

# ГИС РД

Государственная информационная система  
Реестр домовладений

г. Екатеринбург

12-13.04.2017

**Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010г. № 731**  
"Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами":



*«Организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами в соответствии со ст. 162 ЖК РФ договоров управления многоквартирным домом, обязаны разместить (опубликовать) информацию в соответствии с утвержденным настоящим постановлением стандартом.»*

## «Реестр домовладений» обеспечивает автоматизацию деятельности органов исполнительной власти в части взаимодействия с участниками рынка ЖКХ



Раскрытие управляющими компаниями информации в сфере управления многоквартирными домами, в соответствии с 731-ПП



Мониторинг раскрытия информации о деятельности управляющих организаций в сфере управления многоквартирными домами



Автоматический расчет % раскрытия информации о деятельности управляющих организаций



Контроль полноты и достоверности раскрытия информации



Формирование отчетности

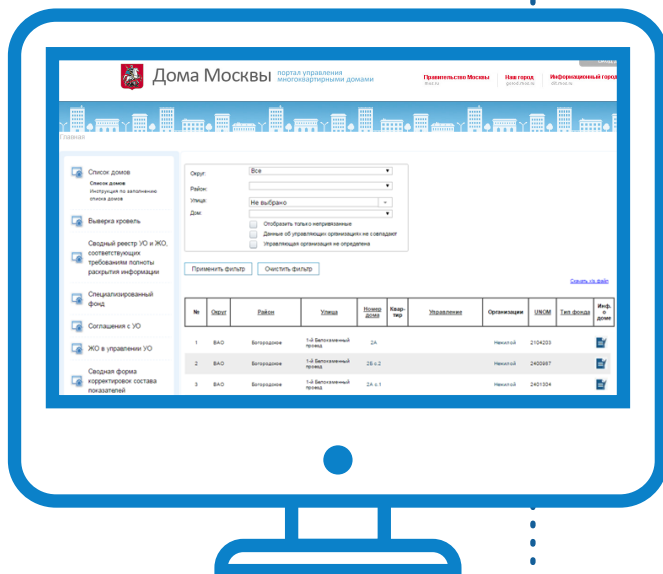
*Состав системы:*

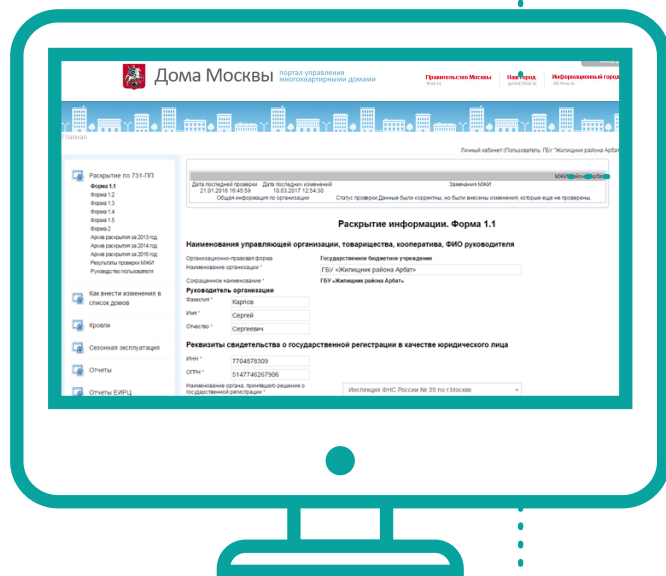
Реестр МКД и УК

Ввод и отображение информации о специализированном жилом фонде и обслуживающих организациях

Реестр уведомлений

Реестр соглашений





*Состав системы:*

● Раскрытие по 731 ПП

● Контроль раскрытия

● Публикация информации

● Архив раскрытия



Состав системы:

Учет субсидий

Подготовка  
к сезонной эксплуатации

Кровля



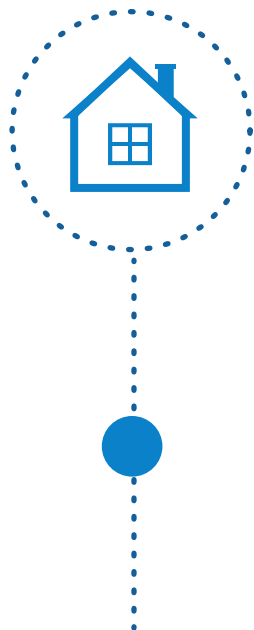
## Реестр МКД и УК

### *Основные функции:*

Ввод и корректировка информации об управляющих организациях и объединениях собственников жилья

Ввод и корректировка информации о МКД, привязке МКД к управляющим организациям и объединениям собственников жилья

Отображение списка домов, непривязанных ни к одной организации



Ввод и отображение информации о специализированном жилом фонде и обслуживающих организациях

