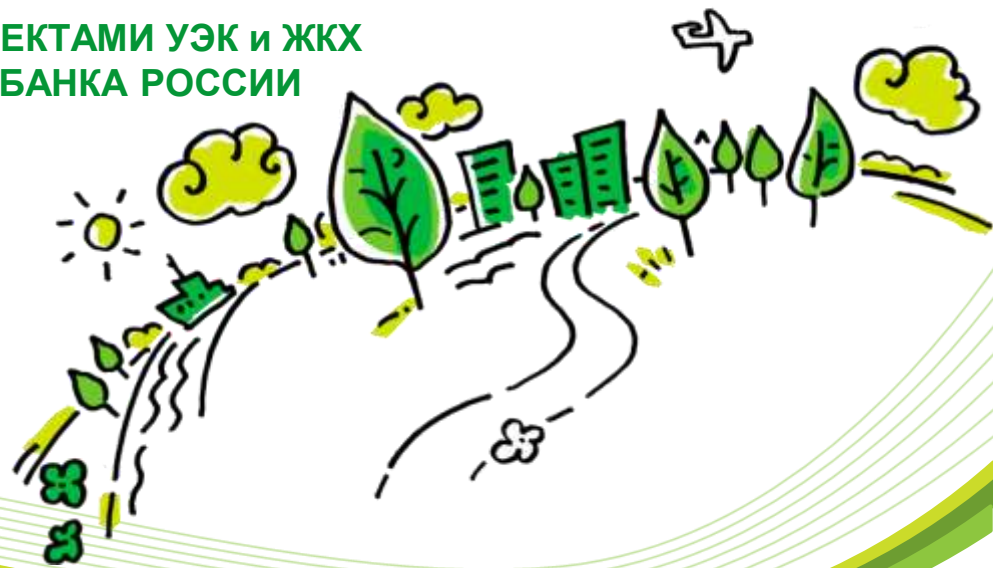
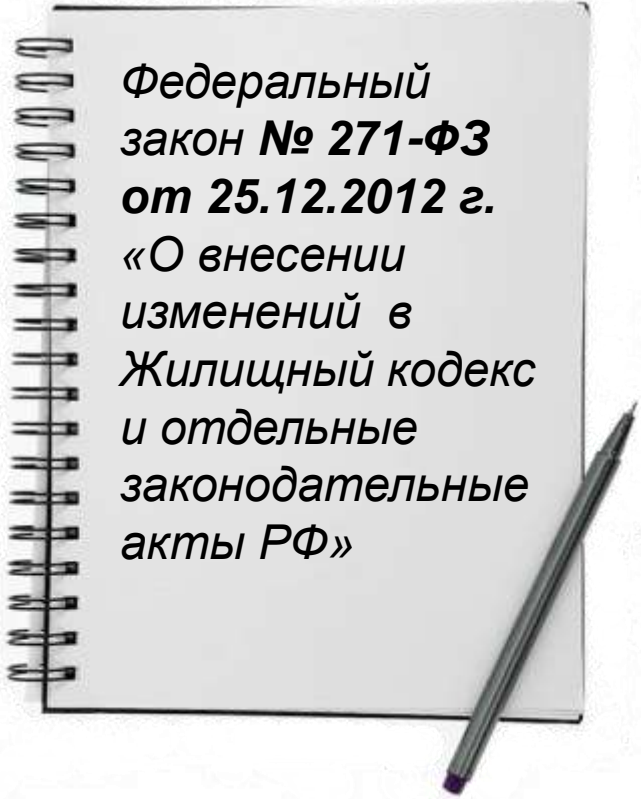


Финансовое обеспечение капитального ремонта МКД

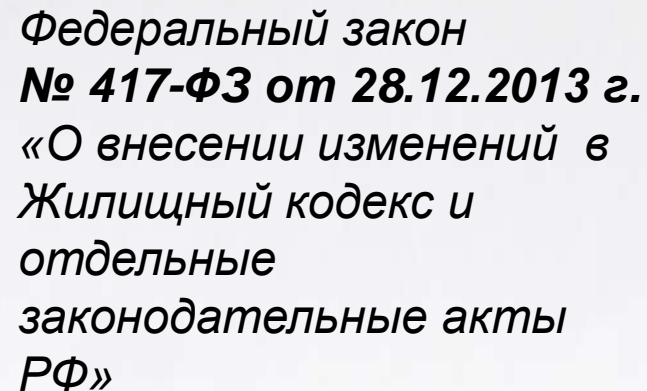
ДИРЕКЦИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПРОЕКТАМИ УЭК и ЖКХ
ЦЕНТРАЛЬНОГО АППАРАТА СБЕРБАНКА РОССИИ

г. Екатеринбург
15 апреля 2015 г.

