



ЭнергоКабинет – измерять, значит управлять.

Соколова Наталья
12 апреля 2017
г. Екатеринбург

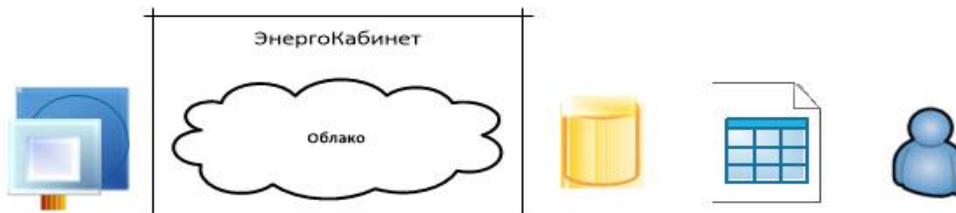
Актуальность темы

Поквартирный учет ресурсов энергии, в том числе и тепла, сегодня является актуальной задачей:

- Ресурсы становятся все дороже и люди хотят управлять своим потреблением
- Есть законодательные и технические предпосылки:
 - ввод в эксплуатацию новых потребителей без оборудования точек учета не допускается (ФЗ № 261 от 23/11/2009)
 - в новостройках строители применяют горизонтальную разводку системы отопления (значит, есть техническая возможность для учета – Приказ МРР РФ № 627 от 29/12/2011)

ЭнергоКабинет – часть экосистемы Карат

Уровень приложений



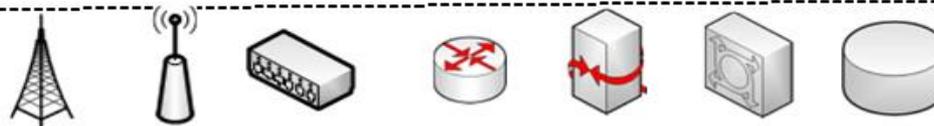
Облачные приложения, ГИС (госуслуги), приложения ЭЦП, и пр.

Уровень mediation
(сбора, агрегации) с
большого количества
оконечных устройств



Сервисные шины, сервера опроса и пр.

Уровень сети передачи
данных с оконечных
устройств



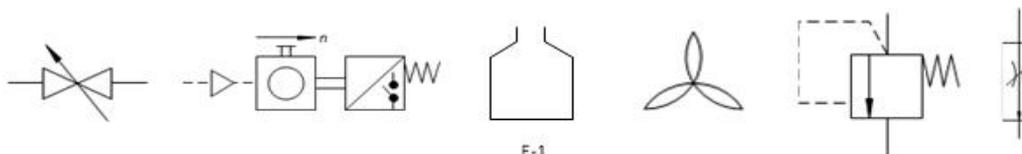
Базовые станции, коммутаторы, маршрутизаторы,
программные платформы (сервера сети) и аппаратные gateway

Уровень «умных»
оконечных устройств



Датчики Приборы Вычислители Коммуникаторы Модемы

Уровень управляемого и
контролируемого
оборудования, ресурса
(вещей)





Позвольте представить

ЭнергоКабинет (Модуль ЭнергоУчет) – это новый программный продукт компании Карат, предназначенный для организации взаимодействия управляющей компании (УК):

- с жителями обслуживаемых МКД с одной стороны, и
- ресурсоснабжающими и сервисными (обслуживающими) компаниями с другой стороны

в части, касающейся потребляемых ресурсов энергии и оборудования, учитывающего эти ресурсы.

Одна из первых систем, которая не просто собирает данные с приборов учета, а ведет учет потребляемых ресурсов! При дальнейшем развитии системы возможен не только учет, а и управление собственным объемом потребления.

