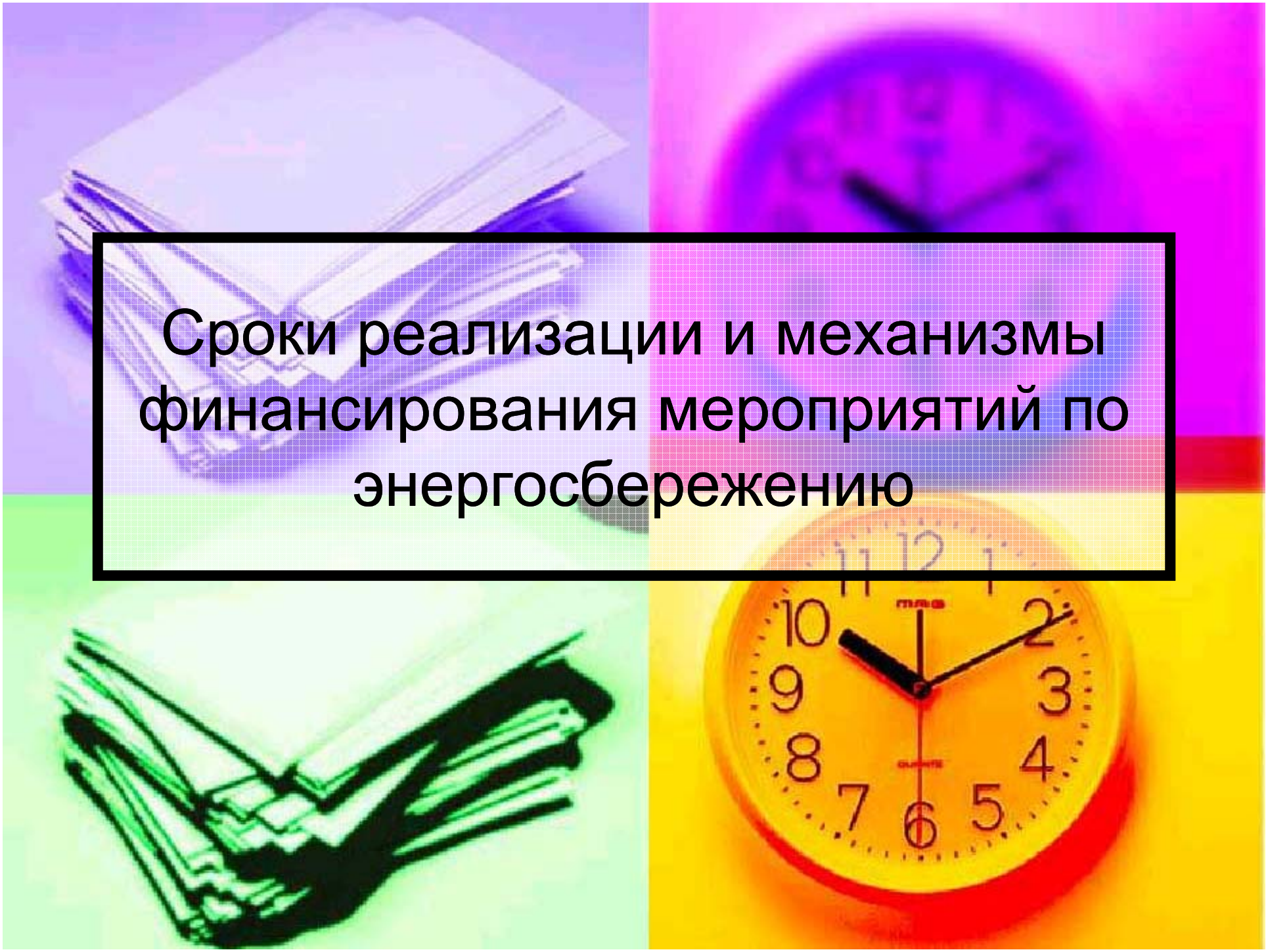
Сроки реализации и механизмы финансирования мероприятий по энергосбережению



Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома (1)

С 01.01.2010 - регулярно (не реже чем один раз в год) **обязано** разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме **предложения о мероприятиях по энергосбережению**, которые возможно проводить в МКД, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

(***п.5 ст.9.16 КоАП – до 30 тыс.руб.***)

С 01.01.2010 - в отопительный сезон обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в МКД в целях ее сбережения. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о проводимых в соответствии с требованиями настоящей части действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам.

