



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

**Современные требования
к энергоэффективности зданий,
строений и сооружений.
Классы энергоэффективности
многоквартирных домов.**

Александр Фадеев

Специалист по энергосбережению и
повышению энергоэффективности
Департамента ЖКХ

13 апреля 2016 г.



Жизненный цикл здания





Документы по повышению энергоэффективности

Правила установления классов энергоэффективности многоквартирных домов

Минстрой готов к подписанию (апрель 2016 г.)

План мероприятий («дорожная карта») по повышению энергетической эффективности зданий

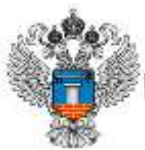
Минстрой разрабатывает по поручению Председателя Правительства (плановый срок – 14 апреля 2016 г.)

Требования энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений

Минстрой разрабатывает проект Требований (2 квартал 2016 г.)

Классы энергоэффективности для всех зданий и строений

Депутаты выступают с инициативой. Минэнерго поддерживает. (принятие в текущем созыве)



Приказ Минстроя

Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов

Заменяет Приказ Минрегиона № 161 от 17.04.2011

Классы энергетической эффективности

Обозначение класса энергетической эффективности	Наименование класса энергетической эффективности	Величина отклонения значения фактического удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня, %
A++	Близкий к нулевому	- 75 и менее
A+	Высочайший	от - 60 до - 75
A	Очень высокий	от - 45 до - 60
B	Высокий	от - 30 до - 45
C	Повышенный	от - 15 до - 30
D	Нормальный	от 0 до -15
E	Пониженный	от + 35 до 0
F	Низкий	от + 70 до +35
G	Очень низкий	более + 70



Приказ Минстроя

Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов

Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, кВт·ч/м²

Наименование показателя	°С·сут. от. периода	Этажность многоквартирного дома					
		2 эт.	4 эт.	6 эт.	8 эт.	10 эт.	≥12 эт.
Расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение* и электроэнергию на общедомовые нужды**	2000	215	206	203	201	199	198
	3000	228	216	212	208	205	203
	4000	256	239	234	229	225	223
	5000	284	263	256	251	245	242
	6000	312	287	278	272	265	262
в том числе тепловой энергии на отопление и вентиляцию	2000	67	56	44	42	40	39
	3000	100	83	67	63	60	58
	4000	133	111	89	84	80	78
	5000	167	139	111	106	100	97
	6000	200	167	133	127	120	117



Приказ Минстроя

Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов

Заменяет Приказ Минрегиона № 161 от 17.04.2011

Классы энергетической эффективности

Обозначение класса энергетической эффективности	Наименование класса энергетической эффективности	Величина отклонения значения фактического удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня, %
A++	Близкий к нулевому	- 75 и менее
A+	Высочайший	от - 60 до - 75
A	Очень высокий	от - 45 до - 60
B	Высокий	от - 30 до - 45
C	Повышенный	от - 15 до - 30
D	Нормальный	от 0 до -15

П. 15 Постановления Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 (ред. от 26.03.2014)

"Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"



Классы энергоэффективности многоквартирных домов

Класс	Количество	Доля от получивших класс
A	301	2,6 %
B++	91	0,8 %
B+	433	3,8 %
B	4 589	39,9 %
C	4 643	40,4 %
D	2 177	19,0 %
E	1 078	9,4 %



Классы энергоэффективности многоквартирных домов

Класс	Количество	Доля от получивших класс
A	1	0,6 %
B++		
B+		
B	119	72,1 %
C	45	27,3 %
D		
E		



Классы?





План мероприятия «дорожная карта»

Целями «дорожной карты» являются:

- обеспечение **рационального использования энергетических ресурсов при эксплуатации** объектов капитального строительства за счет установления требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений;
- снижение **платежной нагрузки на население** за коммунальные услуги за счет повышения энергетической эффективности в жилищном фонде, в том числе путем проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов и развития энергосервиса в жилищном фонде;
- **увеличение объема** проектирования и строительства зданий, строений, сооружений высокой энергетической эффективности;
- совершенствование системы **контроля за соблюдением требований** и показателей энергетической эффективности зданий;
- развитие технического регулирования и стандартизации в области энергетической эффективности зданий, включая **развитие инфраструктуры подтверждения соответствия** зданий установленным требованиям.



Основные параметры Дорожной карты

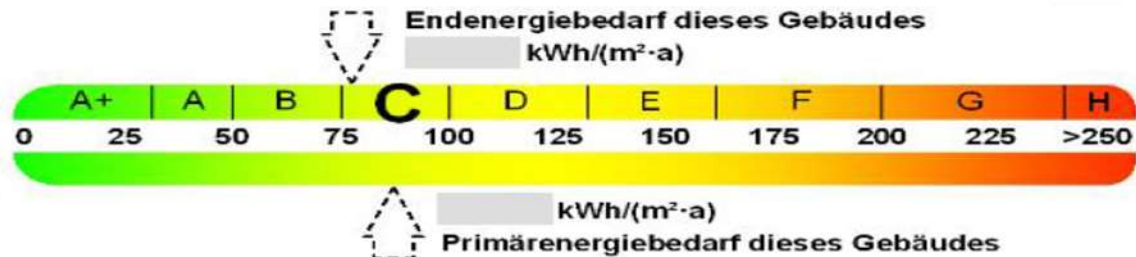
Инициатор – **Совет по иностранным инвестициям**

Количество мероприятий – **33**

Количество целевых показателей – **4**

Осуществление контроля за реализацией –

ежеквартальный отчет в Правительство





Требования энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений

- требования к **уровню теплоизоляции** ограждающих конструкций зданий, обеспечивающих эффективное сохранение энергии;
- обязательное оснащение **ОДПУ и ИПУ** с функцией **дистанционной** передачи данных;
- обязательную установку **ИТП с функцией погодного регулирования** в многоквартирных домах, административных и общественно-деловых зданиях, подключенных к централизованной системе теплоснабжения;
- наличие **пофасадного регулирования** системы теплоснабжения;
- использование **горизонтальной поквартирной разводки** систем отопления и наличие **термостатов** для вновь проектируемых и вводимых в эксплуатацию многоквартирных домов;
- использование **современных энергоэффективных источников освещения** со светоотдачей не ниже 80 Лм/Вт и **автоматических систем управления** освещением в зависимости от уровня естественного освещения и присутствия людей для административных и общественно-деловых зданий, а также мест общего пользования многоквартирных домов;
- обязательное использование **энергии отходящего тепла** для систем вентиляции с механическим возбуждением.



Благодарю за внимание!

Александр Фадеев
Aleksandr.Fadeev@minstroyrf.ru
+7 (495) 647-15-80 доб. 53057
alfad@mail.ru +7 916 6751400