплосчетчики).

Оплата в течение отопительного периода

Оплата по общедомовому
теплосчетчику



Сумма оплат по квартирным
теплосчетчикам



Преимущества:

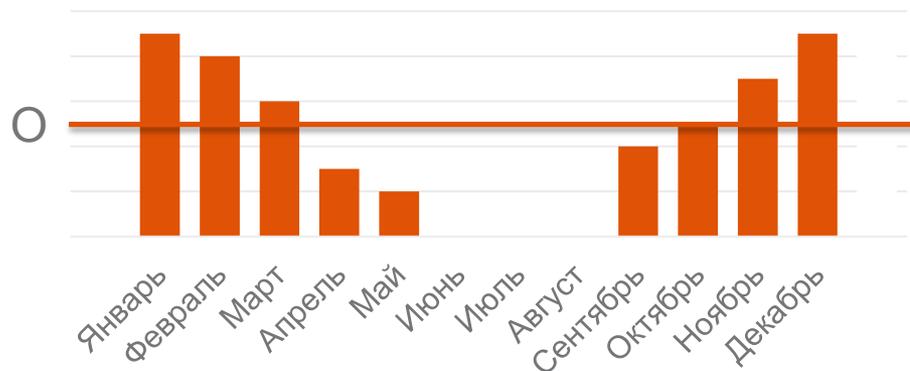
- Реализация фактического учета потребленной тепловой энергии на уровне дома и квартиры.
- Относительный баланс между поступлением денежных средств в УК и расходом их на оплату тепловой энергии по общедомовому теплосчетчику.

Недостатки:

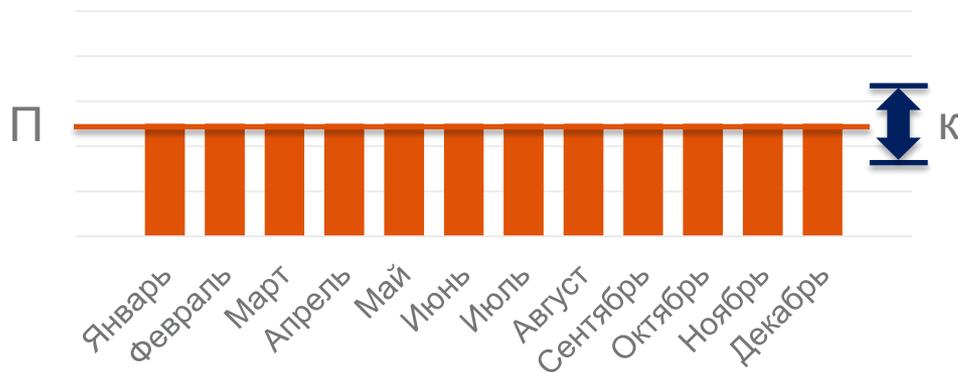
- Необходимо рассчитывать размер платы за отопление общедомовых помещений.
- Существенная финансовая нагрузка на население в зимние месяцы. Как следствие конфликты УК с собственниками и низкая собираемость денежных средств.

Оплата равномерно в течение календарного года

Оплата по общедомовому
теплосчетчику



Сумма оплат по квартирным
теплосчетчикам



Преимущества:

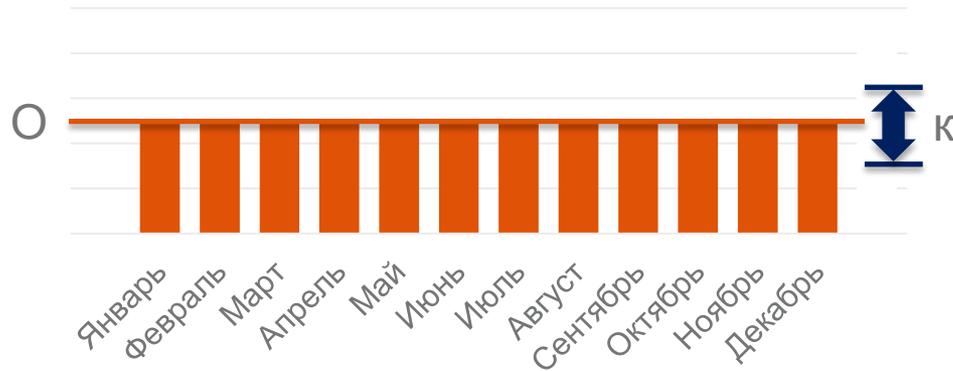
- Равномерная ежемесячная финансовая нагрузка на собственников. Повышение собираемости денежных средств.
- Отсутствие расходов на ежемесячный сбор данных с приборов индивидуального учета.