С 01.01.2010 - Если расчеты за потребляемую в МКД тепловую энергию осуществляются с учетом величины тепловой нагрузки**, обязано определить величину тепловой нагрузки в целях оптимизации расходов собственников помещений в МКД на оплату тепловой энергии.**

Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома (2)

После разработки субъектом перечня мероприятий по энергосбережению - обязано проводить мероприятия по энергосбережению, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. (*п.4 ст.9.16 КоАП – до 30 тыс.руб.*)

С 01.01.2012 – многоквартирные дома после проведения капитального ремонта должны быть оснащены **индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии** (*п.3 ст.9.16 КоАП – до 600т.р.*)

НПА, определяющие перечень мероприятий по энергосбережению и порядок заключения энергосервисного договора

1. **Правила установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок**, утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610
2. **Требования к энергетическому паспорту**, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования« (Приложение 20, 21), утв. Приказом Минэнерго РФ от 19.04.2010 N 182
3. **Формы федерального статистического наблюдения за энергосбережением**, утв. Приказом Росстата от 29.04.2010 N 176
4. **Примерные условия энергосервисного договора** (контракта), которые могут быть включены в договор купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа)», утв.Приказом Минэкономразвития РФ от 11.05.2010 №174
5. **О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий,** строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений, Приказ Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 №229
6. **О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов РФ перечня мероприятий по энергосбержению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**, утв. ПП РФ от 23.08.2010 №646
7. **Примерная форма перечня мероприятий для многоквартирного дома** (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствуют энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, утв.Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394

Источники и формы финансирования выполнения мероприятий лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома

Источники:

- Плата за содержание и ремонт жилого помещения;
- Экономия ресурсов от реализации мероприятий по энергосбережению;
- Бюджетные средства на проведение капитального ремонта
- Предоставление в пользование мест общего пользования

Формы:

- Текущие платежи за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и поступление бюджетных средств;
- Рассрочка платежей в оплате за коммунальный ресурс и привлеченными организациями;
- Заемные средства

Необходимые действия по определению источника финансирования мероприятий по энергосбережению – экономия ресурсов

1-ый вариант: включить в договор управления (утвердить общим собранием в ТСЖ) формулировку: **Доходы, полученные от собственников и нанимателей за коммунальные услуги, превышающие расходы по оплате коммунальных ресурсов (сумма корректировки платы за коммунальные услуги), Управляющая организация вправе направлять на проведение мероприятий по энергосбережению (установку приборов учета, утепление фасадов, иные).**

2-ой вариант: включить в договор управления условия энергосервисного договора.

Процедура заключения энергосервисного договора (внесения изменений в договор управления) (1)

Нормы Закона №261-ФЗ об энергосервисном договоре:

Предмет энергосервисного договора (контракта):

- осуществление действий, направленных на энергосбережение и повышение энергоэффективности

Обязательные условия:

- величина экономии энергетических ресурсов, которая должна быть обеспечена исполнителем в результате;
- срок действия энергосервсиного договора (контракта) - не менее чем срок, необходимый для достижения экономии энергетических ресурсов

Энергосервисный договор может содержать:

- обязанности заказчика, связанные с рациональным использованием энергоресурсов (температурный режим и пр.), установкой и вводом в эксплуатацию приборов учета;
- условие определения цены, исходя из достигнутой экономии

По согласованию между потребителем и ресурсоснабжающей организацией могут заключаться договоры купли-продажи, поставки, передачи энергоресурсов:

- включают условия энергосервисных договоров;
- примерные условия устанавливаются органом исполнительной власти;
- объем оплачиваемых по такому договору энергоресурсов может отличаться от фактического уровня потребления энергоресурсов

Процедура заключения энергосервисного договора (внесения изменений в договор управления) (2)

Предварительные процедуры:

1. Провести обследование многоквартирного дома на предмет определения мероприятий, направленных на энергосбережение
2. Определить предполагаемый ежегодный эффект в количестве и денежном выражении в ценах базового года сэкономленного ресурса от проведения мероприятий по энергосбережению
3. Определить расходы на проведение мероприятия (ий) по энергосбережению с учетом расходов по обслуживанию заемных средств
4. Определить условия получения эффекта от произведения мероприятия собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией (50/50, «быстрая окупаемость»)
5. Определить срок окупаемости мероприятия с учетом планируемого роста цен на приобретаемые ресурсы:

- в случае, если срок окупаемости мероприятий не превышает срок действия договора управления, внести изменения в договор управления по поводу реализации энергосервисного договора;
- в случае, если срок окупаемости мероприятий превышает срок действия договора управления, предложить собственникам увеличить срок действия договора управления или ввести положение в обязанности собственников о покрытии расходов УО (ТСЖ);
- в случае, если срок окупаемости превышает срок эксплуатации объекта или «нормальный срок окупаемости», отказаться от проведения такого мероприятия.

