



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# **Механизмы дополнительного финансирования при замене лифтового оборудования по программе капитального ремонта**

**Суханов Станислав Константинович -**  
генеральный директор Регионального Фонда содействия  
капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирных домах Свердловской области

г. Екатеринбург  
10 апреля 2019 года

# Результаты реализации проекта по ускоренной замене лифтового оборудования в Свердловской области в 2016-2018 гг.

2016-2017 годы

2018 год

1116 лифтов

513



# Суть финансового механизма факторинга

**Факторинг** – это комплекс услуг для производителей и поставщиков, ведущих свою деятельность на условиях отсрочки платежа, когда право на задолженность дебитора (регионального оператора) передаются третьей стороне (фактору – кредитной организации).

**Подрядная  
организация**

Оформление кредита на выполнение  
ремонта лифтового оборудования

**Региональный  
оператор**

Возврат кредита на условиях  
трехлетней беспроцентной  
рассрочки платежа

**Кредитная  
организация**

# Преимущества внедрения проекта по ускоренной замене лифтового оборудования

- ✓ беспроцентная рассрочка платежа;
- ✓ финансирование работ без дополнительной нагрузки на жителей, областной и муниципальный бюджеты;
- ✓ существенное (минимум на 7-8 лет) сокращение сроков замены лифтов, непригодных к эксплуатации;
- ✓ создание новых рабочих мест, так как монтаж лифтов осуществляют местные специалисты.



# Замена лифтового оборудования в Свердловской области в 2016-2017 гг.



**1116  
лифтов**

**114 лифтов**

За счет средств бюджета  
Свердловской области

**1002 лифта**

За счет внебюджетных  
источников  
финансирования

**Износ лифтового оборудования**

**ДО**

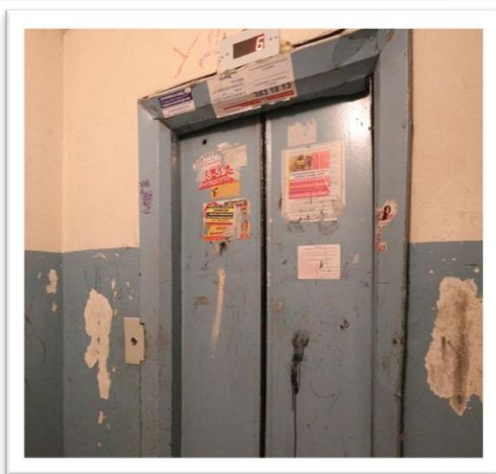
**22 %**

**ПОСЛЕ**

**13 %**

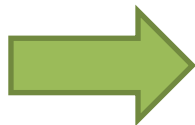
# Результаты реализации механизма факторинга в Свердловской области

Количество лифтов	Выполнено работ на сумму,	Оплачено работ на сумму,
1515	2,8 млрд руб.	1,1 млрд руб.



# Умные решения при оснащении лифтовых кабин

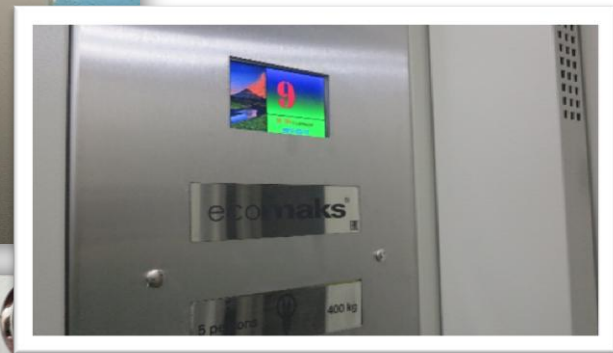
**Антивандалные  
материалы в отделке  
кабины**



**Световая индикация  
направления движения  
лифта, синтезатор речи**



**Надписи на кнопках,  
продублированные  
шрифтом Брайля для  
слабовидящих  
собственников**



# Энергоэффективное оборудование при ремонте лифтов

**Устанавливаются лебедки с частотно-регулируемым приводом**

- **комфорт;**
- **плавность движения;**
- **точность остановки;**
- **экономия электроэнергии до 15% по сравнению с нерегулируемым плавным приводом лифта**