Недостатки:

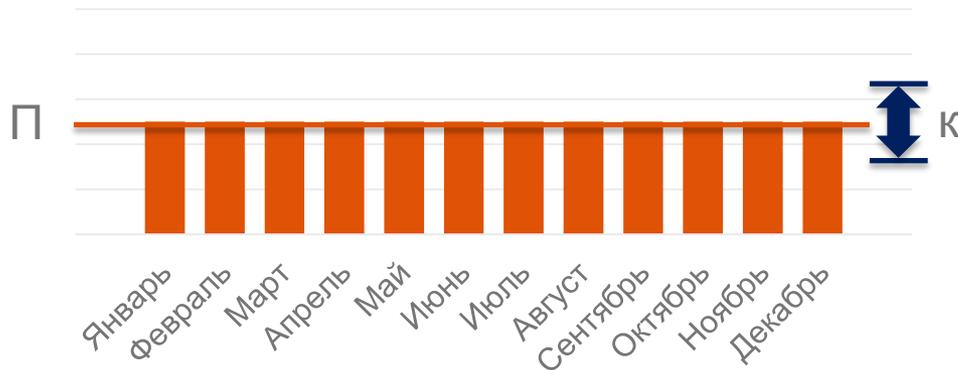
- Небаланс между ежемесячным поступлением и расходом денежных средств. Возможная потребность в кредитовании УК.
- Необходимость в ежегодной корректировке платы собственников за отопление.

А как делают в Европе? (...и Москве?)

Оплата по общедомовому
теплосчетчику



Сумма оплат по квартирным
теплосчетчикам



Преимущества:

- Баланс между ежемесячным поступлением и расходом денежных средств УК.
- Равномерная ежемесячная финансовая нагрузка на собственников. Повышение собираемости денежных средств.
- Отсутствие расходов на ежемесячный сбор данных с приборов индивидуального учета.

Недостатки:

- Необходимость в ежегодной корректировке платы собственников за отопление.

Вывод 1



Квартирные теплосчетчики больше подходят для случаев с оплатой коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода



Распределители тепла больше подходят для случаев с оплатой коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года

Вывод 2

Распределители тепла не только можно, но и целесообразно использовать вместо квартирных теплосчетчиков в многоквартирных домах с горизонтальной системой отопления.

Это:

- дешевле и экономически целесообразно;
- технически целесообразно;
- организационно проще.

Именно по этому распределители тепла приобрели такую популярность в странах Европы!

А что же с квартирными теплосчетчиками?

В Европе вместо понятия «*квартирный теплосчетчик*» используется понятие «*компактный теплосчетчик*».

Основная область применения компактных теплосчетчиков – это коттеджи и обособленные, отдельно стоящие здания.

В многоквартирных домах Европы практически везде используются только распределители тепла.

Спасибо за внимание!

Вопросы ???

✉ **QUNDIS GmbH**
Sonnentor 2
99098 Erfurt/Deutschland
☎ +49 361 26 280-0
📠 +49 361 26 280-175
✉ info@qundis.com

Представительство в России:
Москва, ул. Б. Тульская, д.10
Тел.: (495) 737-72-10
E-mail: info@qundis.ru
Website: www.qundis.ru