Определение срока окупаемости мероприятий

$$Доходы = Расходы$$

$$\sum_{i=1}^{n} Экономия_i = \sum_{j=1}^{m} V_j \times P_j$$

где,

n – срок окупаемостии, лет;

m – виды работ

$$Экономия_i = V_{кр}^{0} - V_{кр}^{i}$$

$$n = \frac{Расходы}{Экономия}$$

Содержание дополнительного соглашения к договору управления (вопросы голосования общего собрания)

1. Предмет договора: выполнение мероприятий по энергосбережению (указать каких)
2. Сроки выполнения мероприятий;
3. Стоимость выполнения мероприятий;
4. Величина эффекта от выполнения мероприятий (*рекомендуется* указать, что величина эффекта рассчитывается в виде дельты между купленным КР и начисленной КУ);
5. Порядок распределения эффекта от выполнения мероприятий;
6. Срок окупаемости мероприятий (*рекомендуется* указать: до полного погашения исполнителю расходов на проведение таких мероприятий)
7. Обязанность собственников возместить расходы исполнителя мероприятий в случае расторжения договора управления (изменения способа управления);
8. Исполнитель мероприятий по энергосбережению. Исполнителем может быть УО, иная организация (УО является уполномоченной на заключение э/с договора). В последнем случае каждый собственник должен дать согласие в письменной форме (п.4 ст.19 з-на 261-ФЗ).

Собственники помещений в многоквартирном доме

1. Обязаны обеспечивать соответствие многоквартирных домов установленным **требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока их службы путем организации их надлежащей эксплуатации и своевременного устранения выявленных несоответствий** (п.9 ст.11 261-ФЗ) (***п.4 ст.9.16 КоАП – до 30 тыс.руб.***);
2. Обязаны обеспечивать **надлежащее состояние указателя класса энергетической эффективности многоквартирного дома** и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечивать замену этого указателя (п.2 ст.12 261-ФЗ) (***п.4 ст.9.16 КоАП – до 30 тыс.руб.***);
3. До 1 января 2012 года обязаны обеспечить **оснащение приборами учета** используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) ПУ используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) ПУ используемых воды, природного газа, электрической энергии (п.5 ст.13 №261-ФЗ) (***п.4 ст.9.16 КоАП – до 30 тыс.руб.***).

Установка приборов учета

Сроки заключения договора на установку и установки ПУ ресурсоснабжающей организацией:

- заказчик обращается с заявкой на установку приборов учета;
- в течение 10 дней осмотр объекта, если иное не определено заказчиком;
- в срок не более 15 рабочих дней со дня проведения осмотра объекта при наличии технической возможности выполнить указанные в заявке работы (оказать услуги), указанные в заявке, и при предоставлении заказчиком документов, исполнитель направляет заказчику подписанный со своей стороны проект договора (в двух экземплярах), а также технические условия в случае установки (замены) прибора учета или предоставляет мотивированный отказ;
- установка и опломбирование приборов учета в сроки, определенные договором.

НПА, определяющие порядок установки приборов учета:

- тепловая энергия и теплоноситель: "Правила учета тепловой энергии и теплоносителя« (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936)
- холодная вода: "О применении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации" (Письмо Минрегиона РФ от 14.05.2005 N 2220-АБ/70
- электрическая энергия: Правила учета электрической энергии, утв. Минтопэнерго России 19 сентября 1996 г. и Минстроем России 26 сентября 1996 г.; Типовая инструкция по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении РД 34.09.101-94, утв. Минтопэнерго России 2 сентября 1994 г.
- газ: Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 N 317; Правила учета газа, утв. Минтопэнерго России 14 октября 1996 г.

Бюджетные учреждения

Начиная с 1 января 2010 г. обязано **обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им ресурсов** (вода, дизельное и иное топливо, мазут, природный газ, тепловая энергия, электрическая энергия, угль) в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента (***п.7 ст.9.16 КоАП – до 150 тыс.руб.***)

До 1 января 2011 г. органы государственной власти обеспечивают **завершение проведения мероприятий по оснащению зданий, строений, сооружений**, используемых для размещения указанных органов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, **приборами учета** используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию (***п.7 ст.9.16 КоАП – до 150 тыс.руб.***)

С 1 января 2011 г. **не допускается размещение заказов на поставки электрических ламп накаливания** для государственных или муниципальных нужд, которые могут быть использованы в цепях переменного тока в целях освещения (***п.11 ст.9.16 КоАП – до 100 тыс.руб.***).

