

ИЗМЕНЕНИЯ И ПРОЕКТЫ НОВЫХ ПОЛОЖЕНИЙ В ОТРАСЛЕВОЙ НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ ПРИБОРНОГО УЧЕТА



Докладчик:

Желудкова Ж.Г. – руководитель направления развития сервиса НПО «КАРАТ»

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах



Постановление Правительства РФ N 354 от 06.05.2011. в ред. Пост. № 1708 от 28.12 2019г

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется:

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T,$$

на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) и коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии.



Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах



В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, **размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется:**

$$P_i = \left(V_i^n + V_i^{\text{одн}} \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}} \right) \times T^T$$

на основании показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.



Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах



Учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю в жилом или в нежилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета.



К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

Информация о соответствии прибора учета утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учета и об установленном для прибора учета межповерочном интервале, а также требования к условиям эксплуатации прибора учета должны быть указаны в сопроводительных документах к прибору учета.

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах



В заявке на ввод установленного прибора учета в эксплуатацию указывается следующая информация:

- сведения о потребителе (для физического лица - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, для юридического лица - наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации, контактный телефон);
- предлагаемая дата и время ввода установленного прибора учета в эксплуатацию;
- тип и заводской номер установленного прибора учета, место его установки;
- сведения об организации, осуществившей монтаж прибора учета;
- показания прибора учета на момент его установки;
- дата следующей поверки.

К заявке прилагаются копия паспорта на прибор учета, копии документов подтверждающих результаты прохождения последней поверки прибора учета (за исключением новых приборов учета).

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 23.11.2009 N 261-ФЗ. Редакция от 29.07.2017



До 1 января 2019 года собственники объектов (здания, строения, сооружения и иные объекты, в процессе эксплуатации которых используются энергетические ресурсы), максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час обязаны обеспечить оснащение таких объектов приборами учета используемой тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Предложения об оснащении таких объектов приборами учета используемой тепловой энергии должны быть представлены не позднее 1 июля 2018 года.

Проект изменений в ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 23.11.2009 N 261-ФЗ

Организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения, имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов



Обязаны осуществлять установку, замену, эксплуатацию приборов учета, используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.



Проект изменений в ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 23.11.2009 N 261-ФЗ

Собственниками приборов учета являются организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения, которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, с момента установки или замены ими приборов учета в зданиях, строениях, сооружениях, многоквартирных домах и иных объектах.

Указанные организации осуществляют работы по эксплуатации приборов учета со дня вступления в силу настоящего закона.



Интеллектуальная система учета электрической энергии (мощности) - совокупность функционально объединенных компонентов и устройств, предназначенная

- Для удаленного сбора;
- Обработки и передачи показаний приборов учета электрической энергии, обеспечивающая информационный обмен;
- Хранение показаний приборов учета электрической энергии;
- Удаленное управление ее компонентами, устройствами и приборами учета электрической энергии, не влияющее на результаты измерений, выполняемых приборами учета электрической энергии;
- Предоставление информации о результатах измерений, данных о количестве и иных параметрах электрической энергии в соответствии с правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденными Правительством РФ.



Гарантирующие поставщики, сетевые организации в ходе обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках и для оказания коммунальных услуг по электроснабжению



Обязаны осуществлять приобретение, установку, замену, допуск в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), в отношении многоквартирного дома и помещений в многоквартирных домах, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества при:



ФЗ от 27.12.2018 N 522-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты РФ в связи с развитием систем учета электрической энергии в РФ»



- при отсутствии,
- выхода из строя,
- истечении срока эксплуатации,
- истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе не принадлежащих гарантирующему поставщику, **а также последующую их эксплуатацию.**