*Основные функции:*

Ввод и отображение информации об организациях, занимающихся обслуживанием домов ведомственного и специализированного жилого фонда





## Реестр уведомлений

### *Основные функции:*

Подача в электронном виде уведомлений о начале деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Обработка и публикация уведомлений



## Реестр соглашений

### *Основные функции:*

Учет соглашений о взаимодействии, заключаемых между управляющими организациями (объединениями собственников жилья) и МЖИ. Наличие данных соглашений учитывается при перечислении субсидий управляющим организациям (объединениям собственников жилья)



## РАСКРЫТИЕ ПО 731 ПП

### Назначение

Ввод данных в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

### Пользователи

Сотрудники управляющих организаций, ответственные за внесение сведений о своей деятельности в соответствии со стандартом раскрытия информации по 731-ПП

Вносимая организациями информация сгруппирована в 15 форм.  
Сведения в формах соответствуют стандарту раскрытия информации по 731-ПП РФ



## РАСКРЫТИЕ ПО 731 ПП

*Подсистема решает следующие задачи:*

Внесение информации о деятельности УО в соответствии с требованиями ПП 731

Автоматический контроль корректности и полноты внесенных сведений

Предоставление доступа к отчетности о внесенной информации

Мониторинг прохождения проверки МЖИ



## КОНТРОЛЬ РАСКРЫТИЯ

### Назначение

- Ежедневное отслеживание внесенных данных о деятельности управляющей организации
- Осуществление проверки соответствия сведений об управляющей организации и формирования отчетов

### Пользователи

Сотрудник МЖИ

### Задачи

- Корректировка состава показателей по всем организациям
- Отслеживание активности организаций по раскрытию информации



## ПУБЛИКАЦИЯ ИНФОРМАЦИИ

### Назначение

Обеспечение публичного доступа к информации о деятельности УО

### Задачи

- Автоматическая публикация сведений по итогам проверки сотрудниками МЖИ
- Предоставление доступа к раскрытым сведениям о деятельности УО: общая информация, о деятельности УО и о МКД
- Поиск информации по наименованию организации и адресу многоквартирного дома



## АРХИВ РАСКРЫТИЯ

- Назначение** Хранения исторических сведений о деятельности управляющих организаций и МКД
- Пользователи** Сотрудники управляющих организаций
- Задачи**
- Предоставление доступа к сведениям прошлых периодов, раскрытых в подсистеме «Раскрытие по 731-ПП»
  - Перенос раскрытых сведений из раздела текущего периода в раздел прошлых периодов



## УЧЕТ СУБСИДИЙ

**Назначение** Учет предоставления субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

- Задачи**
- Проверка на соответствие требований на заключение договора субсидий
  - Размещение электронных образцов документов
  - Автоматическое изменение статуса субсидий и статуса домов в договорах субсидий
  - Учет предоставления субсидий
  - Предоставление доступа к сведениям прошлых периодов по внесенным договорам субсидий





## ПОДГОТОВКА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

### Назначение

Планирование и контроль работ по подготовке зданий и сооружений к сезонной эксплуатации

### Задачи

- Предоставление доступа к управлению этапами проведения работ подготовки МКД к сезонной эксплуатации
- Мониторинг выверки перечня МКД
- Ввод целевых показателей на сезон
- Размещение управляющими организациями электронных образцов документов
- Мониторинг выполнения работ по подготовке МКД к очередному сезону эксплуатации



## КРОВЛЯ

### Назначение

Контроль подготовки кровель к очередному сезону и выполнения работ по уборке кровли от льда и снега в осенне-зимний период эксплуатации многоквартирного дома

### Задачи

- Мониторинг выверки перечня МКД
- Формирования перечня очередности уборки кровель многоквартирных домов
- Размещение информации о заключенных договорах подряда на уборку кровель
- Ввод периода сложных климатических условий (режим «Снег»)
- Размещение сведений о выполненных работах



## ОТЧЕТЫ

### Назначение

Создание и доставка пользователям системы отчетов по раскрытию информации через электронную почту и web-интерфейс

### Задачи

- Динамическое формирование аналитической отчётности
- Настройка группировки и сортировки данных в отчетах
- Рассылка сформированных отчетов на электронную почту пользователей
- Предоставление доступа к настройке списка получателей, расписания, состава отчетов
- Выгрузка отчетов в формате MS Excel (xls,xlsx)



**33 000**

сведения по  
МКД



**495**

частных  
УК



**136**

государственных  
УК



**2 447**

объединений  
собственников  
жилья



**12**

префектур АО  
г. Москвы



**125**

управ районов  
г. Москвы

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

 **ALTARIX**

129226, г. Москва, ул. Докукина, д.8, стр.2

Тел/Факс +7 (495) 783-11-58

[contact@altarix.ru](mailto:contact@altarix.ru)

[www.altarix.ru](http://www.altarix.ru)