До 31 декабря 2012 г. органы государственной власти обязаны провести **энергетическое обследование** потребляемых энергоресурсов в целях выявления потенциала энергосбережения (***п.8 ст.9.16 КоАП – до 250 тыс.руб.; п.9 ст.9.16 КоАП – до 10 тыс.руб.***).

НПА, определяющие перечень мероприятий по энергосбережению и порядок заключения энергосервисного договора

1. Правила установления **требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных и муниципальных нужд**, ПП РФ от 31.12.2009 г. N 1221
2. **Примерный перечень мероприятий в области энергосбережения** и повышения энергетической эффективности, **который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения** и повышения энергетической эффективности, утв. Приказом Минэкономразвития России от 17.02.2010 г. N 61
3. **Требования к энергетическому паспорту**, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования (Приложение 20, 21), утв. Приказом Минэнерго РФ от 19.04.2010 N 182
4. **Формы федерального статистического наблюдения за энергосбережением**, утв. Приказом Росстата от 29.04.2010 N 176
5. **Примерные условия энергосервисного договора** (контракта), которые могут быть включены в договор купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа), утв.Приказом Минэкономразвития РФ от 11.05.2010 №174
6. **О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий,** строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений, Приказ Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 №229
7. **О требованиях к условиям контракта на энергосервис** и об особенностях определения начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) на энергосервис, утв. ПП РФ от 18.08.2010 №636

Варианты заключения энергосервисного контракта для муниципальных нужд

Варианты	Экономия		Вознаграждение (% экономии)		Цена контракта
	фикс.	миним.	максим.	фикс.	
1-ый	x		x		вознаграждение за необходимый размер экономии
2-ой		x		x	вознаграждение за предлагаемый размер экономии
3-ий		x	x		вознаграждение за предлагаемый размер экономии при наименьших расходах для ее достижения

Меры ответственности:

- за неисполнение исполнителем обязательства по достижению определенной в контракте доли размера экономии в течение соответствующего периода - неустойка (штраф, пеня), рассчитанной как произведение 1/100 действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центробанка РФ на произведение цены (тарифа) энергетического ресурса и разницы между размером экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, который должен был быть обеспечен исполнителем по контракту в соответствующий период, и фактически достигнутым в результате исполнения контракта в соответствующий период размером экономии в натуральном выражении, за каждый день просрочки.
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соблюдению параметров условий деятельности заказчика, установленных законодательством РФ, - безвозмездное устранение выявленных недостатков и компенсация убытков, возникших у заказчика в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанного обязательства.

Ресурсоснабжающие организации (1)

С 01.01.2010 - регулярно (не реже чем один раз в год) **обязана** в соответствии с примерной формой перечня, утвержденной (до 01.05.2010) Минрегионом РФ, **предлагать собственникам помещений в МКД, лицу, ответственному за содержание МКД**, путем размещения информации в подъездах многоквартирного дома и (или) других помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме **перечень мероприятий** для многоквартирного дома, **проведение которых в большей степени способствует энергосбережению** поставляемых этой организацией в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования. В данном перечне мероприятий должно содержаться указание на:

1) **необязательность таких мероприятий для проведения их лицами**, которым данный перечень мероприятий адресован;

2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;

3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.

Ресурсоснабжающие организации (2)

До 15.05.2010 - организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности, обязаны принять программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (*п.10 ст.9.16 КоАП – до 100 тыс.руб.*)

До 01.07.2010 - обязаны предоставить собственникам жилых домов, собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, лицам, представляющим интересы собственников, **предложения об оснащении объектов приборами учета** используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых осуществляют указанные организации (*п.6 ст.9.16 КоАП – до 100 тыс.руб.*)

С 1.07.2010 - обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов (*п.12 ст.9.16 КоАП – до 100 тыс.руб.*)

Ресурсоснабжающие организации (3)

После 01.01.2011 и до 01.01.2012 - обеспечивают завершение проведения мероприятий по оснащению объектов (кроме ветхих и аварийных и с объемом потребления менее 5 кВт-ч или 0,2 Гкал в час) **приборами учета** используемых ресурсов в зданиях **органов государственной власти, ОМСУ, у собственников иных объектов (кроме ЖД и МКД)** (*п.7 ст.9.16 КоАП – до 150 тыс.руб.*)

