

Ценообразование на товары,
работы и услуги организаций
коммунального комплекса и
тепловую энергию

Виды регулируемых тарифов и надбавок (№ 210-ФЗ)

Производственная программа

Тариф

холодная вода

горячая вода

водоотведение

очистка сточных вод

утилизация (захоронение) ТБО

Инвестиционная программа

Надбавка к тарифу

холодная вода

горячая вода

водоотведение

очистка сточных вод

утилизация (захоронение) ТБО

электрическая энергия

передача электрической энергии

тепловая энергия

передача тепловой энергии

Тариф на подключение

холодная вода

горячая вода

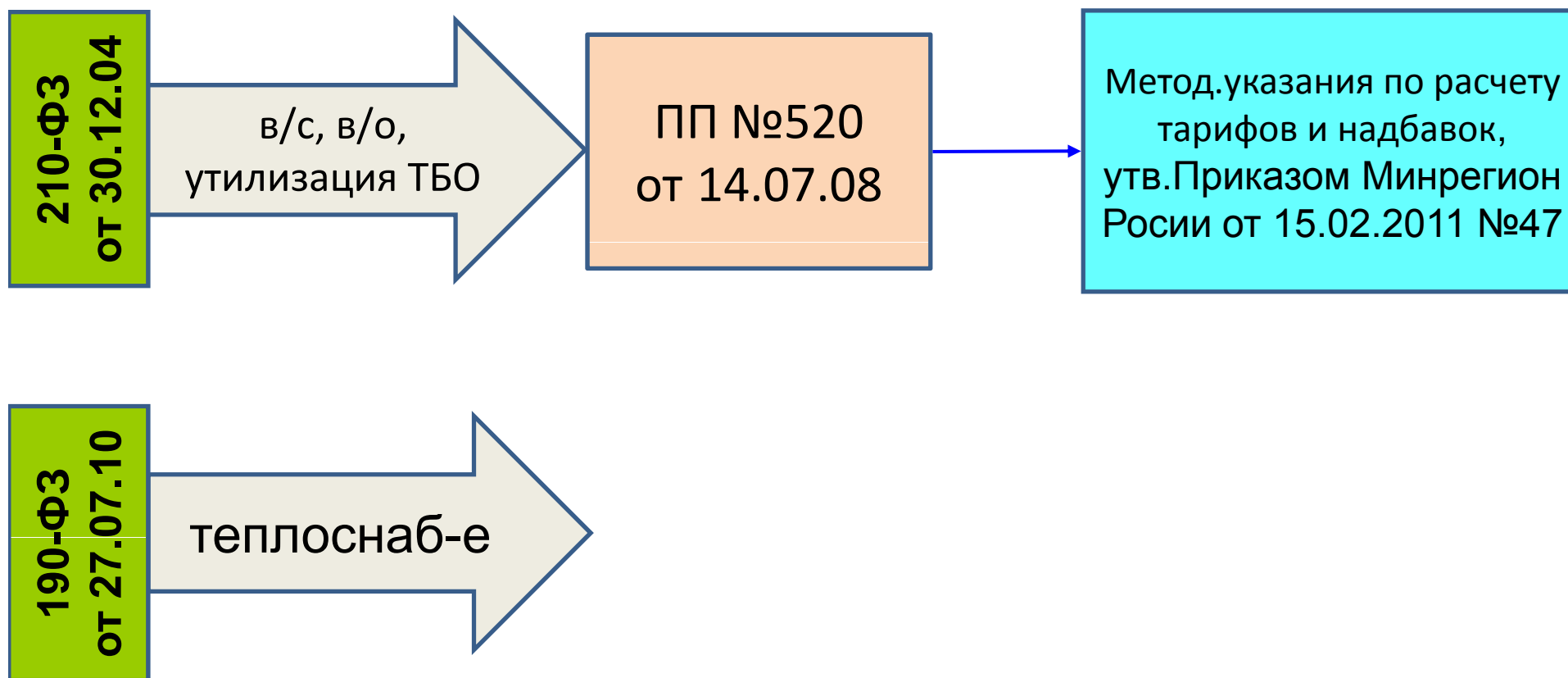
водоотведение

очистка сточных вод

электрическая энергия

тепловая энергия

1. Производственная программа и тарифы на услуги ОКК теплоснабжающих организаций

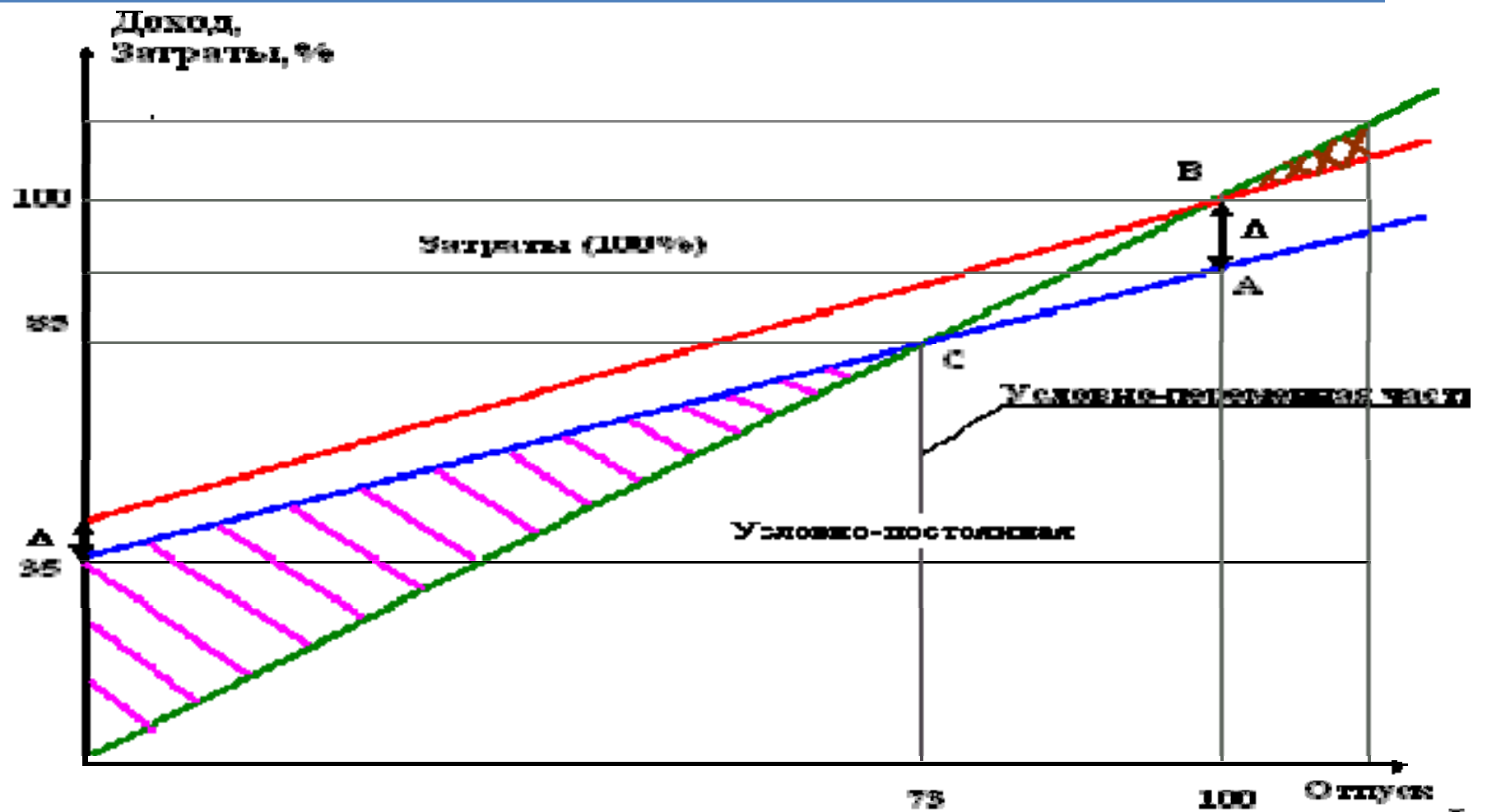


Тарифы могут быть

- Одноставочными и двухставочными на холодную и горячую воду, водоотведение
- Одноставочными на услуги по утилизации отходов
- Дифференцированными в зависимости от стоимости поставки воды, услуг по водоотведению

