


Обзор текущей ситуации в области энергосбережения в жилищном фонде Екатеринбурга.

- ▶ Почти 40% жилого фонда Свердловской области нуждается в направлении больших объемов инвестиций для поддержания его в технически исправном и пригодном для проживания состояниях, а восстановление жилищного фонда является одной из важнейших задач реформирования жилищно-коммунального хозяйства. В настоящее время на территории Свердловской области проблема изношенного жилищного фонда решается путем его капитального ремонта и реконструкции. (ист. Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

По состоянию на октябрь 2015г.:

- ▶ Общедомовыми приборами учета электроэнергии оборудовано 88 процентов жилфонда СО, в Екб – более 90%;
- ▶ Общедомовый счетчик тепла имеют около 69 процентов МКД, в Екб – более 80%;
- ▶ Процент оснащённости общедомовыми узлами учета горячего и холодного водоснабжения составляет соответственно 67 и 65 процентов, в Екб – более 90%;
- ▶ Учет индивидуального потребления электроснабжения на основании показаний счетчиков ведет около 90 процентов населения;
- ▶ Процент оснащённости жилых помещений бытовыми приборами учета холодного и горячего водоснабжения находится на уровне 65-70 процентов.
- ▶ Установка систем автоматического регулирования тепла менее 1%.




Обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде.

- ▶ Приказом Минэкономразвития России № 61 от 17.02.2010 утвержден перечень мероприятий, который должен быть использован для разработки региональных и муниципальных программ в области энергосбережения:

Обязательные меры.

- ▶ оснащение домов общедомовыми приборами учета по каждому энергоносителю (газ, вода, отопление),
- ▶ а также внедрение автоматических регулирующих систем потребления тепловой энергии.



Продолжение

Низкозатратные меры.

- ▶ промывка отопительной системы внутри дома
- ▶ балансировка распределительных отопительных систем и стояков
- ▶ утепление дверных проемов в подъездах, монтаж доводчиков

Крупнозатратные меры.

- ▶ утепление черных полов в деревянных домах
- ▶ инфракрасная съемка фасадов домов и отдельных элементов конструкций
- ▶ герметизация и утепление межпанельных стыков
- ▶ утепление чердаков и подвалов
- ▶ восстановление циркуляционных систем ГВС
- ▶ восстановление теплоснабжения лестничных клеток


Продолжение

Низкозатратные меры.

- ▶ промывка отопительной системы внутри дома
- ▶ балансировка распределительных отопительных систем и стояков
- ▶ утепление дверных проемов в подъездах, монтаж доводчиков

Среднезатратные меры.

- ▶ утепление черных полов в деревянных домах
- ▶ инфракрасная съемка фасадов домов и отдельных элементов конструкций
- ▶ герметизация и утепление межпанельных стыков
- ▶ утепление чердаков и подвалов
- ▶ восстановление циркуляционных систем ГВС
- ▶ восстановление теплоснабжения лестничных клеток заменой лампочек накаливания на энергосберегающие
- ▶ внедрением датчиков движения на территории мест общего пользования
- ▶ заменой электрических сетей на новые



Продолжение


Крупнозатратные меры.

- ▶ замена старых окон на современные, обладающие повышенным термическим сопротивлением
- ▶ модернизация разводящих систем отопления для пофасадного регулирования
- ▶ установка энергоэффективных отопительных котлов в многоквартирных домах
- ▶ утепление ограждающих конструкций домов, мест общего пользования в многоквартирных домах



Деятельность отраслевых объединений собственников Свердловской области на примере Ассоциации управдомов

- ▶ В декабре 2015г. Андрей Чибис предложил создать Всероссийскую ассоциацию председателей советов многоквартирных домов, возглавить ведомство предложено главе подмосковного объединения Юлии Белеховой. «Считаю целесообразным на базе Ассоциации Московской области создать Всероссийскую ассоциацию управдомов».
- ▶ Ассоциация Управдомов Свердловской области соединяет в себе Ассоциацию Председателей Домовых Советов Свердловской области и Союз ТСЖ и Жилищных кооперативов.





Основными ценностями ассоциации являются общение, обмен опытом, поддержка и консультация. Прежде всего мы своеобразный форум, настраиваемый на общение и диалог. У каждого дома есть свой характер, и отличие, и настроение. Мы все очень разные, но объединяемся вместе для решения проблем и развития.



Вопрос до конференции

- №431 "Об утверждении Методических рекомендаций по определению размера платы за содержание жилого помещения" от 1 марта 2016г.: Формирование цены технического содержания? - просят раскрыть на конференции.



- 
- 
- ▶ Техническое обслуживание многоквартирных домов – комплекс работ по поддержанию исправного состояния элементов и внутридомовых сетей здания, поддержанию заданных параметров режимов работы его конструктивных элементов и технических устройств.
 - ▶ Техническое обслуживание включает:
 - ▶ текущий контроль технического состояния дома и готовности его к работе в зависимости от сезона (технические осмотры);
 - ▶ техническое содержание дома (текущую и периодическую наладку и регулирование инженерных систем дома,
 - ▶ текущие мелкие работы по поддержанию дома в состоянии работоспособности, подготовка дома к сезонной эксплуатации, мелкие работы по благоустройству);
 - ▶ аварийно-ремонтное обслуживание.
 - ▶ В сноске Постановления 431 «В расценках на оказание услуг и выполнение работ, включённых в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, **учтены** в том числе **расходы на услуги и работы по управлению многоквартирным домом (35,49 %)**, не учтена стоимость коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Спасибо за внимание!

Наши контакты:

pravdomer66@gmail.com,

+7(343)372-53-21

**г.Екатеринбург, ул.Белинского, д.55,
оф.318**