После 01.01.2012 и до 01.01.2013 - обязаны обеспечить оснащение таких домов **общедомовыми и индивидуальными приборами учета** используемых ресурсов у **собственников** жилых домов, собственников помещений в многоквартирных домах (кроме ветхих и аварийных и с объемом потребления менее 5 кВт-ч или 0,2 Гкал в час) (*п.4 ст.9.16 КоАП – до 30 тыс.руб.*)

До 31.12.2012 - организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности, организации, осуществляющие производство и (или) транспортировку ресурсов, **обязаны организовать и провести первое энергетическое обследование**, последующие энергетические обследования - не реже чем один раз каждые пять лет (*п.8 ст.9.16 КоАП – до 250 тыс.руб.*)

Тарифы на передачу электрической энергии и тепловую энергию устанавливаются только на долгосрочный период на основании метода доходности инвестированного капитала (территориальные электрические сети с 01.01.2011г.)

НПА

1. Об определении применяемых при установлении **долгосрочных тарифов показателей надежности** и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, ПП РФ от 31.12.2009 г. N 1220
2. **Примерный перечень мероприятий в области энергосбережения** и повышения энергетической эффективности, **который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения** и повышения энергетической эффективности, утв. Приказом Минэкономразвития России от 17.02.2010 г. N 61
3. **Порядок заключения и существенные условия договора**, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов», утв. Приказом Минэнерго РФ от 07.04.2010 №149
4. **Примерная форма предложения об оснащении приборами учета** используемых энергетических ресурсов», утверждена Приказом Минэнерго РФ от 16.04.2010 №178
5. **Требования к энергетическому паспорту**, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования, утв.Приказом Минэнерго РФ от 19.04.2010 N 182
6. **Формы федерального статистического наблюдения за энергосбережением**, утв. Приказом Росстата от 29.04.2010 N 176
7. **Порядок установления требований к программам в области энергосбережения** и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 15.05.2010 г. N 340
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 11.05.2010 №174 «Об утверждении **примерных условий энергосервисного договора** (контракта), которые могут быть включены в договор купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа)»
9. **Методические указания по расчету уровня надежности** и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению ЕНЭС и территориальных сетевых организаций, утв.Приказом от 29.06.2010 №296
10. **Перечень объектов и технологий, имеющих высокую энергетическую эффективность, осуществление инвестиций в создание которых является основанием для предоставления инвестиционного налогового кредита**, утв. ПП РФ от 25.10.2010 №857

Программа энергосбережения РСО

Срок	Мероприятие	Исполнитель	
		РСО	Субъект, ОМС
01.06.10 - 01.07.10	предложения на период 2010 – 2012гг. по целевым показателям энергосбережения и показателям энергетической эффективности объектов	+	
01.06.10 – 01.08.10	установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности		+
до 01.02 каждого года	ежегодный отчет об исполнении установленных требований к программе	+	
до 01.04.11	корректировка требований на 2011 – 2012		+
до 01.02.12	предложения для установления требований к программам на срок 2013 – 2015гг.	+	
до 01.04.12	установление требований к программам в области энергосбережения на срок 2013 - 2015г.г.		+

Процедура определения целевых показателей:

1) Определение мероприятий, направленных на энергосбережение в составе производственной (инвестиционной) программы;

2) Определение целевого показателя на достижение которого направлено мероприятие (по разделам: расход энергетических ресурсов при производстве; расход энергетических ресурсов при передаче; расход энергетических ресурсов в зданиях, строениях, сооружениях);

3) Определение величины целевого показателя до выполнения мероприятий и после;

4) Определение величины эффекта от реализации мероприятия;

5) Определение сроков окупаемости мероприятий.

Пример расчета цен на оснащение помещения прибором учета

№	Виды работ	Расходы, ед.	Без рассрочки платежей	Рассрочка			
				2 года	3 года	4 года	5 лет
1	Разработка проекта	0,5					
2	Прибор учета	5					
3	Монтаж ПУ	2					
	Итого	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
4	% по кредиту годовых	14%	1,1	2,1	2,8	3,5	4,2
5	Итого расходов		8,6	9,6	10,3	11,0	11,7
6	Разница в доходности платежей	4,5%		0,7	0,9	1,1	1,4
7	Всего		8,6	10,3	11,2	12,1	13,1
8	Ставка рефинансирования ЦБ РФ, %	7,5%		0,4	1,6	2,2	2,8
9	**Стоимость оснащения**		**8,6**	**10,0**	**11,9**	**13,2**	**14,5**
10	**Ежегодный платеж граждан с учетом ставки ЦБ**		**8,6**	**5,0**	**3,97**	**3,30**	**2,91**