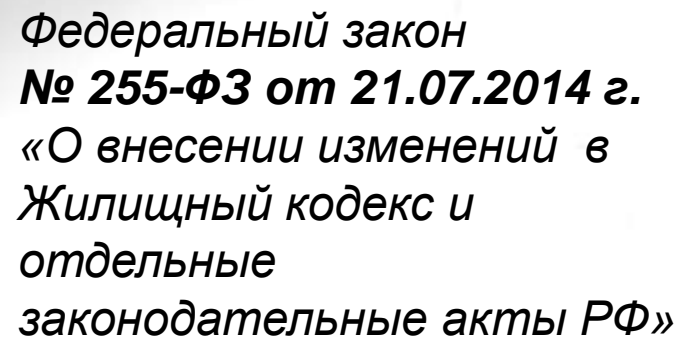




Федеральный закон № 271-ФЗ от 25.12.2012 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс и отдельные законодательные акты РФ»



Федеральный закон № 417-ФЗ от 28.12.2013 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс и отдельные законодательные акты РФ»



Федеральный закон № 255-ФЗ от 21.07.2014 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс и отдельные законодательные акты РФ»



- устанавливается **обязательная ежемесячная плата** на капитальный ремонт многоквартирных домов (далее – МКД) для собственников жилья, размер которой устанавливает субъект РФ;
 - платежи собственников носят целевой характер, подлежат зачислению на специальные банковские счета ТСЖ, ЖКС, УК либо счета регионального оператора (Фонда);
-
- ограничивается перечень банков для открытия специальных банковских счетов (уставный капитал более **20 млрд. руб.**) – на данный момент около **40 банков**;
 - ограничиваются операции по специальным банковским счетам (расходы на капитальный ремонт и погашение кредитов);
 - в каждом субъекте РФ создаются операторы проведения капитального ремонта МКД (Фонды – **не менее 1-го**) с участием органов государственной власти СФ, которые аккумулируют платежи собственников – «молчунов»;
-
- средства на ремонт одного МКД могут использоваться для капремонта другого МКД на возвратной основе по решению собственников («котловая система»);
 - МКД имеет право на выход (вход) из системы взаимного финансирования;
 - законом субъекта РФ утверждается Региональная программа, где устанавливаются виды работ по капитальному ремонту МКД, которые могут включать **элементы энергоэффективности**.

МКД



МКД



МКД



ВЗНОСЫ СОБСТВЕННИКОВ

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ОПЕРАТОР**



**РАСЧЕТНЫЙ «КОТЛОВОЙ» СЧЕТ
НА «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ» по Ф3-271
в ОАО «Сбербанк России»**



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

МКД



МКД



МКД



ТСЖ, ЖСК, ЖК

УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ



Фонд –
региональный
оператор
капитального
ремонта
многоквартирных
домов



**СПЕЦИАЛЬНЫЙ БАНКОВСКИЙ СЧЕТ
НА «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ» по ФЗ № 271, ФЗ № 255
в ОАО «Сбербанк России»**



Необходимые условия для проведения мероприятий по энергоэффективности МКД в рамках программ по капитальному ремонту

Принятие НПА субъекта РФ, где виды работ по кап. ремонту МКД включают в мероприятия по энергоэффективности

A

Капитальный ремонт МКД с элементами энергоэффективности

B

Наличие специального банковского счета для взносов на капитальный ремонт МКД

C

Принятие решения собственниками об установлении дополнительных взносов на кап. ремонт для выполнения работ по энергоэффективности МКД

D

Возможность привлечения кредитных ресурсов банков для проведения работ по энергоэффективности МКД



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