Тарифы не могут быть установлены на основании принципа перекрестного субсидирования

Когда необходим двухставочный тариф?



A — себестоимость

B — плановый доход

C — нулевая рентабельность

Δ — прибыль

— — — — — доход по двухставочному тарифу

— — — — — доход по одноставочному тарифу

— — — — — затраты

▨ — убыток

▤ — спекулятивный

Особенности формирования тарифа на горячую воду (1)

Варианты расчетов за горячую воду (п.7 Приказа №47):

- 1. По утвержденным тарифам на горячую воду и надбавкам к таким тарифам** для ОКК, осуществляющих непосредственное производство горячей воды, в том числе с использованием центральных тепловых пунктов, и оказание услуг по горячему водоснабжению с использованием водяной системы теплоснабжения, в которой не предусматривается использование сетевой воды (теплоносителя) потребителем путем ее отбора из тепловой сети (закрытая система теплоснабжения)
- 2. По утвержденным тарифам на тепловую энергию (мощность) и удельной стоимости теплоносителя** если горячее водоснабжение осуществляется в водяной системе теплоснабжения, в которой вся или часть сетевой воды (теплоносителя) используется путем ее отбора из тепловой сети для удовлетворения нужд потребителя в горячей воде (открытая система теплоснабжения).
- 3. По утвержденным тарифам на тепловую энергию (мощность) и утвержденным тарифам на холодную воду** если горячее водоснабжение обеспечивается с использованием индивидуальных тепловых пунктов, являющихся общедомовым имуществом, в том числе если с их использованием осуществляется поставка горячей воды в иные жилые дома и нежилые здания

Тарифы на ГВС могут дифференцироваться: системы централизованного теплоснабжения, единый закупщик (п.57 Приказа №47)