Органы местного самоуправления

До 01.08.2010 должны быть утверждены **муниципальные программы в области энергосбережения** и повышения энергетической эффективности

В течение 3-х месяцев с 01.06.2010 должны быть установлены требования к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления

Организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального образования

НПА

1. **О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения** и повышения энергетической эффективности, ПП РФ от 31.12.2009 г. N 1225
2. Примерный **перечень мероприятий в области энергосбережения** и повышения энергетической эффективности, **который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения** и повышения энергетической эффективности, утв. Приказом Минэкономразвития России от 17.02.2010 г. N 61
3. **Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов РФ и ОМС** городских округов и муниципальных районов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утв. Указом Президента РФ от 13.05.2010 №579
4. **Порядок установления требований к программам в области энергосбережения** и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 15.05.2010 г. N 340
5. **Методика расчета значений целевых показателей** в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях, утв. Приказом Минрегиона РФ от 07.06.2010 N 273

Общие нормы

П.4 ст. 13 ФЗ от 21.11.1996 года N 129-ФЗ "О бухгалтерском учете" – в части включения в пояснительную записку к годовой бухгалтерской отчетности данных о совокупных затратах на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов

НК РФ:

- Ст.67– в части условий предоставления налогового кредита
- П. 1 ст. 259.3 НК РФ – в части условий применения повышающего коэффициента 2 в отношении амортизируемых основных средств, относящихся к объектам, имеющим высокую энергетическую эффективность, или к объектам, имеющим высокий класс энергетической эффективности

КоАП РФ в части:

- исключения ст. 9.12. «Непроизводительное расходование энергетических ресурсов»
- введения ст.9.16 «Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»

Источники финансирования мероприятий по энергосбережению (1)

- Средства Фонда реформирования ЖКХ;
- Средства федерального бюджета на проведение программ повышения энергоэффективности (п.3 ст.27. 261-ФЗ);
- Компенсация издержек по рассрочке потребителю платежей на 5 лет с кредитным процентом по ставке рефинансирования Центробанка по оплате услуги за установку приборов учета из бюджета субъекта федерации или ОМСУ (п.9 ст.13 261-ФЗ);
- Установка приборов учета за счет бюджета субъекта федерации или ОМСУ отдельным категориям потребителей (п.11 ст.13 261-ФЗ);
- Учет расходов на проведение энергосберегающих мероприятий в тарифах на поставку энергетических ресурсов и предоставление организации возможности заявлять предыдущий уровень затрат в течение 5 лет после получения экономии (ст.25 261-ФЗ);

Источники финансирования мероприятий по энергосбережению (2)

- Применение социальных тарифов, дифференцированных по социальному порогу потребления. Установление повышенного тарифа при потреблении, превышающем социальную норму (ст.27. п.4 261-ФЗ);
- Установление долгосрочных тарифов с включением в их состав инвестиционной составляющей, направленной на реализацию проектов повышения энергоэффективности. (ст.31 261-ФЗ);
- Ускоренная амортизация объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, или объектов, имеющим высокий класс энергетической эффективности(п. 1 ст. 259.3 НК РФ)
- Предоставление налогового кредита под 25% ставки рефинансирования Центробанка в размере 30% стоимости инвестиций (ст.34 261-ФЗ, ст.67, 68 НК РФ):
  - В создание объектов наивысшей энергоэффективности, в тч многоквартирных домов;
  - Строительство и реконструкцию тепло- и электростанций с КПД превышающим 57%;
  - В технологии высокой энергоэффективности;
  - На организацию производства товаров и услуг высокой энергоэффективности.

Налоговый кредит (ст.66 – 68 НК РФ)

Инвестиционный налоговый кредит представляет собой такое изменение срока уплаты налога, при котором организации предоставляется возможность в течение определенного срока и в определенных пределах уменьшать свои платежи по налогу с последующей поэтапной уплатой суммы кредита и начисленных процентов (при получении инвестиционного налогового кредита организация денег не получает, но у нее появляется право уменьшать свои налоговые платежи в течение срока действия договора). **Уменьшение** производится по каждому платежу соответствующего налога (но не более 50%), по которому предоставлен кредит, за каждый отчетный период до тех пор, пока сумма, не уплаченная организацией в результате всех таких уменьшений (накопленная сумма кредита), не станет равной сумме кредита, предусмотренной договором.