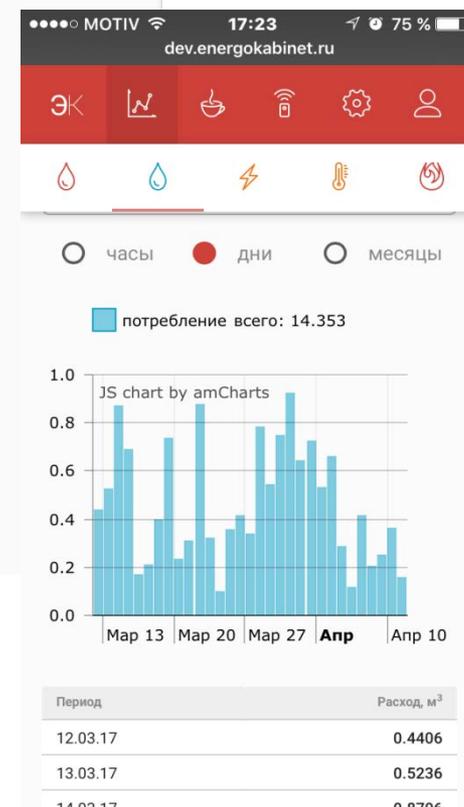
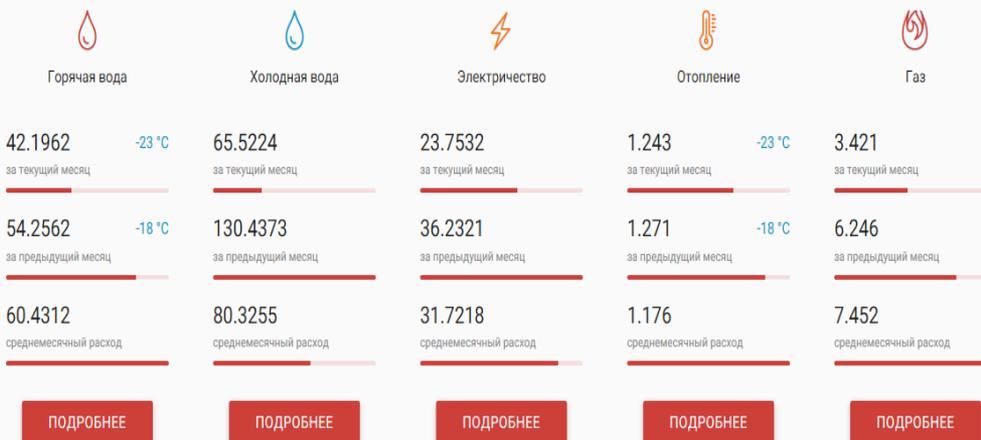
ЭнергоКабинет представляет собой портал, доступ к которому представлен в виде 2-х веб-интерфейсов (сайтов):

- сайт для управляющей компании – предназначен для работы сотрудников управляющих, сервисных и ресурсоснабжающих компаний
- сайт для физических лиц – предназначен для жителей многоквартирных домов, обслуживаемых управляющей компанией

Сайт для жителей

ЭНЕРГОКабинет

[Данные](#)
[Сервис](#)
[Smart](#)
[Настройки](#)
[Виктор Смирнов](#)



!Фишка - адаптивный дизайн сайта для физических лиц

ЭК. Функционал.

Система ЭнергоКабинет позволяет:

- **Вести перечень объектов находящихся в обслуживании, а также лиц и компаний участвующих в этом обслуживании:**
 - Добавлять/редактировать объекты учета путем ввода адреса, кода ФИАС (для МКД) или привязки объекта на карте
 - Добавлять/редактировать компании и предоставлять доступ к объектам сотрудникам этих компаний, имеющих отношение к объекту в качестве
 - Ресурсоснабжающей компании
 - Сервисной компании (обслуживающей приборы учета)
 - Добавлять/редактировать объекты нижнего уровня (квартиры, офисы) с возможностью приглашения в личный кабинет владельцев объектов (рассылка приглашения по e-mail или генерация кодов активации, например, для передачи ответственному по дому)
 - Добавлять пользователей системы из числа сотрудников компаний, обслуживающих объект
 - Обеспечивать сервис доступа к учетным данным для старшего по дому
 - Устанавливать связь объектов с ближайшей метеостанцией

ЭК. Функционал.