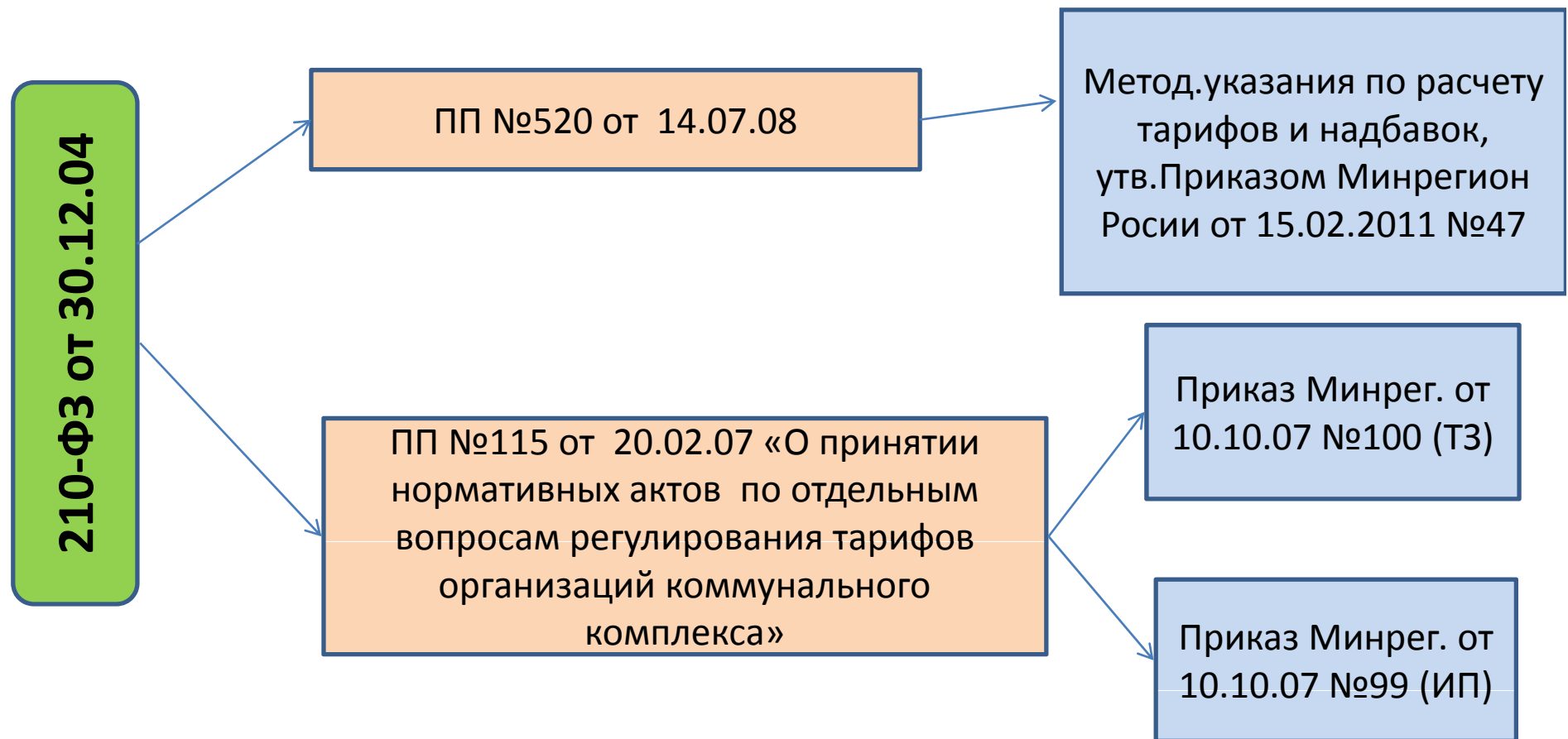
Тарифы на ГВС могут быть одноставочными и двухставочными (п.п.7, 58, 59 Приказа №47): если тариф на холодную воду двухставочный – тариф на ГВС двухставочный (п.7); если тарифы на холодную и тепловую энергию твухставочные – тариф на ГВС двухставочный (п.59)

Методы регулирования тарифов

- Установления фиксированных тарифов (экономически обоснованных расходов) применяется органами регулирования до выбора метода установления предельных тарифов
- Установления предельных тарифов применяется при условии:
 - наличия у органа регулирования данных мониторинга производственных программ по аналогичным организациям за 2 года (при установлении тарифов данным методом впервые - 2009 и 2010 года), предшествующих году, в котором осуществляется установление тарифов на очередной период регулирования;
 - для регулируемой организации, если регулируемый вид деятельности является для нее основным, может быть выбрано не менее 4 аналогичных организаций (отдельно по каждому из этапов производственного процесса). Если регулируемый вид деятельности является для организации не основным, необходимо наличие не менее 2 аналогичных организаций, одна из которых всегда является крупнейшей организацией коммунального комплекса в соответствующей сфере деятельности на территории муниципального образования, в границах которой регулируемая организация осуществляет поставку товаров (услуг)
 - финансовые потребности по реализации производственной программы регулируемой организации, согласованной с органом регулирования, если регулируемый вид деятельности является для нее основным, отличаются от максимальных и минимальных финансовых потребностей, определенных по аналогичным организациям (с учетом приведения к сопоставимым объемам оказания товаров и услуг) не более чем на 15% в большую и меньшую сторону соответственно
- Индексации установленных тарифов применяется при установлении тарифов на товары (услуги) ОКК в случае объективного изменения условий деятельности ОКК
- Доходности инвестированного капитала (ст.8 Закона №210-ФЗ)