ИНК предоставляется только по налогу на прибыль и по всем региональным (транспортный налог, налог на игорный бизнес, налог на имущество организаций) и местным налогам (земельный налог).

Не могут воспользоваться организации, в отношении которых (п. 1 ст. 62 НК РФ):

- проводится производство по делу о налоговом правонарушении либо по делу об административном правонарушении в области налогов и сборов, таможенного дела в части налогов, подлежащих уплате в связи с перемещением товаров через таможенную границу Российской Федерации;
- имеются достаточные основания полагать, что лицо воспользуется таким изменением для сокрытия своих денежных средств или иного имущества, подлежащего налогообложению.

Ограничение по сумме предоставления кредита в отношении энергоэффективности – 30% от суммы инвестиций

% по кредиту устанавливается в размере от 25% ставки рефинансирования Банка России

Срок предоставления кредита - от 1 года до 5 лет (НПА субъектов и ОМСУ сроки могут быть изменены)

Решение о предоставлении кредита **в течение одного месяца принимается налоговыми органами** : по федеральным налогам - ФНС России, по региональным и местным - налоговыми органами по месту нахождения заинтересованного лица по согласованию с соответствующими финансовыми органами субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

ИНК оформляется договором, форма которого утверждена Приказом ФНС России от 29.11.2005 N САЭ-3-19/622@.

Налоговый кредит (ст.66 – 68 НК РФ)

Для получения ИНК необходимо представить:

- заявление по форме, рекомендованной Приказом ФНС России от 21.11.2006 N САЭ-3-19/798@;
- справку налогового органа по месту учета налогоплательщика о состоянии расчетов с бюджетами по налогам, сборам и взносам;
- справку налогового органа по месту учета налогоплательщика о предоставленных ранее отсрочках, рассрочках (в том числе в порядке реструктуризации), налоговых кредитах, инвестиционных налоговых кредитах, с выделением сумм, не уплаченных на момент обращения;
- обязательство налогоплательщика, предусматривающее на период действия инвестиционного налогового кредита соблюдение условий, на которых принимается решение о предоставлении кредита;
- копию устава (учредительного договора, положения) организации и внесенных в него изменений;
- баланс и другие формы бухгалтерской отчетности, характеризующие финансовое состояние налогоплательщика за предыдущий год и истекший период того года, в котором налогоплательщик обратился по поводу изменения срока уплаты налогового обязательства;
- заверенную в установленном порядке копию договора поручительства либо документы об имуществе, которое может быть предметом залога, и проект договора залога, подписанный залогодателем.
- **бизнес-план инвестиционного проекта**.
- дополнительные документы, в соответствии с требованиями местного законодательства.

Мероприятия по энергосбережению в МКД

Повышение теплового сопротивления ограждающих конструкций:

- Облицовка наружных стен, технического этажа, кровли, перекрытий над подвалом теплоизоляционными плитами (пенопласт под штукатурку, минераловатные плиты, плиты из вспененного стекла и базальтового волокна) снижение теплопотерь **до 40%;**
- Устранение мостиков холода в стенах и в примыканиях оконных переплетов. Эффект **2-3%;**
- Устройство в ограждениях/фасадах прослоек, вентилируемых отводимым из помещений воздухом;
- Применение теплозащитных штукатурок;
- Уменьшение площади остекления до нормативных значений;
- Остекление балконов и лоджий. Эффект **10-12%;**
- Замена /применение современных окон с многокамерными стеклопакетами и переплетами с повышенным тепловым сопротивлением;
- Применение окон с отводом воздуха из помещения через межстекольное пространство. Эффект **4-5%;**
- Установка проветривателей и применение микровентиляции;
- Применение теплоотражающих /солнцезащитных стекол в окнах и при остоклении лоджий и балконов;
- Остекление фасадов для аккумулирования солнечного излучения. Эффект от **7 до40%;**
- Применение наружного остекления имеющего различные характеристики накопления тепла летом и зимой;
- Установка дополнительных тамбуров при входных дверях подъездов и в квартирах;
- регулярное информирование жителей о состоянии теплозащиты здания и мерах по экономии тепла.