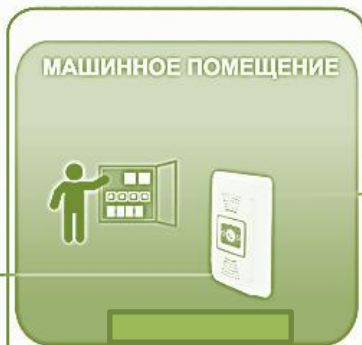


# Задачи, которые решает система диспетчеризации лифтового оборудования



## Снижение расходов

- Мониторинг в режиме online работоспособности лифтового оборудования;
- Анализ процесса эксплуатации и разработка графиков техобслуживания лифта;

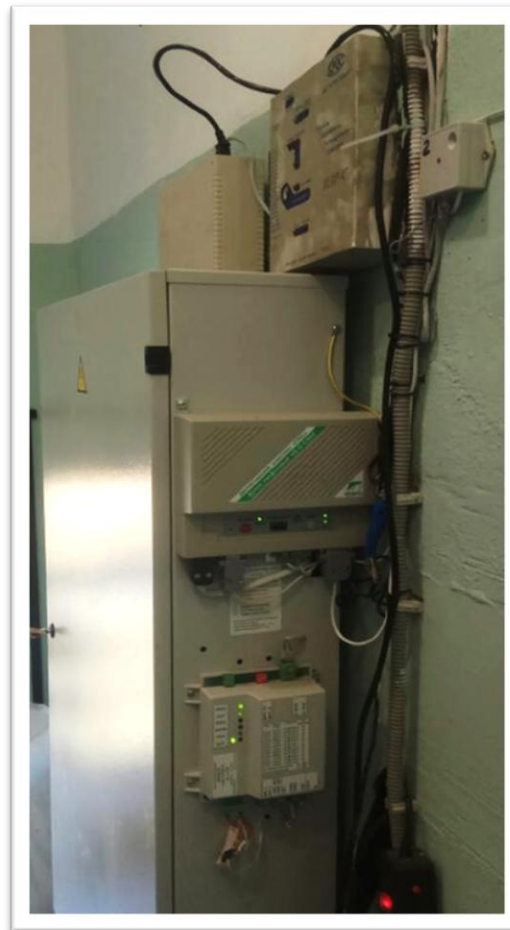
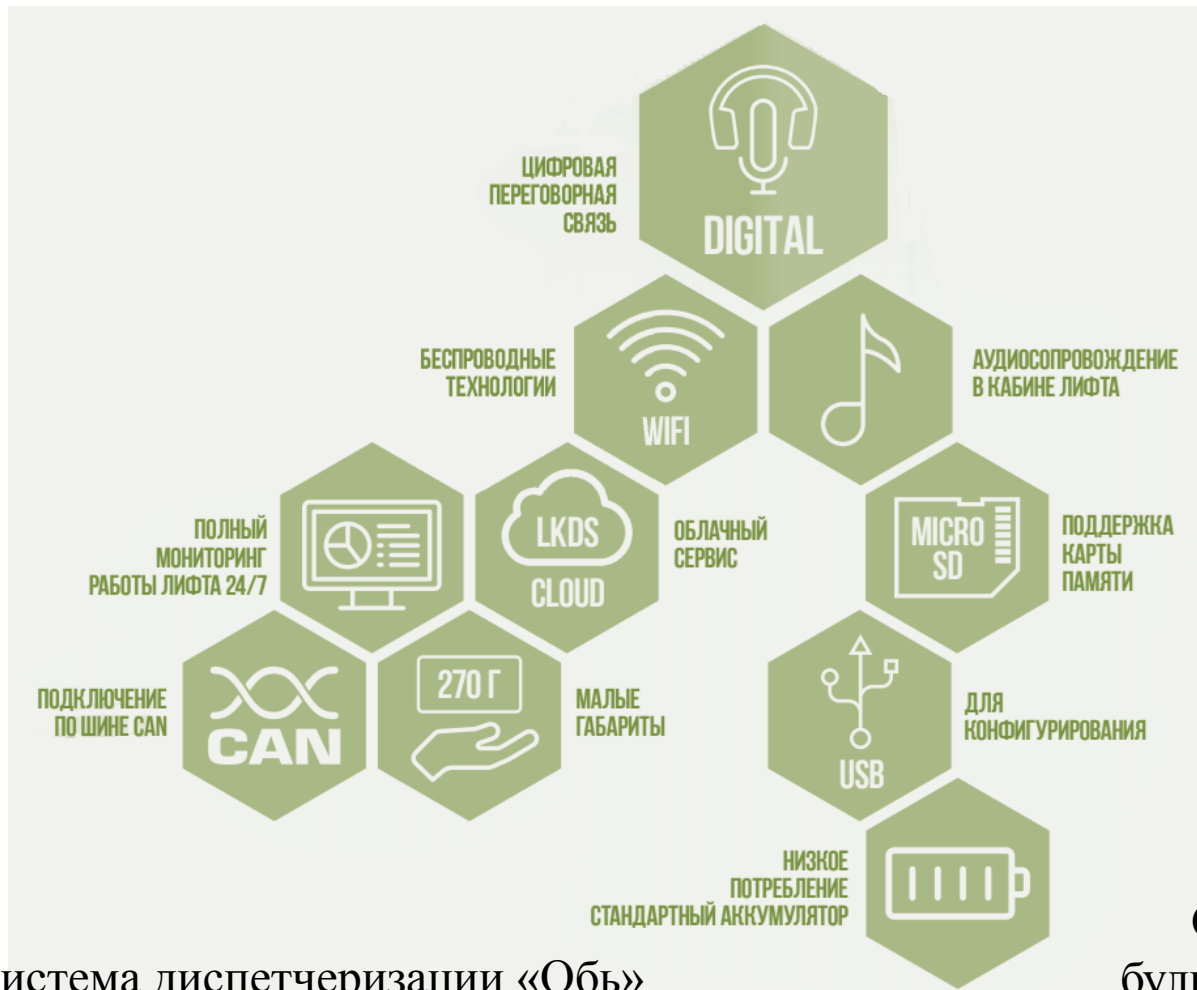