ОКК предлагает метод, регулирующий орган принимает решение (п. Приказа №47)

2. Инвестиционная программа и надбавки к тарифам на услуги водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов



2.1. Надбавки

Надбавки к одноставочным тарифам

устанавливаются на 1 м³ горячей воды, 1 м³ холодной воды, 1 м³ отводимых сточных вод, 1 м³ очищенных сточных вод, 1 м³ твердых бытовых отходов, **1 Гкал тепловой энергии** соответственно

Надбавки к двухставочным (многоставочным)

тарифам устанавливаются на **1 Гкал в час** **присоединенной мощности**, 1 м³ холодной воды в час присоединенной мощности, 1 м³ отводимых сточных вод в час присоединенной мощности и 1 м³ очищенных сточных вод в час присоединенной мощности соответственно.

2.2. Тариф за подключение к системам водоснабжения и ВОДООТВЕДЕНИЯ

Кроме указанного в части инвестиционной программы:

- Постановление Правительства от 13 февраля 2006 г. № **83** «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий **подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 №**360** «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров **о подключении к системам коммунальной инфраструктуры**»

3. Предельные индексы

- ✓ 190-ФЗ от 27.07.2010 – в части тепловой
- ✓ 210-ФЗ от 20.12.04 и ПП №520 от 14.07.08г. – в части водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО
- ✓ 184-ФЗ от 26.12.05 «О внесении изменений в Федеральный закон 210-ФЗ и некоторые законодательные акты РФ» (ст.6) и Постановление Правительства РФ от 28.08.2009 №708 – в части коммунальных услуг

4. Раскрытие информации

Стандарты раскрытия информации - ПП РФ от 30.12.2009 №1140

Правила осуществления контроля за соблюдением раскрытия информации - ПП РФ от 13.04.2010 №237

Ответственность за нарушение стандартов раскрытия информации предусмотрена ст.19.8.1 КоАП РФ (до 500 тыс.руб.)

Раскрывают информацию – ОКК и организации, осуществляющие передачу тепловой энергии

Состав информации:

- а) о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам);
- б) об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности), в т.ч. объемы, стоимость и способ приобретения работ и услуг по ремонтам и услуг производственного характера, стоимость более 20% в стоимости всех работ и услуг по ремонту и производственного характера;
- в) об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества;
- г) об инвестиционных программах и отчетах об их реализации;
- д) о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе инженерной инфраструктуры;
- е) об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг;
- ж) о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе инженерной инфраструктуры.

Шаблоны для раскрытия информации приведены на сайте: http://www.eias.ru/?page=show_templates