Мероприятия по энергосбережению в МКД

Повышение энергоэффективности системы отопления

- замена чугунных радиаторов на более эффективные алюминиевые;
- установка термостатов и регуляторов температуры на радиаторы;
- применение систем поквартирного учета тепла (теплосчетчики, индикаторы тепла, температуры);
- реализация мероприятий по расчету за тепло по количеству установленных секций и месту расположения отопителей;
- установка теплоотражающих экранов за радиаторами отопления. Эффект **1-3%;**
- применение регулируемого отпуска тепла (по времени суток, по погодным условиям, по температуре в помещениях);
- применение контроллеров в управлении работой теплопункта;
- применение поквартирных контроллеров отпуска тепла;
- сезонная промывка отопительной системы;
- установка фильтров сетевой воды на входе и выходе отопительной системы;
- дополнительное отопление через отбор тепла от теплых стоков;
- дополнительное отопление при отборе тепла грунта в подвальном помещении;
- дополнительное отопление за счет отбора излишнего тепла воздуха в подвальном помещении и в вытяжной вентиляции (возможное использование для подогрева притока и воздушного отопления мест общего использования и входных тамбуров);
- дополнительное отопление и подогрев воды при применении солнечных коллекторов и тепловых аккумуляторов;
- использование неметаллических трубопроводов;
- теплоизоляция труб в подвальном помещении дома;
- переход при ремонте к схеме индивидуального поквартирного отопления
- регулярное информирование жителей о состоянии системы отопления, потерях и нерациональном расходовании тепла и мерах по повышению эффективности работы системы отопления.

Мероприятия по энергосбережению в МКД

Повышение качества вентиляции. Снижение издержек на вентиляцию и кондиционирование.

- Применение автоматических гравитационных систем вентиляции;
- Установка проветривателей в помещениях и на окнах;
- Применение систем микровентиляции с подогревом поступающего воздуха и клапанным регулированием подачи;
- Исключение сквозняков в помещениях;
- Применение в системах активной вентиляции двигателей с плавным или ступенчатым регулированием частоты;
- Применение контроллеров в управлении вентсистем.
- Применение водонаполненных охладителей в ограждающих конструкциях для отвода излишнего тепла;
- Подогрев поступающего воздуха за счет охлаждения отводимого воздуха;
- Использование тепловых насосов для выхолаживания отводимого воздуха;
- Использование реверсивных тепловых насосов в подваллах для охлаждения воздуха, подаваемого в приточную вентиляцию;
- регулярное информирование жителей о состоянии вентсистемы, об исключении сквозняков и непроизводительного продува помещений дома, о режиме комфортного проветривания помещений.

Экономия воды (горячей и холодной)

- Установка общедомовых счетчиков горячей и холодной воды;
- Установка квартирных счетчиков расхода воды;
- установка счетчиков расхода воды в помещениях, имеющих обособленное потребление;
- установка стабилизаторов давления (понижение давление и выравнивание давления по этажам);
- теплоизоляция трубопроводов ГВС (подающего и циркуляционого);
- подогрев подаваемой холодной воды (от теплового насоса, от обратной сетевой воды и т.д);
- установка экономичных душевых сеток;
- Установка в квартирах клавишных кранов и смесителей;
- установка шаровых кранов в точках коллективного водоразбора;
- установка двухсекционных раковин;
- установка двухрежимных смывных бачков;
- использование смесителей с автоматическим регулированием температуры воды;
- регулярное информирование жителей о состоянии расхода воды и мерах по его сокращению.

Мероприятия по энергосбережению

Экономия электрической энергии

- Замена ламп накаливания в подъездах на люминесцентные энергосберегающие светильники;
- Применение систем микропроцессорного управления частнорегулируемыми приводами электродвигателей лифтов;
- Замена применяемых люменесцентных уличных светильников на светодиодные светильники;
- Применение фотоакустических реле для управляемого включения источников света в подвалах, технических этажах и подъездах домов;
- установка компенсаторов реактивной мощности;
- применение энергоэффективных циркуляционных насосов, частотнорегулируемых приводов;
- пропаганда применения энергоэффективной бытовой техники класса А+, А++.
- использование солнечных батарей для освещения здания;
- регулярное информирование жителей о состоянии электопотребления, способах экономии электрической энергии, мерах по сокращению потребления электрической энергии на обслуживание общедомового имущества.

Экономия газа

- Применение энергоэффективных газовых горелок в топочных устройствах блок котельных;
- Применение систем климат-контроля для управления газовыми горелками в блок котельных;
- Применение систем климат-контроля для управления газовыми горелками к квартирных системах отопления;
- Применение програмируемого отопления в квартирах;
- Использование в быту энергоэффективных газовых плит с с керамическими ИК излучателями и программным управлением;
- Пропаганда применения газовых горелок с открытым пламенем в экономичном режиме.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Преподаватель ГАСИС
Минофьева Галина Алексеевна
E-mail: minofievagal@mail.ru