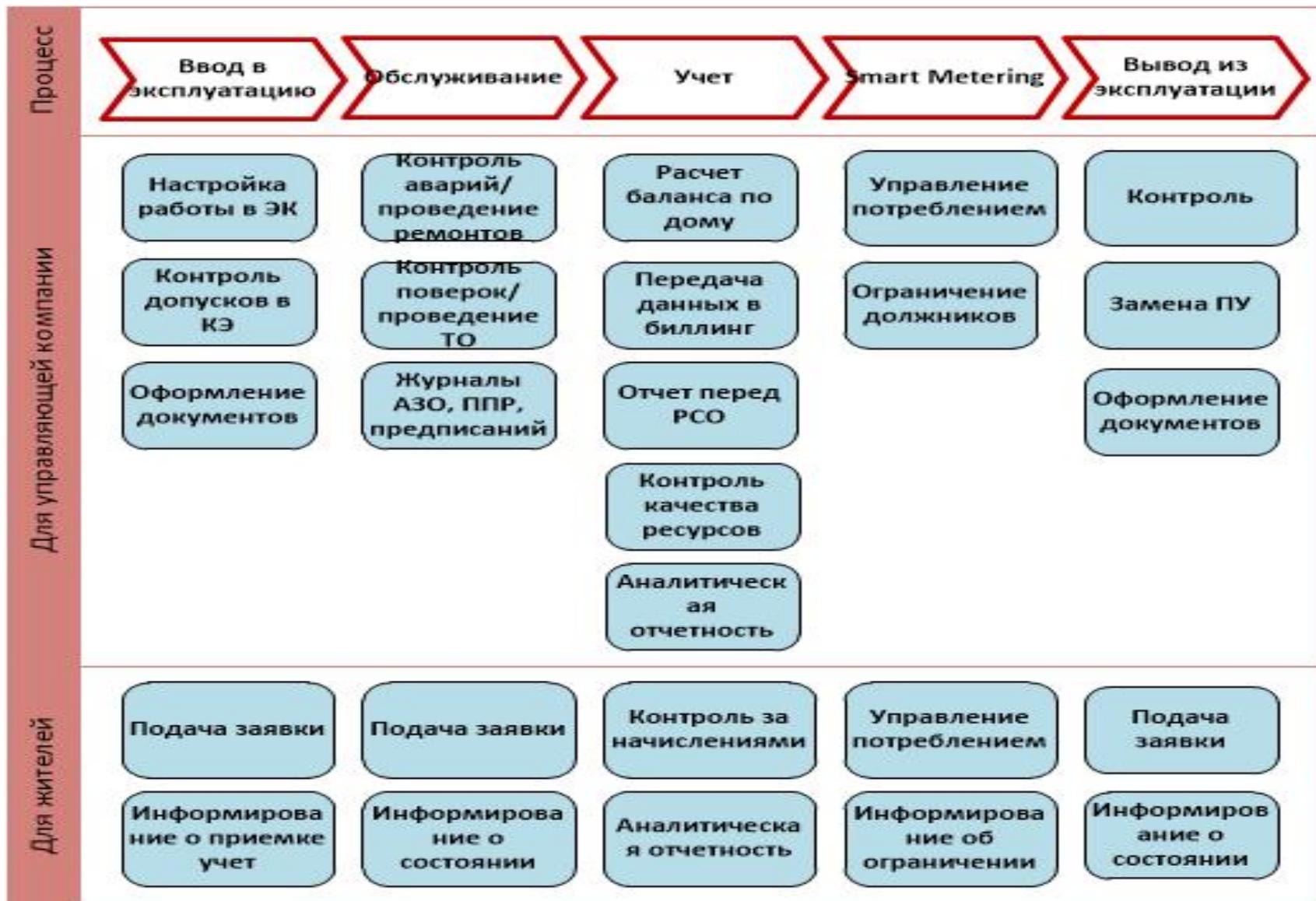
- **Вести перечень ПУ (ИПУ и ОДПУ) с привязкой к объектам, на которых они установлены:**
 - Добавлять/редактировать приборы учета, установленные на объектах (как на общедомовых узлах учета, так и в квартирах и офисах) с использованием централизованных справочников системы электронного паспорта и системы сервиса компании Карат
 - Указывать взаимосвязь между ОДПУ и набором ИПУ, если такая связь существует (для расчета баланса потребления между ОДПУ и ИПУ)
 - Управлять порядком и периодичностью опроса ПУ
 - Задавать нестандартную конфигурацию подсистем ПУ
 - Вести журнал сервисных операций (поверка, ремонт и т.п.)
- **Осуществлять автоматический сбор показаний с подключенных к системе приборов учета, просмотр полученных данных**
- **Вводить в ручном режиме данные о потребленных ресурсах (для ПУ, не подключенных к системе дистанционного сбора данных)**
- **Производить расчет недостающих данных учета в соответствии с регламентирующими это правилами**
- **Контролировать баланс коллективных ПУ и увязанных с ним индивидуальных ПУ**
- **Формировать отчетность по потребляемым ресурсам энергии по каждому объекту перед РСО (в том числе, и жителей МКД перед УК)**

ЭУ. Функционал

Кроме того, функционал ЭнергоКабинета может быть расширен за счет:

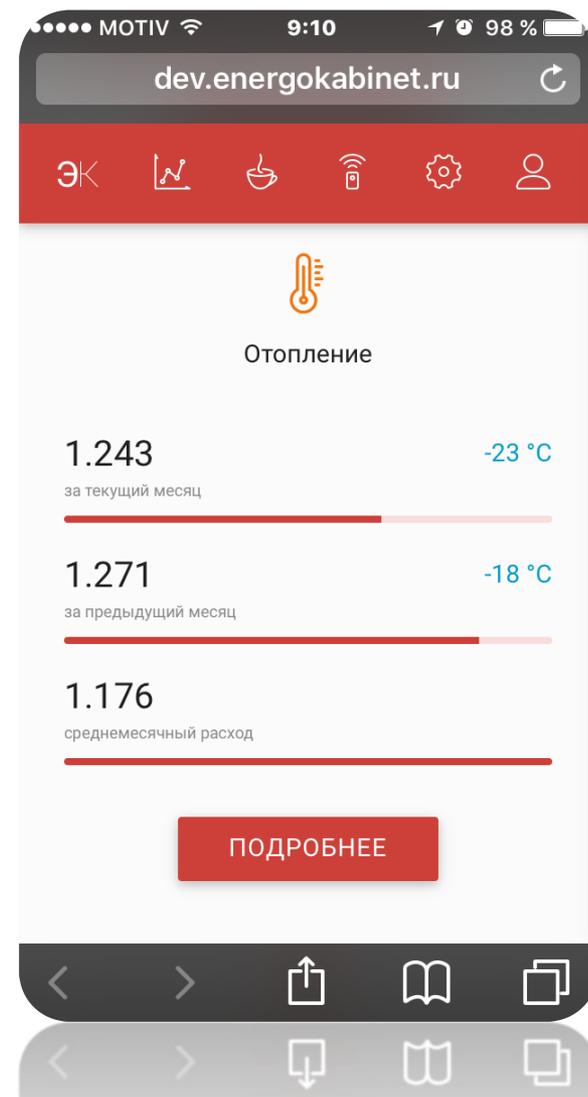
- Системы передачи отчетности в ГИС ЖКХ
- Системы мониторинга и диспетчеризации, а также системы эскалации по аварийным ситуациям, связанным с потребляемыми ресурсами
- Системы формирования и ведения журналов ППР (планово-предупредительных работ), АЗО (аварийно-заявочного обслуживания), основанной в первую очередь, за счет автоматической генерации необходимых сервисных операций, связанных с ПУ.
- Системы информационного обмена с системами учета сервисных компаний, документального обеспечения сервисных операций
- Встроенной системы уведомлений жителей МКД
- Системы HelpDesk для приема и обработки заявок от жителей дома в адрес управляющей компании
- Системы SmartMetering

ЭнергоУчет – система, ориентированная на процессы



Жителям – удобно!

- Контроль за собственным потреблением
- Контроль расчетов с УК, соответствие собственного потребления и полученных счетов за энергоресурсы
- Управление собственным потреблением с помощью SMARTMetering
- Контроль за жизненным циклом прибора учета
- Простота подачи взаимодействия с УК:
 - Подача заявок через систему HelpDesk,
 - Возможность контроля за выполнением собственных заявок
- Удобство получения информации:
 - Все объекты собственности в одном приложении
 - Адаптивный дизайн приложения (смартфон, планшет, ноутбук)



УК – выгодно!

Снижение временных, трудовых и финансовых затрат на:

1. Взаиморасчеты с РСО:

- Передача показаний по ПУ – вовремя, без искажений, без трудозатрат
- Наличие доказательной базы по потребленному ресурсу в спорных ситуациях:
 - ✓ Данные, метрологически достоверные
 - ✓ Документы, сопровождающие жизненный цикл ПУ (акт ввода ПУ в эксплуатацию, акт поверки, паспорт прибора и др.)

2. Взаимодействие с сервисной компанией

- Планирование и соблюдение исполнения графиков выполнения поверок ПУ
- Контроль сроков и качества выполнения поверок и ремонта ПУ

3. Взаимодействие с жителями:

- Получение вовремя, без искажений и трудозатрат показаний с поквартирных ПУ
- Своевременная и не затратная передача показаний в ЕРЦ (или иную биллинговую систему) для проведения расчетов
- Наличие доказательной базы для разбора конфликтных ситуаций по расчетам с жителями
- Возможность информирования жителей,
 - в том числе по авариям и срокам их устранения
- Доступная контактная информация по квартирам и офисам....
- Прием заявок на обслуживание через систему
- Контроль за проведением работ по заявкам

4. Контроль соответствия баланса ОДУ и данных индивидуального потребления

5. Контроль предоставления качества услуг от УК



Все в облака!

Преимущества облачного решения (повторение известного):

- Отсутствие капитальных затрат на серверное оборудование
- Отсутствие затрат на обслуживание серверов
- Автоматическое обновление программного обеспечения
- Доступность информации с любого устройства, из любого места, где есть интернет
- Гибкость (добавление любого количества объектов и данных по ним)
- Настройка резервирования данных





Спасибо за внимание!
Вопросы?