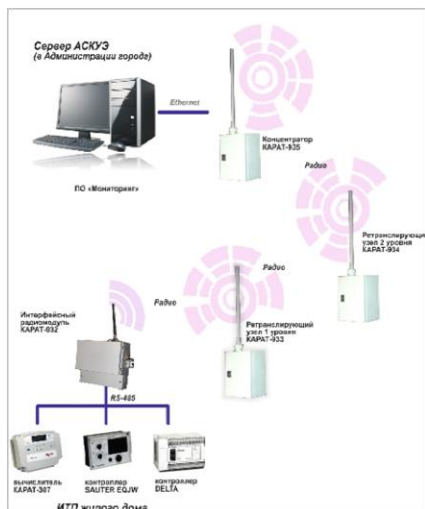
вводится с 01.07.2020



Контракт жизненного цикла



**Федеральный закон № 44-ФЗ от 05.04.2013 (ред. От 27.12.2018)
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**



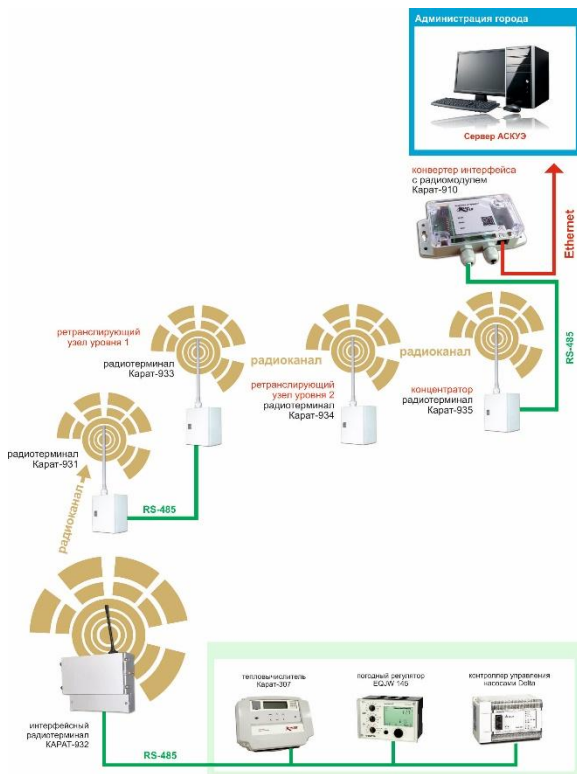
Контракт жизненного цикла - контракт, предусматривающий закупку товара или работы (в том числе при необходимости проектирование, конструирование объекта, который должен быть создан в результате выполнения работы), последующие обслуживание, ремонт и при необходимости эксплуатацию и (или) утилизацию поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта.

Контракт жизненного цикла

Постановление Правительства РФ N 1087 от 28 ноября 2013 г. "Об определении случаев заключения контракта жизненного цикла"

Контракт жизненного цикла заключается в следующих случаях:

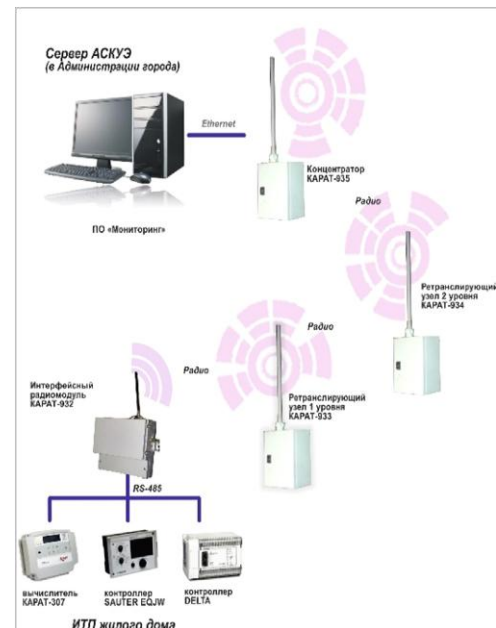
п) выполнение работ по созданию автоматизированных информационно-измерительных систем учета энергетических и коммунальных ресурсов (включая работы по установке приборов (узлов) учета, устройств сбора и передачи данных учета, а также по созданию программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета).



Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Нормативным правовым актом субъекта РФ устанавливается перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ, **может быть дополнен услугами и (или) работами:**

- утепление фасада;
- переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;
- установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и другими видами услуг и (или) работ.



Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г. № 1034, «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»
- Методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденная приказом Минстроя России от 17 марта 2014г. № 99\пр.



Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, и физическими лицами.