## Обеспечение безопасной эксплуатации

- Управление доступом в машинные залы и технологические помещения;
- Контроль наличия людей в кабинах лифтов;
- Автоматическое получение информации об авариях, ошибках, неполадках, быстрое реагирование на аварийные ситуации;
- Обеспечение парковки лифта при чрезвычайных ситуациях.



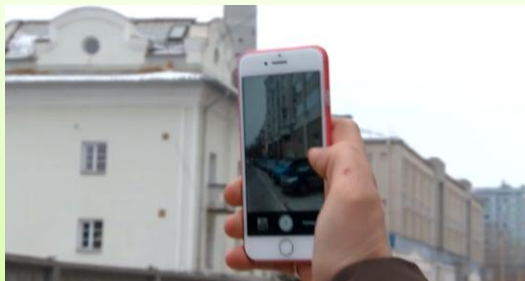
# Особенности системы диспетчеризации лифтового оборудования



Станция управления лифтом,  
бульвар Денисова-Уральского, д. 5А

# «ОКО-Капремонта» – система online-контроля за выполнением работ по капитальному ремонту

«ОКО-Капремонта»



**Автоматизация отчетности  
регионального оператора**

**Отслеживание процента  
выполнения ремонтных  
работ в режиме реального  
времени**

**Получение круглосуточного  
доступа к данным о ходе  
капитального ремонта**



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Спасибо за внимание !**

Web-сайт: [www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru)

E-mail: [fk66@mail.ru](mailto:fk66@mail.ru)

Телефон «горячей линии»: +7 (343) 287-54-54  
8-800-300-80-88