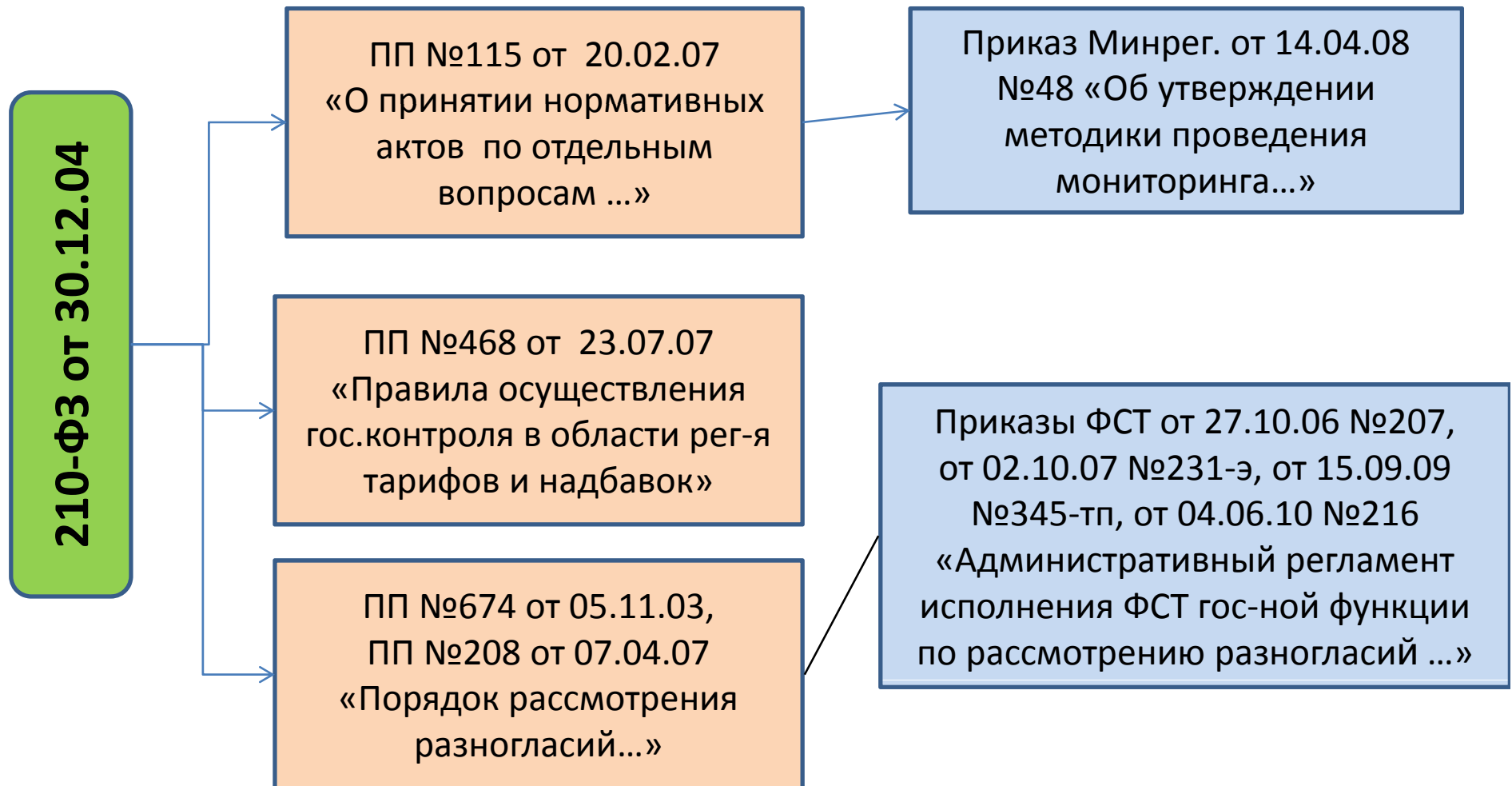
Информация раскрывается одновременно путем :

- 1) опубликования в печатных СМИ (о ценах и тарифах, об инвестиционной программе и возможности подключения);
- 2) опубликования на сайте ОКК и теплосетевой или ОМСУ или субъекта или РФ;
- 3) ответа на письменный запрос.

Сроки раскрытия информации:

- ✓ информация **а, б плановые, г плановые, е и ж** – не позднее 30 дней после опубликования тарифов
- ✓ информация **б, в, г, фактические** – в течение 30 дней после 31 марта года (дня сдачи бухгалтерской отчетности)
- ✓ информация **д** – ежеквартально (до 31.03, до 30.06, до 30.09, до 31.12)
- ✓ по запросу потребителя – не позднее 20 календарных дней со дня поступления запроса

5. Мониторинг, контроль, разногласия



6. Иные нормативные правовые акты

- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 **№316** «Об утверждении правил определения условий деятельности ОКК, **объективное изменение** которых влияет на **стоимость товаров** и услуг этих организаций»
- Постановление Правительства РФ от 22.08.2005 **№533** «Об утверждении положения **о взаимодействии органов государственной власти субъектов РФ,** осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги ОКК, **с органами местного самоуправления,** осуществляющими регулирование тарифов и надбавок ОКК»