Учет и распределение тепловой энергии, теплоносителя внутри многоквартирных домов (от места соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом) определяются нормами жилищного законодательства.



Узлы учета, введенные в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил, могут быть использованы для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя до истечения срока службы расходомеров или вычислителя, входящих в состав узла учета.

«Срок службы» – срок службы приборов учета, входящих в состав узла учета тепловой энергии, определяется как больший срок из среднего срока службы прибора учета, указанного в паспорте, документации на прибор учета, или гарантийного срока службы прибора учета.

Начиная с 1 сентября 2019 года приборы учета, не отвечающие требованиям настоящих Правил и Методики, не могут устанавливаться на узлах учета вновь вводимых в эксплуатацию, а в существующих узлах учета не могут использоваться при замене приборов учета.



Проект «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»

Выдача технических условий, согласование проектов, пломбирование приборов учета и участие в комиссиях по вводу в эксплуатацию и проверки готовности узлов учета к эксплуатации



Осуществляется без взимания платы, кроме случаев не завершения вышеописанных организационных мероприятий по вине владельца узла учета при двукратном вводе в эксплуатацию и проверке готовности узлов учета к эксплуатации.



Проект «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»

Узел учета, прошедший опытную эксплуатацию в течение 72 часов, подлежит вводу в эксплуатацию.

По результатам работы комиссии в месте размещения вводимого в эксплуатацию узла учета представителями сторон договора подписывается акт ввода в эксплуатацию узла учета.

Узел учета считается пригодным для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя с даты подписания акта ввода в эксплуатацию узла учета представителями сторон договора.



Проект «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»

После ремонта и (или) поверки средств измерений проверка готовности узла учета к эксплуатации осуществляется в порядке, установленном пунктами 43, 44, подпунктами «в» – «е» пункта 45, пунктами 46, 49 настоящих Правил, узел учета пломбируется согласно требованиям пункта 47 настоящих Правил и комиссией



Составляется акт проверки готовности узла учета к эксплуатации, подтверждающий пригодность узла учета для осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя с даты его подписания представителями сторон договора.



Проект «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»

В целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения на узле учета осуществляются измерения:

- **расхода** теплоносителя в обратном и (или) подающем трубопроводах;
- **температуры** теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- **давления** теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (в системах теплоснабжения использующих теплоноситель в виде воды – при наличии датчиков давления);
- **объёма** теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения (при наличии подпиточного трубопровода);
- **продолжительность периодов непригодности** узла учета (средств измерений) к осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.



Проект «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»

Составными элементами теплосчетчика являются средства измерений:

- вычислитель,
- преобразователи расхода (объема), температуры и давления теплоносителя.

Применяемые в системах теплоснабжения, использующих теплоноситель в виде воды, средства измерений давления используются в целях контроля качества теплоснабжения.



Проект «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»

Узел учета (средство измерений) считается непригодным для осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя приборным методом в следующих случаях:

- истечение срока действия результата поверки средства измерений;
- метрологический отказ средств измерений-выход за установленные пределы метрологической характеристики средства измерений (диапазон измерений, погрешность измерений и влияющие на нее величины из требований к условиям эксплуатации средства измерений);
- функциональный отказ средств измерений-невозможность выполнения средствами измерений функции измерения и (или) функции учета;
- наличие в границах узла учета врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета и искажающих результаты измерений.



Проект «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»

Применение автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления тепловой энергии, теплоносителя, в том числе измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета) является обязательным.

Вычислитель (расчетный преобразователь) должен быть снабжен интерфейсами, позволяющими осуществлять дистанционный съём показаний.

Устройство съема показаний не должно оказывать влияние на метрологические характеристики теплосчетчика и время работы вычислителя.





Проект «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»

В автоматизированных информационно-измерительных системах коммерческого учета допускается вместо вычислителей (теплосчетчиков) применение контроллеров сбора и передачи данных (расчетных преобразователей), являющихся средствами измерений утвержденных типов.

В этом случае допускается выполнение вычислительных функций на верхнем уровне измерительной системы по методике измерений, аттестованной в порядке, установленном законодательством в сфере единства измерений, и внесенной в описание типа средства измерений на измерительную систему.





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

www.karat-npo.com